

**Tips**

**30**  
JAHRE

**total.  
regional.**

# total Wohnen

Kirchdorf



- Tipps vom Baumeister
- Barrierefreies Bauen

- Modernes Wohnen mit Holz
- Kreative Raumdesigns

PLANUNG

# Gut geplant: mit wertvollen Baumeister-Tipps zum Traumhaus

Eine Fassade lässt sich auch später noch erneuern, ein Wohnkonzept nicht so leicht. Wer ein Haus bauen will, sollte sich daher gut informieren und nicht zu wenig Zeit in die Planungsphase stecken.

bezogen werden – idealerweise schon zur Besichtigung vor dem Grundstückserwerb. Bei Themen wie Förderungen, Finanzierungen, Haustyp, Heizform, Wandaufbau und vielem mehr ist der Baumeister ein Ratgeber und vereint alle Wünsche in einem ersten Entwurf.



Mit guter Planung zum persönlichen Traumhaus Foto: Buchner Holzbaumeister/LUMINA

Je mehr Erfahrung die Hausbauer in die Planung ihres Traumhauses einbringen, desto mehr werden sie mit ihrem Haus glücklich sein. Es gilt mit Umsicht und Vorausschau heranzugehen, um effizient, möglichst friktionsfrei und kostengünstig ans Ziel zu kommen.

**Planung und Durchführung**

Ist das passende Grundstück und der Haustyp gefunden, beginnt die detaillierte Planung: Soll das Haus schlüsselfertig über einen Generalunternehmer gebaut werden oder werden einzelne Planungsschritte selbst in der Hand genommen? Dies wird im Bauvertrag fixiert. Bei der Einreichplanung kann sich der Baumeister um den Großteil der Behördenwege kümmern,

beim Einreichverfahren unterstützen und übernimmt gegebenenfalls auch die Suche nach geeigneten Handwerkern. In der Phase der Ausführungsplanung erfolgen die Polier- und Detailplanung. Die Planung durch einen fachkundigen Baumeister sichert dem Bauherrn Zeit und spart somit oft auch Geld. Übernimmt der Bau-

meister die Bauleitung, obliegen ihm im Fall einer Generalunternehmerschaft auch die Haftung und Gewährleistung für alle Teilleistungen. Darüber hinaus muss er die termingerechte Fertigstellung des Bauwerks sowie die Einhaltung des Kostenrahmens und der vereinbarten Qualitätsanforderungen gewährleisten. ■

**Vorbegutachtung**

Der Baumeister sollte so früh wie möglich in das Projekt mitein-

**DIE SCHÖNSTEN TRENDS FÜR IHR ZU HAUSE**

Dank ihrer enormen Vielseitigkeit erfreuen sich sowohl Parkettböden als auch Vinyl-Holzdekore großer Beliebtheit. Ein Parkettboden verdankt den Einflüssen der Natur seine individuelle Färbung und Struktur und verleiht damit jedem Raum Charisma. Durch die Auswahl an Holzarten und Designs wird er nie langweilig. Doch auch Vinyl-Holzdekore lassen sich abwechslungsreich einsetzen und kommen der Optik eines originalen Holzbodens dank gebürsteter oder handgehobelter Oberfläche sehr nahe. Geschützt von einer Nutzschiicht hält er starker Beanspruchung stand und beweist sich damit nicht nur im Wohn-, sondern auch im Objektbereich zuverlässig.

Besuchen Sie uns und lassen sie sich beraten. Wir freuen uns auf Sie!

*Ihr Baumarkt Staudinger Team*

Anzeige

## BÖDEN & MEHR



Für jeden Geschmack den richtigen Boden!

- > TRENDIGE MATERIALIEN
- > GROSSE AUSWAHL
- > KOMPETENTE BERATUNG
- > FAIRE PREISE



BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

Scharnsteiner Straße 12, A-4643 Pettenbach, Tel.: 07586/60460-33, Fax: 07586/60460-30, [www.baumarkt-staudinger.at](http://www.baumarkt-staudinger.at)  
 Unsere Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8,00 - 18,00 Uhr, Sa. 8,00 - 12,00 Uhr

## PARKETTDIELEN

# Reinigen oder Schleifen: die richtige Pflege für den zeitlosen Klassiker Holzboden

Früher hieß es „je breiter die Diele, desto reicher der Bauer“. Heute sind teils raumlange Parkettdielen der Inbegriff des exklusiven Wohnens. Bei Anschaffung und Pflege gibt es einiges zu beachten.

„Schlossdielen“, wie lange Parkettdielen auch passend genannt werden, transportieren den Charme alter Herrenhäuser in die eigenen vier Wände. Jeder Holzboden ist ein Unikat, so individuell, wie ihn die Natur geschaffen hat. Natürlich geölte Holzböden überzeugen mit einer authentischen Holz-Haptik. Sie spenden ein warmes Gefühl, das zum Barfußlaufen einlädt. Damit die charakteristischen Eigenschaften und die hohe Qua-



Foto: rudda.at

Echtholzböden müssen bei Schäden nicht zwangsläufig geschliffen werden.

lität von Naturholzböden lange erhalten bleiben, ist regelmäßige Pflege erforderlich. Wer Kratzer auf seinem Holzboden entfernen möchte, denkt häufig direkt ans Abschleifen. Die gleichen Ergebnisse können jedoch bereits mit

einer gewissenhaften Reinigung erzielt werden.

Notwendig ist das Schleifen nur bei besonders starken Abnutzungen oder Verfärbungen. Eigens für die Reinigung und Regeneration des Bodenbelags entwickel-

te Seifen weisen einen besonders hohen Fettgehalt auf. Die Holzfasern bleiben geschmeidig und brechen weniger leicht. Kleineren Dellen und Einkerbungen beugt man damit wirksam vor. Zudem trägt die Holzbodenseife dazu bei, dass sich eingedrückte Holzfasern wieder aufstellen können.

Mit einem feuchten Tuch und einem Bügeleisen kann man kleine Druckstellen schnell entfernen. Der Dampfstoß-Effekt beschleunigt die Heilung der eingedrückten Fasern. Regelmäßige Anwendung spezieller Holzbodenseife reinigt den Boden besonders effektiv, weil Schmutz gebunden und beim nächsten Wischen einfach aufgenommen wird. Anders als ein lackierter Bodenbelag, kann sich geölktes Holz selbst regenerieren. ■



**Internorm® Vertriebspartner**

FENSTER · TÜREN · SONNENSCHUTZ

Besuchen Sie uns in unserem Schauraum oder wenden Sie sich gleich an unser Beraterteam:

Walter Gruber: 0664 91 30 737

Christian Riegler: 0676 84 14 68 11

Wolfgangstein 7, 4550 Kremsmünster

[www.wgfenster.at](http://www.wgfenster.at)

**Ihr kompetenter Partner  
für Sanierungen und Neubau**

## JEDES 3. GLAS GRATIS



Aktion  
gültig bis  
25.11.2016

## Internorm®

Sparen Sie beim Glas, nicht bei den Fenstern!  
Bei der Internorm-Glasaktion ist jetzt bei allen Fenstersystemen **jedes dritte Glas gratis**. Das gilt auch für alle Sicherheitsgläser und Hebeschiebetüren. Aber nur bis 25.11.2016!  
Also, schnurri-stracks zu Ihrem Internorm-Partner oder schauen Sie auf [www.internorm.at](http://www.internorm.at)

Alles spricht für Internorm





Für betagte Gemäuer eignet sich oft synthetische Farbe nicht. Foto: Malerei Brückl

**GESUNDHEIT**

# Natürliche Farben

Als Prophylaxe gegen Schadstoffe an den Wohnwänden hilft ein genauer Blick auf die Verpackung. „Naturfarbe“ bezeichnet traditionelle Anstriche, die keine oder nur in Spuren synthetische Stoffe enthält. Denkmalpfleger haben diese alten Rezepturen wiederbelebt, da historische Baustoffe oft moderne Produkte nicht vertragen. Kunstharz-Dispersionsfarben etwa sind diffusionshemmend, sie verhindern den Feuchtetransport aus und in die Wand. Feuchte, die nicht ent-

weichen kann, kann zu Schimmel führen. Pigmente, Bindemittel, Lösemittel und sonstige Bestandteile dürfen bei Naturfarben entweder rein mineralischen oder rein pflanzlichen Ursprungs sein. Mineralische und pflanzliche Pigmente liefern ein weites Spektrum an Farbtönen und -schattierungen. Als Lösemittel dienen Alkohol, pflanzliche Öle oder Wasser. Ökologische Farben unterscheiden sich zudem auch im Geruch von gewöhnlichen Farben. ■

**WOHNFORMEN**

# Altersgerecht wohnen

Die Bedürfnisse bei jungem sowie altersgerechtem Wohnen sind oft ähnlich – Leistbarkeit, eine Wohnungsgröße, die den Anforderungen entspricht, sowie Barrierefreiheit stehen bei der Wohnungssuche ganz oben auf der Wunschliste.

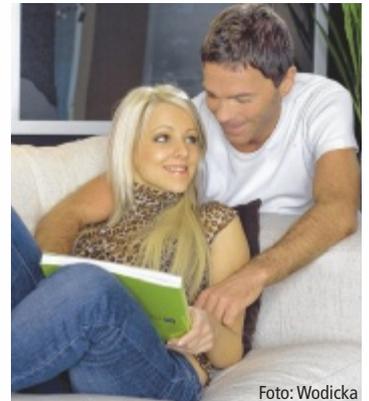


Foto: Wodicka

Junge sowie ältere Menschen haben beim Wohnen oft ähnliche Bedürfnisse.

Die Vergabe von altersgerechten Wohnungen kann nur an Personen erfolgen, die ohne dieses Angebot möglicherweise einen Heimplatz in Anspruch nehmen würden oder müssten. Im Mietvertrag ist unter anderem die Bereitstellung einer Grundversorgung des Hauptmieters mit sozialen Diensten der Altenhilfe zu vereinbaren. Auch bei Mietwohnungen für junge Menschen gibt es unter bestimmten Voraussetzungen Förderungen für die Mieter:

Die Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden und das Einkommen darf bestimmte Einkommensgrenzen nicht übersteigen. Der Mietvertrag darf auf maximal acht Jahre abgeschlossen werden und muss jedenfalls mit Vollendung des 35. Lebensjahres des Mieters enden. ■

**malerei plursch**

Steyrstraße 13, 4595  
Grünburg-Waldneukirchen  
Mobiltel.: 0664/434 0 169

Tel.: 07257/8012  
E-mail: office@plursch.at  
www.plursch.at

**WOLFSEGGER**  
IMMOBILIEN

▲ Reibensteinstrasse 10 ▲ A-4591 Molln

**▲ ARMIN WOLFSEGGER**  
Immobilienmakler

**Telefon:** +43 (0) 676 / 961 61 58  
**E-Mail:** info@immobilien-wolfsegger.at  
**Web:** www.immobilien-wolfsegger.at

**BUNGALOW - TOP LAGE**  
MICHELDORF, sonnige beliebte Wohnlage, Wfl. ca. 84 m<sup>2</sup>, Eckparzelle Gfl. ca. 1599 m<sup>2</sup>, Ortszentrum wenige Gehminuten entfernt  
HWB 296,4 kWh/ m<sup>2</sup>.a Kl. G

**GEWERBEFLÄCHE-ZU MIETEN**  
PETTENBACH, vielseitige Nutzung möglich, Geschäft / Büro / Praxis / Lager u.dergl., Nutzfläche ca. 288 m<sup>2</sup>, gut frequentierte Lage

**LANDHAUS - ALTBAU**  
MOLLN, eine Liegenschaft der besonderen Art steht hier zum Verkauf, Wfl. ca. 198 m<sup>2</sup>, Grundfläche ca. 3591 m<sup>2</sup>, sehr schöne Lage  
HWB 265 kWh/m<sup>2</sup>.a Kl. G

**BAUGRUNDSTÜCKE**  
LEONSTEIN, Bauparzellen in sonniger, ebener Lage, variable Grundstücksgrößen von ca. 700 m<sup>2</sup> - ca. 1.080 m<sup>2</sup>

## FLIESENTRENDS

# Langlebig schön im Außenbereich

Fliesen zählen zu den beständigsten Materialien. Unter anderem durch diese Eigenschaft punkten sie besonders auch im Außenbereich.

Eine Fliese für den Außenbereich ist sehr robust, hitze- und kältebeständig. Zudem sind die meisten Modelle gegen Flecken unempfindlich und einfach zu pflegen. Gegenüber Stein- und Holzböden sind Fliesen auch lichtbeständig, die Farben bleiben über Jahre hinweg erhalten wie am ersten Tag. Keramik verwittert nicht, ist form- und hitzebeständig, was sie auch zum geeigneten Unterbau für Grillplätze macht. Nahezu jede Optik kann dank neuester Technologien nachgebildet werden, selbst einer Holzoberfläche kann eine Fliese

täuschend ähnlich sehen, ohne die Nachteile dieses Werkstoffes mitzuliefern. „Wer bei einer Fliese nur an Nassräume denkt, dem entgeht viel an Designkomponenten“, sagt Gerhard Reiter, Werbevereinsobmann des Österreichischen Fliesenverbandes, „gerade dicke Fliesen, die Natursteinen nachgebildet sind, sind im Außenbereich stark nachgefragt.“ ■



Die Fliese als Chamäleon: Nahezu alle Optiken können mit Hilfe neuester Technik nachgebildet werden.

Fotos: Marazzi



**Happy-pool**



**RELAX & WELLNESS**

RW Group Austria  
Produktions- und Handelsgesellschaft mbH

Grossendorf 66 • 4551 Ried im Traunkreis  
07588/7400-0 • office@happy-pool.com

[www.happy-pool.com](http://www.happy-pool.com)

# Whirlpools

jeden Tag Wellnessurlaub zuhause genießen




bis zu **-25 %** Rabatt auf Ausstellungsmodelle\*

\* Aktion ist gültig bis 30.11.2016 und gilt auf im Schaumraum Ried im Traunkreis ausstellte Whirlpool-Modelle.

**BAUKÖRPERSCHUTZ**

# Beschichtung schützt Außenfassade

Schmutz, Pilze, Moose und Algen zerstören die Fassadenoberfläche und vermindern die schützende Funktion des Putzes für den Baukörper. Der Außenputz kann sich dann mit Wasser vollsaugen und aggressive Säuren finden einen idealen Nährboden. Folgen daraus sind, dass sich die

Wärmedämmung verschlechtert und durch Risse und Abplatzungen die Festigkeit des Untergrundes leidet. Eindringende Feuchtigkeit kann zu teuren und umfangreichen Schäden am Baukörper führen.

Eine Lösung für dieses Problem bietet die Fassadenbeschichtung.

Zur Vorbereitung wird der Putz erst gründlich gereinigt und von beschichtungsfeindlichen Ablagerungen befreit. Bereits bestehende Risse und andere beschädigte Stellen werden lückenlos nachgeputzt und ausgebessert. Damit die Beschichtung haftet, bietet meist eine lösungsmittelfreie Grundierung die Basis und sorgt für eine einwandfreie Haftung des Voranstriches. Da-

nach wird die Deckbeschichtung aufgetragen, hier verwendet der Spezialist meist wetterfeste, diffusionsfähige Acryl-Dispersionsfarbe oder Fassadenfarbe mit abperlendem oder reinigendem Effekt. Nach einer professionell aufgetragenen Beschichtung ist die Fassade wieder wertbeständig, sieht aus wie neu und verfügt über einen zuverlässigen Verwitterungsschutz. ■

Foto: Malerein Brückl



Nach einer professionellen Beschichtung erstrahlt die Hausfassade wie neu.

**GROSSER ANDRANG**

## Wolf-Jubiläumfest

**SCHARNSTEIN.** 20.000 Besucher nutzten die Gelegenheit und inspizierten im Rahmen des Wolf-Jubiläumfestes anlässlich des 50-jährigen Bestehens den Hauptbetrieb in Scharnstein. Dabei konnten sich die Besucher neben den Führungen durch sämtliche Produktionshal-

len und dem reichhaltigen Rahmenprogramm auch die neue Produktionshalle für Fertighaus-Wandelemente ansehen.

Heute ist das Scharnsteiner Familienunternehmen Wolf eine Baugruppe mit 26 Standorten in 20 europäischen Ländern. ■

Anzeige

**wolf HAUS**

**JUBILO AKTIONSHÄUSER ab 119.000 Euro!\***

JUBILO 155      JUBILO 137      JUBILO 120

**JUBILO AKTIONSHÄUSER JETZT ZUM ABSOLUTEN JUBILÄUMSPREIS!**

inkl. Luftwärmepumpe zum Sensationspreis (limitiert auf 50 Stück)

\* Aktionen gültig nur im Jubiläumsjahr.  
Mehr auf [www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)

**PLONER-MALERBONUS**  
GÜLTIG FÜR PRIVATKUNDEN

**150% RABATT**

**AUF INNEN-MALEREI**  
Gültig von 01.11. - 20.12.2016 nach Terminvereinbarung

Silke & Kerstin

**PLONER**

MALEREI • RAUMAUSSTATTUNG

Ploner Gmbh | Am Anger 4  
4560 Kirchdorf/Krems  
Tel.: 07582/62170-0 | Fax: DW-10  
[www.ploner-malerei.at](http://www.ploner-malerei.at)

Find us on facebook.

## BARRIEREFREIHEIT

# Zukunftsorientiertes Bauen

Um sich heute nicht selbst unnötige Hürden im Alter zu legen, sollte man bei einem Bauvorhaben jetzt schon an die späteren Jahre denken und Barrieren im Wohnbereich schlaue vermeiden.



Foto: Genböck/Fischbacher

Ein Bungalow mit ebenerdigen Zugängen bietet auch im Alter Wohnkomfort.

In Österreich sind rund eine Million Menschen über 80 Jahre alt. Bis 2050 wird sich deren Zahl verdreifachen. In Hinblick darauf sollte man sich auch bewusst machen, dass barrierefreies Wohnen auch für heute noch junge Bauherren ein wichtiges Thema sein sollte. Der Bedarf an altersgerechten Wohnungen steigt stark an. Eine Entwicklung, die künftigen Generationen teuer zu stehen kommt, wenn nicht früh genug gehandelt wird. Relativ kostengünstige Wege, diese Ent-

wicklung aufzufangen, sind das altengerechte Umbauen und Renovieren von Wohnhäusern. Bei bereits bestehenden Gebäuden reicht eine einmalige Investition von rund 20.000 Euro pro Kopf meist aus, um die wichtigsten Maßnahmen abzudecken.

### Wichtige Kriterien

Wer seinen Neu- oder Umbau zukunftsorientiert und barrierefrei gestalten möchte, sollte an

einige wichtige Kriterien denken. Größere Parkplätze und ein breites, rutschfestes Traufpflaster können in späteren Jahren für Autofahrer eine wichtige Ein- und Ausstiegshilfe sein. Der Eingangsbereich sollte ebenerdig und überdacht gestaltet sein. Schwellenfreie, breite und leichtgängige Schiebetüren ermöglichen eine aktive Mobilität im betagten Alter. Die Sanitärräume sollten unbedingt so gestaltet

werden, dass sich diese im Fall des Falles barrierefrei anpassen lassen. Küchenmöbel, Regale, Waschbecken und Arbeitsflächen sind im Idealfall unterfahrbar. Die Deckenkonstruktion sollte für die Anbringung eines Deckenlifters ausgerichtet sein. Um Abstürze zu vermeiden, sind Fensterparapete maximal 60 Zentimeter hoch und mit einer Absturzsicherung zu planen. Schalt- und Bedienelemente immer gut erreichbar platzieren. Bei Böden und Treppen auf rutschsicherer Beläge, ausreichende Breite und Handläufe achten. Gut akzentuierte Farbkontraste können im Alter einer besseren Orientierung dienen. Auch bei der Beleuchtung sollte früh genug mitgedacht werden, Bewegungsmelder können hier sehr dienlich sein. ■

24 geförderte Mietwohnungen

## PETTENBACH

FERTIGSTELLUNG  
HERBST 2017



SYMBOLANSICHT

[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

- zentrale Lage
- 2-, 3- und 4-Raum Wohnungen
- Loggia / Balkon, Tiefgarage, Lift
- hochwertige Ausstattung
- Niedrigstenergiebauweise (Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung) (HWB 21 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,58)

Weitere Informationen unter:

Tel.: +43(0)732 700 868 - 121

[mona.hagmayr@oewohnbau.at](mailto:mona.hagmayr@oewohnbau.at)



OÖWOHNBAU

geförderte Eigentumswohnungen

## NUSSBACH

SOFORT VERFÜGBAR



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

- noch zwei 3-Raum-Wohnungen, gefördert oder freifinanziert
- ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Loggia/Balkon oder Terrasse und Eigengarten
- Kaufpreis EUR 194.434,- bzw. EUR 201.215,-
- inklusive Tiefgaragenplatz
- hochwertige Ausstattung - barrierefrei!
- zentrale Lage
- Niedrigstenergiebauweise HWB-ref=32,3 kWh/m<sup>2</sup>a

Es berät Sie gerne:

Frau Claudia Steinecker

Tel.: +43 (0) 732 700 868-125

[claudia.steinecker@oewohnbau.at](mailto:claudia.steinecker@oewohnbau.at)



OÖWOHNBAU

ENTKALKUNG

# Hartes Wasser in Oberösterreich kann Haushaltsgeräte schädigen

Ein hoher Kalkgehalt tut zwar der Trinkqualität des Wassers keinen Abbruch, kann sich jedoch negativ auf die Energieeffizienz und Lebensdauer von Haushaltsgeräten auswirken.

Die Wasserhärte in Österreich beträgt rund 11°dH (Grad deutscher Härte). Die Werte schwanken von Standort zu Standort, auch innerhalb kurzer Distanzen können sie stark voneinander abweichen. Zu den Flächen, die in Österreich am stärksten von hartem Wasser betroffen sind, zählt auch Oberösterreich. In der Stadt Linz wurde etwa eine Wasserhärte von 20°dH gemessen. Wer den Härtegrad seines Wassers genau wissen will, kann diesen beim zuständigen

Wasserwerk erfragen. Die Wasserhärte gibt die Menge der im Wasser gelösten Mineralien Kalzium und Magnesium an. Je höher der Mineralgehalt ist, desto härter und kalkhaltiger ist das Wasser. Ein hoher Kalkgehalt im Trinkwasser hat zwar keine negativen Auswirkungen auf die Gesundheit, aber das gilt nicht für technische Geräte und Materialien im Haushalt, die mit kalkhaltigem Wasser in Berührung kommen. Der große Nachteil: Überall dort, wo das Wasser langsam fließt oder auf über 60 Grad erhitzt wird, setzt sich Kalk ab. In Küche und Bad hat man dann mit Flecken zu kämpfen, die sich nur schwer entfernen lassen – am ehesten mit Essigreiniger oder Produkte von Entkalkungsspezialisten, die den Kalk besonders effizient und gründlich lösen sowie gleichzeitig materialschonend sind, sollten demnach in keinem Haushalt fehlen.



Kalkhaltiges Wasser hinterlässt nicht nur unschöne Rückstände. Foto: Wodicka

### Kalk und Stromverbrauch

Kalkablagerungen verkürzen nicht nur die Lebensdauer der betroffenen Geräte und hinterlassen unschöne Rückstände, sondern erhöhen auch den Energieverbrauch und belasten dadurch die Umwelt. Bei Wasserkochern beispielsweise setzt sich der gelöste Kalk nach

und nach im Inneren ab und verhärtet. Die dadurch entstandene Kalkschicht erschwert den Erhitzungsvorgang und verursacht einen höheren Stromverbrauch. In diesem Fall empfehlen sich Schnell-Entkalker. Wer sich durch den Kalk im Wasser beeinträchtigt fühlt, kann auch eine Enthärtungsanlage für das gesamte Haus einbauen lassen. Diese muss regelmäßig gewartet werden und laut Experten besteht hier erst ab Härtegraden von 20°dH Handlungsbedarf. ■

## TOPLINE 2120 – VOLLMODULIEREND Luft- Wasserwärmepumpe

### IHRE VORTEILE

- flexible Systemlösung
- Neubau- und Sanierungswärmepumpe
- Frequenzgesteuerte Verdichtertechnologie für optimale Leistungsanpassung
- nahezu kein Schall im Innenbereich
- im Außenbereich besonders leise
- hohe Effizienz - Die EVI-Verdichtertechnologie ermöglicht COP bis 5,1 1)
- variable Heizleistung: 3,0 - 16,0 kW
- Kühlung serienmäßig integriert
- Vorlauftemperatur bis 65°C
- Arbeitstemperatur bis -25°C Außenluft
- dauerhaft niedrige Betriebskosten
- SG-Ready und Smart Price fähig
- einfache und kostengünstige Montage
- kombinierbar mit Gas, Öl oder Solar
- werkseitig eingebaute Kondensatwanne
- Kaskadenbetrieb in Kombination mit SMO40
- Nibe-Uplink Grundfunktionen kostenlos



Austraße 11  
4582 Spital am Pyhrn  
07563/20 626

IHR DORFINSTALLATEUR

**GÖSWEINER**

**Peter**

HEIZUNG - BAD - SANITÄR

www.ihre-dorfinstalleur.at

## SCHLAFZIMMER

# Der Hingucker im Schlafzimmer: die neuen, ästhetischen Boxspringbetten

Derzeit in aller Munde ist das Boxspringbett. Dieses Schlafsystem überzeugt durch den guten Liegekomfort und einem ansprechenden Design.

Das Boxspringbett unterscheidet sich von anderen Schlafsystemen durch das Untergestell, bei dem

anstelle eines Lattenrostes eine Sprungfederung die Basis bildet. Das Boxspring, also das gefedernte Untergestell, besteht aus einem meist aus Massivholz gefertigtem Rahmen, der die Federung umgibt. Hochwertige Boxspringbetten überzeugen durch perfektes Design, einer anspruchsvollen Ästhetik und exquisitem Zubehör.

Eine hochwertige Ausstattung bietet maximalen Liegekomfort und eine gleichbleibende Unterstützung über die gesamte Liegefläche hinweg. Vom optischen Standpunkt her gibt es beim

Boxspringbett unzählige Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich Kopfteil, Füße, Bezug und Steppung. Es lässt sich optimal und ganz dem eigenen Geschmack und Schlafzimmer anpassen. ■



Hochwertige Boxspringbetten kombinieren eine hochwertige Ausstattung mit exquisiter Ästhetik, die jedes Schlafzimmer optisch bereichert.

Fotos: Sembella

**HERBSTAKTION**

das Ziegelhaus ab  
**€ 132.500,-**

**AUSTROHAUS** **ETZI-HAUS**

[www.austrohaus.at](http://www.austrohaus.at) [www.etzi-haus.com](http://www.etzi-haus.com)

\*Details unter [www.austrohaus.at/blb](http://www.austrohaus.at/blb)

...für mehr Wohnqualität

**KISCHKO**

4563 Micheldorf | Hauptstraße 8 | 07582/62529

Wir verschönern Ihre Räume!

[www.kischko.at](http://www.kischko.at)

HEIZEN

# Das Geheimnis der Infrarotwärme

Infrarotstrahlen sind jene unbedenklichen langwelligeren Wärmestrahlen, die auch die Sonne auf die Erde schickt und die das Gefühl der wohligen Wärme und Kraft vermitteln. Diese Infrarotstrahlen werden nicht mehr als Licht wahrgenommen, jedoch als wärmend empfunden. Sie haben nichts mit den UV-Strahlen zu tun. Diese Energiefreisetzung in Form von Wärme erfolgt erst dann, wenn die Strahlen auf die Oberfläche (Materie) treffen, unabhängig von der umgebenden Lufttemperatur.

### Infrarotstrahlen im Alltag

Geht man an einem teilweise bewölkten Herbsttag bei zehn Grad Lufttemperatur spazieren. In der Sonne fühlt man eine wohlige Wärme, jedoch, wenn die Sonne plötzlich hinter den Wolken ver-

schwindet, fühlt man die kühle Luft. Bei gleichbleibender Lufttemperatur beginnt man zu frösteln. Die Erklärung dafür ist einfach: Die wärmenden Infrarotstrahlen der Sonne werden von den dichten Wolken abgeschirmt und können den Körper nicht mehr wärmen.

### Funktion einer Infrarot-Heizung

Eine Infrarot-Heizung funktioniert nach dem Prinzip der Sonne. Trifft die Strahlung auf einen Körper oder Gegenstand, wird ein Großteil der Energie durch diesen aufgenommen, in Wärme umgewandelt und an die Raumluft abgegeben. Zirka 85 Prozent der Wärmestrahlung werden über Gegenstände wie Böden, Wände, Möbel und sonstige Einrichtungsgegenstände in warme



Infrarotheizungen wärmen wie Sonnenstrahlen auf der Haut.

Foto: Liwa

Luft umgewandelt, der Rest der Energie erwärmt die Luft direkt. Dadurch entsteht eine sehr effiziente Erwärmung der Luft und

auch der Menschen, welche sich im Raum befinden. Bei geringerer Raumtemperatur entsteht dadurch ein behagliches Raumklima. ■



umstände halber...

48 Stk Infrarot-Wandheizungen

**98 % Energieeffizienz  
zum 1/2 Preis**

behagliches trockenes Raumklima  
**gesundes, allergiefreies Heizen**  
aufhängen, anstecken + genießen  
**in 4 min volle Leistung**

einfache Montage, keine Umbauarbeiten  
geringer Platzbedarf

auch für die Decke geeignet  
keine Wartung, kein Service  
sehr geringe Energiekosten

(zB: 70 m<sup>2</sup> Whg. ca. € 1,50 / Tag)

**„Günstiger HEIZEN geht nicht!“**

220 - 230 Volt - Steckdose genügt  
10 Jahre Garantie

Berechnungstabelle + Preisliste  
anfordern: **0650 / 44 33 645**

Herr DI Mayr oder office@liwa.at

**>Eigentlich brauche ich keine  
Heizung, sondern Wärme für  
die Seele.<**

**Ein Heizkamin  
vom Fachmann!**



**HUBER KACHELÖFEN & FLIESEN** Hauptstraße 28, Kremsmünster  
E office@huber-keramik.at, T 07583 84 06-0, [www.ofendesign.at](http://www.ofendesign.at)

## MASSIVHOLZTÜREN

# Die Tür als Eyecatcher

Holzstrukturen und markante Naturoberflächen lassen Türen als ästhetische und lebendige Einheit mit dem übrigen Interieur zur Geltung kommen.



Noch bevor ein Gast einen Raum betritt, vermittelt ihm die Tür einen ersten Eindruck davon, was ihn im Inneren erwarten wird. Das Entrée bestimmt den Eindruck, die Tür bestimmt das Entrée: Der Wohntrend hat das Naturbewusstsein im Fokus, zurück zu den Wurzeln, im ursprünglichen Sinne.

Ob als einzelnes Art-Objekt oder als trendiger Eyecatcher in Kombination mit glatten, puristischen Weißlacktüren: Natürliche, markante Maserungen verleihen einer Massivholztür ihr individuelles Erscheinungsbild, das zugleich die einzigartige Lebensgeschichte des Baumes widerspiegelt. Die

Auch bei den Türen liegt der Trend bei Naturmaterialien. Foto: rudda.at

Einsatzgebiete sind dabei genauso unterschiedlich wie die Bäume, aus denen sie gefertigt wurden. Massivholztüren versprühen überall uralten Charme und können enorme Wirkungskraft als Gestaltungselement entwickeln. ■

seit 1919

**HOLZBAU HURTH**  
GmbH & Co KG

A 4553 SCHLIERBACH, WALDECKSTR. 12  
 www.hurth.at TEL: 07582-81303



## Firma Huemer übersiedelt ab November in das neue Firmengebäude



Das Huemer Heizungstechnik Team heißt Sie herzlich Willkommen und freut sich auf ihre Anfragen.

Ab November 2016 sind wir im Firmenneubau  
 Huemer Heizungstechnik GmbH  
 Vorchdorfer Strasse 33  
 4643 Pettenbach  
 beim Kreisverkehr erreichbar.

**HUEMER**  
 HEIZUNGSTECHNIK  
 Öl & Gasbrennenservice  
 Installationsarbeiten aller Sanitär u. Heizungsanlagen  
 4643 PETTENBACH TEL.: 0676/5800138 od. 07586/7681

NASSRÄUME

# Mit fugenlosem Badezimmer Trend und Nutzungskomfort kombinieren

Jeder, der ein Bad zu putzen hat wird bei dieser Nachricht aufatmen: Schmutzanfällige Fugen im Nassbereich können bald der Vergangenheit angehören, denn die neuen fugenlose Bäder liegen voll im Trend.



Das fugenlose Bad bietet eine Alternative zum klassischen Badezimmer, speziell bei Renovierungen. Foto: remail-technik.at

Der Österreicher liebt die Optik der traditionellen Fliese, doch spätestens bei der Reinigung verteuft er sie auch. Fliesenbäder und deren Fugen sind in Nassräumen leider stark schimmel- und schmutzanfällig. Zum Glück aller Leidgeplagten ist nun das fugenlose Badezimmer als alternative Sanierungsmethode stark im Trend. Einfach und rasch kann mit dieser Methode

der Frühling in jedes veraltete Badezimmer einziehen – mit erfrischendem Design und pflegeleichten Wänden. Alte Fliesen werden bei der Renovierung nicht zwingend abgeschlagen, sondern

verschwinden ganz einfach unter einem speziellen Dekorputz mittels Mehrschichtverfahren. So entsteht in nur wenigen Tagen bei erstaunlich sauberer Baustelle ein Bad zum Wohlfühlen. Das fu-

genlose Bad bietet Kunden Freiraum für kreative Gestaltung und schafft auch durch den Wegfall des „Fugenrasters“ von Fliesenwänden eine optische Vergrößerung des Raumes. ■



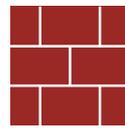
Tschapovets  
Schwimmbad & Technik  
Neubau - Sanierung - Service

**Frostsicher durch den Winter!**

Lassen Sie Ihren Pool von unseren Profis einwintern!

**Unser Name bürgt für Qualität seit 1973!**

Montag – Freitag von 8:00 – 13:00  
Rotstraße 1, 4550 Kremsmünster  
Tel.: 07583/511 85  
[office@atpool.at](mailto:office@atpool.at); [www.atpool.at](http://www.atpool.at)



**Langeneder Bau**

Alles andere ist nur Ziegel, Mörtel und Beton.



**Aufbruch?**

**DIE EINEN ZIEHT'S ZU ALTEN KULTUREN,  
UNS ZU ALTEN HÄUSERN.**

Langeneder Bau saniert, renoviert und baut auf Wunsch auch gerne Neues dazu.

Höllner Gitter & Langeneder Bau Ges.m.b.H., 4553 Schlierbach, Franz-Höllner-Weg 6  
T 07582.61390, [office@langeneder-bau.at](mailto:office@langeneder-bau.at)



PV-Anlagen bringen Hausbesitzern mehr Unabhängigkeit.

Foto: Wodicka

## PHOTOVOLTAIK

## Sicherheit bei Blackout

Vor wenigen Jahren noch standen staatliche Einspeiseförderungen im Vordergrund für die Investition in eine Photovoltaik-Anlage. Aktuell aber rückt das Streben nach Unabhängigkeit vom Energieversorger und von steigenden Stromkosten immer stärker in den Fokus der Anlagenbetreiber. Daraus folgend wird ein möglichst hoher Eigenverbrauch des selbst

produzierten Sonnenstroms sowie dessen Verfügbarkeit auch bei Nacht und in sonnenarmen Zeiten immer wichtiger. Mit intelligenten Speicherlösungen kann der Sonnenstrom nicht nur zwischengespeichert werden, sondern auch die Energieflüsse. Das bedeutet maximale Eigenversorgung und Unabhängigkeit sowie Blackout-Sicherheit für das Zuhause. ■



HWB 91 → fGFF 1,59

Kirchdorf/Krems 1616/1941

## OPEN HOUSE

4560 Kirchdorf, Schreiblmayrstraße 16  
am Sa. den 29.10.2016 von 10<sup>00</sup> bis 12<sup>00</sup> Uhr  
Reihenhaus mit rund 115m<sup>2</sup> Wfl. ist zur Gänze unterkellert und verfügt über einen kleinen Garten.  
Kaufpreis € 225.000,-



HWB 140 → fGFF 3,35

Vorderstoder 1616/1890

## Einzellage mit Aussicht

Mit ca. 235 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sich unter einem Dach Platz für zwei Generationen, zwei Familien oder für die etwas größere Familie.  
Kaufpreis € 199.000,-



HWB 36 → fGFF 0,66

Kirchdorf/Krems 1616/1893

Familienwohnung mit 100m<sup>2</sup> Eigengarten

Diese Neubauwohnung im Erdgeschoss bietet mit ca. 98m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für Ihre Familie.  
Kaufpreis € 256.500,-  
„für den Käufer provisionsfrei“



HWB 58 → fGFF 0,66

Wartberg 1616/1926

## Eigentumswohnung - ein komplettes Angebot

Auf rund 125m<sup>2</sup> Wfl. bietet die Wohnung eine erneuerte Küche und ein komplett erneuertes Bad.  
Kaufpreis € 182.600,-  
„für den Käufer provisionsfrei“

Grassegger GmbH  
Bader-Moser-Straße 17  
4563 Micheldorf

www.remax.at

Tel. 07582-61267

Fax 07582-61267-15

office@remax-kirchdorf.at

# Elektrowerkstatt Gubesch Ges.m.b.H.

ihr „Elektriker“ in Schiedlberg.

Egal ob Neubau oder Sanierung  
Bei uns sind sie immer richtig.  
Unser bestens geschultes Team  
wickelt ihr Projekt von der Planung  
bis zur Übergabe für Sie ab.  
Wir beraten Sie auch über aktuelle  
Förderungen, um für Sie die größte  
Kosten - Nutzen Effizienz zu erreichen.



## HERBSTAKTION PHOTOVOLTAIKPAKET 5 kWp

Komplettpaket mit Kioto Solar Module aus Österreich, Fronius Wechselrichter, mit Montagematerial für Ziegel oder Eternit Dach, Montage und Inbetriebnahme.

**Sonderpreis Euro 7.500,-** bei Erhalt der Förderung KLIEN 2016

Bei gleichzeitigen Kauf eines Fronius Speichers erhalten sie 25% Rabatt auf den Speicher. ZB. Fronius Solar Batterie 6.0 für Euro 7.000,-

Elektrowerkstatt Gubesch Ges.m.b.H. Karndorfstraße 13, 4521 Schiedlberg; office@gubesch.at 07258/29397

Impressum

Tips

Sonderausgabe  
„total Wohnen“

REDAKTION KIRCHDORF

Simon-Redtenbacher-Platz 9  
4560 Kirchdorf  
Tel.: 07582 / 51 923  
Fax: 07582 / 51 923-10  
E-Mail: tips-kirchdorf@tips.at

Redaktion:

Susanne Egelseder  
Jakob Weiermair  
Reinhard Ebner

Kundenberatung:

Isabella Krennmaier

**Medieninhaber:** TIPS Zeitungs GmbH & Co KG,  
Promenade 23, 4010 Linz, Tel.: 0732 / 78 95-290  
**Herausgeber:** Ing. Rudolf Andreas Cuturi, MAS, MIM  
**Geschäftsführer und Chefredakteur:** Josef Gruber  
**Druck:** Ferdinand Berger & Söhne GmbH

Eine Verwertung der urheberrechtlich geschützten Zeitung und aller in ihr enthaltenen Beiträge, Abbildungen und Einschaltungen, insbesondere durch Vervielfältigung oder Verbreitung, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar, soweit sich aus dem Urheberrechtsgesetz nichts anderes ergibt. Insbesondere ist eine Einspeicherung oder Verarbeitung der auch in elektronischer Form vertriebenen Zeitung in Datenbanksystemen ohne Zustimmung des Verlages unzulässig.

**Auflage Sonderausgabe:** 24.000  
Gesamte Auflage der 30 Tips-Ausgaben: 1.017.630

GASKOSTEN

# Heizanbieter wechseln

Mit dem Wechsel zum günstigsten Gasanbieter kann man sich bis zu 500 Euro im ersten Jahr an Gaskosten sparen. Wer generell wenig Energie verbraucht, spart am nachhaltigsten.

Um Heizkosten zu senken, können Konsumenten ihren Gasanbieter wechseln. „Ein durchschnittlicher oberösterreichischer Haushalt, der mit Gas heizt, spart sich mit einem Wechsel vom angestammten zum günstigsten Gaslieferanten derzeit 530 Euro im ersten Jahr inklusive Neukundenrabatt, in Linz sind es sogar bis zu 580 Euro“, sagt E-Control-Vorstand Wolfgang Urbantschitsch zu Beginn der Heizsaison. „Der Wechsel geht einfach und schnell, die Versorgung mit Gas ist auch bei einem Lieferan-

tenwechsel sichergestellt.“ Mit Tarifikalkulatoren können Konsumenten online den günstigsten Gaslieferanten finden. Meist kann man den Wechsel mittlerweile bequem online erledigen.

**Oberösterreicher wechseln am häufigsten Lieferanten**

In der ersten Hälfte dieses Jahres suchten sich rund 6500 oberösterreichische Haushalte und Unternehmen einen neuen Gaslieferanten, das entspricht einer Wechselrate von 4,5 Prozent. Damit lag Oberösterreich im Bundesländervergleich an der Spitze, vor der Steiermark und Kärnten. Am nachhaltigsten sparen Haushalte, wenn sie überhaupt weniger Energie verbrauchen. Wer die Raumtemperatur etwa von 23 auf 21 Grad senkt, spart alleine durch diese



Anbieter wechseln kann Geld sparen.

Maßnahme rund 100 Euro im Jahr. Die Wärmedämmung eines Mehrfamilienhauses inklusive Fenstertausch bringt eine Ersparnis von etwa 200 Euro im Jahr. Bei Strom spart das Vermeiden von Stand-By-Verbräuchen oder der energieeffiziente Einsatz bestehender Geräte, etwa das Waschen der Wäsche mit niedrigeren Temperaturen, bis hin zum Tausch auf neue, energiesparende Geräte weitere rund 100 Euro pro Jahr bei den Energiekosten. ■



**AKTIONSANGEBOT**  
über [www.schiedel.at](http://www.schiedel.at) anfordern



KAMIN + OFEN = 1

Schiedel KINGFIRE® wohliges Kaminfeuer mit Stil & Design

Schiedel kombiniert exklusiv den Ofen mit dem Kamin, um ein einzigartiges Design mit Platzersparnis und perfekter Technik vom europäischen Marktführer zu kombinieren.

[www.schiedel.at](http://www.schiedel.at)

Part of the BRAAS MONIER BUILDING GROUP

## WIR MACHEN ES MÖGLICH ...

# SPLINT

Tischlerei Kallinger - Ideale aus Holz

Bergsleithenstr. 9 | 4643 Pettenbach  
Tel: 0664 4141903 | [office@splint.at](mailto:office@splint.at) | [www.splint.at](http://www.splint.at)

## ENERGIESPAREN

# Fenstertausch rechnet sich

Eine Fenstersanierung noch vor dem Winter bringt nicht nur eine enorme Energieeinsparung. Auch das Raumklima und somit das Wohlbefinden werden wesentlich gesteigert.

Die Fenstersanierung steht nach wie vor an erster Stelle bei Energieeinsparungen. Durch Kredite, die zu günstigsten Zinssätzen erhältlich sind, ist eine schnelle Amortisierung möglich. Zudem werden neue Fenster vom Land Oberösterreich stark gefördert.

## Auf Fachpersonal setzen

Außerdem bieten die meisten Firmen noch vor dem Winter attraktive Zusatzrabatte an, von denen die Fenstersanierer jetzt noch profitieren können. Beim Fensterkauf denken Viele oft an



Langfristig kann mit modernen Fenstern Geld gespart werden. Foto: Stefan Beer

große, namhafte Hersteller. Aber auch kleine und mittelständische Firmen, die regional angesiedelt sind, haben meist Top-Produkte, eigenes, bestens geschultes Montagefachpersonal und sind

flexibel. Beim Fenstertausch ist es ratsam, auf langlebige Produkte zu setzen. Schließlich wird ein Fenstertausch nur alle 30 bis 40 Jahre vollzogen. Vor allem Holz-Aluminium-Fenster haben eine

Lebensdauer von bis zu 40 Jahren, da die Rahmen stabiler und aus dem ökologischen, nachwachsenden Baustoff Holz gefertigt sind. Der Aluminium-Rahmen schützt zusätzlich das Holz auf lange Zeit vor Witterungseinflüssen.

## Rasch und unkompliziert

Das Wichtigste beim Fenstertausch ist der fachgerechte Einbau. Mit einem professionellen Fensterfachbetrieb an der Hand ist der Austausch eines Fensters relativ rasch und unkompliziert erledigt. Ein hilfreicher Tipp: Vor dem Fensterkauf die Bonität der Firma prüfen, um eventuelle Gewährleistungs- und Garantieansprüche im Schadensfall auch durchsetzen zu können. Im Idealfall stammen Verkauf, Fertigung, Montage und Serviceleistungen aus einer Hand. ■

FENSTER UND TÜREN  
VOM ERZEUGER.



HERBST  
AKTION

gültig bis 15.11.2016

Jetzt Fenster  
bestellen und  
zusätzlich 10%  
Rabatt kassieren!



Kunststoff-Aluminium PREMIUM 35



Holz-Aluminium PREMIUM 35

Außen flächenbündige Ausführung OHNE Aufpreis!



4493 Wolfern, Hagleitenstraße 1  
07253 / 8256

[www.maderboeck.at](http://www.maderboeck.at)





# LEHRE MIT MEHRWERT

## WimbergerHaus setzt neue Maßstäbe in der Lehrlingsausbildung am Bau

*WimbergerHaus bildet bereits seit mehr als 25 Jahren Lehrlinge in den Berufen Maurer, Schalungsbauer und Zimmerer aus und ist der größte Lehrlingsausbildungsbetrieb im Bezirk Freistadt.*

Als führender Arbeitgeber im Bezirk Freistadt trägt das Familienunternehmen eine große Verantwortung für die Menschen vor Ort. Dieser Verantwortung wird WimbergerHaus durch sichere Ausbildungs- und Arbeitsplätze gerecht. Dazu zählen auch kontinuierliche Investitionen in die Lehrlinge und Mitarbeiter des Unternehmens, sowie innovative Aus- und Weiterbildungskonzepte.

„Die Förderung von Lehrberufen und die Ausbildung von Lehrlingen sind besonders wichtig für uns und die gesamte Baubranche. WimbergerHaus ist sich dieser Verantwortung bewusst und verleiht der Lehrlingsausbildung einen sehr hohen Stellenwert“, erklärt Firmenchef Christian Wimberger.

Das Engagement des Unternehmens geht jedoch weit über die klassische Ausbildung hinaus: „Von der Lehrlingsakademie über den Lehrlingswettbewerb WimbergerSkills bis hin zu einem vielversprechenden Anreizsystem werden die zukünftigen Facharbeiter durch die gesamte Lehrzeit und darüber hinaus begleitet und gefördert“, fasst Prokurist Norbert Königsecker zusammen.

Im Jänner 2014 wurde die hauseigene Lehrlingsakademie ins Leben gerufen, um so die zukünftigen Fachkräfte bereits zu Beginn ihrer beruflichen Laufbahn optimal zu betreuen. Ihnen sollen dabei auch über die klassische Fachausbildung hinausgehende Kompetenzen vermittelt werden.

Vom ersten Arbeitstag an werden die Lehrlinge bei WimbergerHaus über die gesamte Lehrzeit durch ein eigenes Team persönlich betreut und unterstützt. Auch nach dem Lehrabschluss bietet das Unternehmen vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten und Karrierechancen.



Norbert Königsecker und Christian Wimberger

WimbergerHaus veranstaltet jedes Jahr den internen Lehrlingswettbewerb WimbergerSkills in der OÖ Bauakademie in Steyregg – heuer am 11. November. Dabei können Lehrlinge aller Lehrjahre ihr fachliches Können unter Beweis stellen. Zudem werden die ausgelernten Lehrlinge feierlich in den Facharbeiterstand gehoben.

Weiters werden die Lehrlinge bei WimbergerHaus darin gefördert, auch an externen Veranstaltungen wie z.B. dem JungmaurerCup oder dem OÖ Leistungspreis teilzunehmen und sich dabei mit Lehrlingen anderer Unternehmen zu messen und auszutauschen.

Interessierte Schüler, auf der Suche nach einer Lehrstelle, können sich am 16. November ab 18 Uhr in der Messehalle Freistadt im Rahmen der Wirtschaftskammer-Veranstaltung „14 – was nun?“ am WimbergerHaus Stand über die Vorteile einer Lehre und die Möglichkeiten für Jobs in der Region informieren.

### Bewerbung & Kontakt:

WimbergerHaus, z.Hd. Claudia Glasner  
Walchshof 51, 4291 Lasberg, Tel. 07942/74366  
E-Mail: office.lasberg@wimbergerhaus.at

[www.wimbergerhaus.at](http://www.wimbergerhaus.at)

Fertig, aber Ziegel.  
**WimbergerHaus**