

**Tips**

**30**  
JAHRE

**total.  
regional.**

# total Wohnen

Urfahr-Umgebung / Rohrbach



■ Tipps zum Traumhaus

■ Küchentrends

■ Fliesentrends

■ Intelligentes Wohnen

■ Was tun bei Baumängel



Buchner Holzbaumeister/LUMINA

PLANUNG

# Gut geplant: mit wertvollen Baumeister-Tipps zum Traumhaus

Eine Fassade lässt sich auch später noch erneuern, ein Wohnkonzept nicht so leicht. Wer ein Haus bauen will, sollte sich daher gut informieren und nicht zuwenig Zeit in die Planungsphase stecken. Dafür, wie man Schritt für Schritt zum Eigenheim kommt und dabei die Nerven behält und Geld spart, gibt es Tipps und Leitfäden.

Das eigene Traumhaus hat die wichtigen persönlichen Bedürfnisse der Bewohner möglichst gut zu erfüllen, ohne dafür Ressourcen unnötig zu vergeuden. Je mehr Wohnenerfahrung die Hausbauer mit und in die Planung einbringen, desto mehr werden sie langfristig mit ihrem Haus glücklich sein. Wie bei jeder größeren

Investition gilt es, mit Umsicht und Vorausschau heranzugehen, um effizient, möglichst friktionsfrei und kostengünstig rasch ans Ziel zu kommen. Das hat gerade für ein Großprojekt, wie den Bau eines Hauses, besondere Gültigkeit. „Schließlich will man üblicherweise so schnell als möglich in sein neues Haus einziehen und nicht auf einer ständigen Baustelle wohnen“, betont auch Oberösterreichs Bauinnungsmeister Norbert Hartl. Die sechs folgenden Baumeister-Tipps können auf dem Weg zum Traumhaus einen praktischen Leitfaden darstellen.

### Vorbegutachtung und Planung

Ländliches oder urbanes, großes Grundstück oder doch lieber pflegeleicht mit kleinem Garten? Am

besten sollte der Baumeister so früh wie möglich in das Projekt miteinbezogen werden – idealer Weise schon zur Besichtigung vor dem Grundstückserwerb. In der Planungsphase fühlen sich viele Bauherren überfordert, weil es scheint, dass alle wichtigen Entscheidungen gleichzeitig getroffen werden müssen. Bei Themen wie Förderungen, Finanzierungen, Haustyp, Heizform, Wandaufbau und vielen mehr kann der Baumeister ein wichtiger Ratgeber sein, nimmt vieles ab, und vereint alle Wünsche des Bauherrn in einem ersten Entwurf.

### Bauftragung und Einreichplanung

Ist das passende Grundstück und der Haustyp gefunden, beginnt die detaillierte Planung: Soll das Haus schlüsselfertig über einen Generalunternehmer gebaut werden oder werden einzelne Planungsschritte selbst in der Hand genommen. Dies wird im Bauvertrag fixiert. Bei einer Generalunternehmerschaft läuft die Koordination aller Professionsisten über einen einzigen Ansprechpartner, bei dem auch die Gewährleistung für die Teilleistungen liegt. Das ist besonders dann empfehlenswert, wenn der Bauherr selbst keine Bauüberwachung übernehmen kann oder

will. Es lohnt sich, den Vertrag genau unter die Lupe zu nehmen. manche unpräzise formulierten Klauseln definieren Bauleistungen nicht richtig und könnten im Nachhinein zu vermeidbaren Differenzen führen.

### Planeinreichung und Plandurchführung

Bei der Einreichplanung stellt die Zusammenarbeit mit dem Baumeister eine enorme Entlastung dar. Er kann sich um den Großteil der Behördenwege kümmern, beim Einreichverfahren unterstützen und übernimmt gegebenenfalls auch die Suche nach geeigneten Handwerkern. In der Phase der Ausführungsplanung erfolgen die Polier- und Detailplanung, um die reibungslosen Abläufe auf der Baustelle garantieren zu können. Die Planung durch einen fachkundigen Baumeister sichert dem Bauherrn Zeit und spart somit oft auch Geld. Übernimmt der Baumeister die Bauleitung, obliegen ihm im Fall einer Generalunternehmerschaft auch die Haftung und Gewährleistung für alle Teilleistungen. Darüber hinaus muss er die termingerechte Fertigstellung des Bauwerks sowie die Einhaltung des Kostenrahmens und der vereinbarten Qualitätsanforderungen gewährleisten. ■



Mit guter Planung zum persönlichen Traumhaus

Foto: Genböck/Benetseder

## SMARTE KÜCHE

# Willkommen im neuen Küchen-Zeitalter

Es ist 6.50 Uhr am Morgen, noch vor dem Weckerklingeln springt die Kaffeemaschine an und die Rollläden fahren hoch. Smarte Herde und flüsterleise Geschirrspülmaschinen erledigen ihre Hausaufgaben selbstständig, während der Kühlschrank bereits online die Zutaten für das Abendessen bestellt – wir sind endgültig in der Küche 2.0 angekommen.

Smart via Knopfdruck und Fernbedienung setzt sich gleich ein ganzes Regal in Bewegung. Gewürze, Messer und nützliche Utensilien werden auf elegante Weise aus dem Küchenschrank direkt an die Kochstelle transportiert. Der Küchenhersteller ewe bringt mit elektrischen



Moderne Küchen bringen technischen Mehrwert für den Benutzer. Foto: ewe

Öffnungssystemen Bewegung in Türen und Klappen: einfach nur Antippen – der Rest läuft automatisch. Auch das Schließen erfolgt dank Selbsteinzug mit integrierter Dämpfung soft und leise.

Zur modernen Küche 2.0 gehört auch aktuellste Medientechnik inklusive USB-Ladestation für Smart-

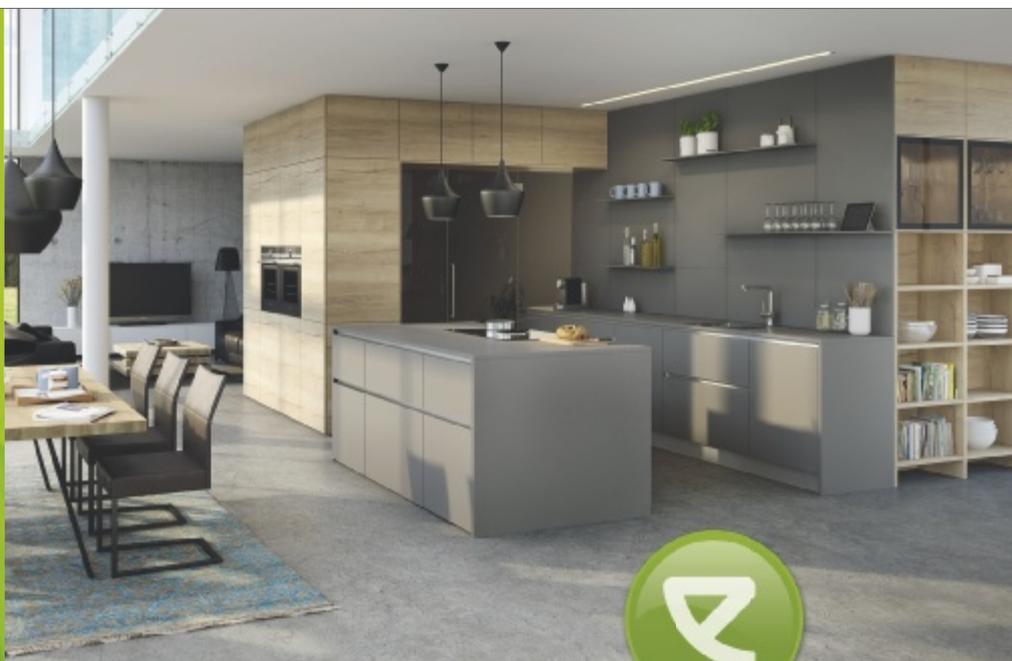
phone und iPad. Clever integriert in einen Kochbuchhalter, der im variablen Funktionsrückwand-System individuell und flexibel befestigt wird. Als Stimmungsmacher finden sich Soundmodule sowie Lichtböden unter den Hängeschränken, Nischenleuchten oder LED-Spots in der Kochwerkstatt wieder. ■

## TRAUMKÜCHE

## Nur ein Drittel ist zufrieden

Größe, Modernität und Geräteausstattung müssen passen, damit Küchenbesitzer damit zufrieden sind. Laut einer market-Studie, die Strasser Steine in Auftrag gegeben hat, ist aber nur ein Drittel der Österreicher mit der Küche sehr zufrieden. Knapp die Hälfte der Befragten haben am meisten in diesen Wohnraum investiert, an zweiter Stelle folgt das Wohnzimmer, weit vor dem Badezimmer.

Viele haben vor, in den nächsten Jahren in eine neue Küche zu investieren, wobei durchschnittliche Ausgaben von 11.000 Euro eingeplant sind. Die Traumküche stellen sich die Befragten groß, hell, freundlich, mit genügend Platzangebot (67 %) und hochwertigen Arbeitsplatten (63 %) aus natürlichen Materialien vor. Mehr als zwei Drittel wünschen sich für die nächste Küche Arbeitsplatten aus Naturstein. ■



IN KEINEM ANDEREN WOHNBEREICH ZEIGEN SICH PERSÖNLICHKEIT, CHARAKTER UND KULTUR DEUTLICHER ALS IN DER KÜCHE.

So wie jeder Mensch braucht deshalb auch jede Küche ihr ganz spezielles Erscheinungsbild und ihre ganz persönlichen inneren Werte. Nirgendwo sonst wirkt sich profunde Planung so entscheidend auf die Lebensqualität aus- wie hier im Mittelpunkt des eigenen Heims.

**eilmannsberger**

küche fenster wohnen

**MHK**  
KÜCHENSPEZIALIST

Scheiblberg 50, 4150 Rohrbach-Berg  
Tel.: 07289 40083, [www.eilmannsberger.at](http://www.eilmannsberger.at)

**BAUKÖRPERSCHUTZ**

# Beschichtung schützt Außenfassade alle Zeit vor Wind und Wetter

Fassadenputze werden durch Luftschadstoffe und Witterung immer stärker belastet und können die Schutzfunktion für den Baukörper drastisch vermindern. Professionelle Fassadenbeschichtungen können hier Abhilfe schaffen.



Foto: Malerei Brückl

Nach einer professionellen Beschichtung erstrahlt die Hausfassade wie neu.

Schmutz, Pilze, Moose und Algen zerstören die Fassadenoberfläche und vermindern die schützende Funktion des Putzes für den Baukörper. Der Außenputz kann sich dann mit Wasser vollsaugen und aggressive Säuren finden einen idealen Nährboden. Folgen daraus sind, dass sich die Wärmedämmung verschlechtert und durch Risse und Abplat-

zungen die Festigkeit des Untergrundes leidet. Eindringende Feuchtigkeit kann zu teuren und umfangreichen Schäden am Baukörper führen. Eine Lösung für dieses Problem bietet die Fassa-

denbeschichtung. Zur Vorbereitung wird der Putz erst gründlich gereinigt und von beschichtungsfeindlichen Ablagerungen befreit. Bereits bestehende Risse und andere beschädigte Stellen

werden lückenlos nachgeputzt und ausgebessert. Damit die Beschichtung haftet, bietet meist eine lösungsmittelfreie Grundierung die Basis und sorgt für eine einwandfreie Haftung des Voranstriches.

**Wert- und wetterbeständig**  
Danach wird die Deckbeschichtung aufgetragen, hier verwendet der Spezialist meist wetterfeste, diffusionsfähige Acryl-Dispersionsfarbe oder Fassadenfarbe mit abperlenden oder reinigenden Effekt. Nach einer professionell aufgetragenen Beschichtung ist die Fassade wieder wertbeständig, sieht aus wie neu und verfügt über einen zuverlässigen Verwitterungsschutz. ■

**MALEREI HÖHNEL**

# Heizanstrich: Eine Revolution mit Infrarot

**LINZ.** Die Malerei Höhnel bietet mit dem Infrarot-Heizanstrich eine wartungsfreie Heizform, der eindeutig die Zukunft gehört. Wer auf Heizkörper in den eigenen vier Wänden verzichten will, ist bei Höhnel an der richtigen Adresse.



Wohlige Wärme und Gemütlichkeit

„Uns ist kein Auftrag zu groß, aber auch keiner zu klein“, unter diesem Motto ist die Malerei Höhnel bereits seit 160 Jahren der kompetente Partner mit Handschlagqualität für Malerarbeiten im privaten, wie auch im gewerblichen Bereich. Neben der klassischen Malerei, innen wie außen, Sanierung oder Neubau, bietet Höhnel auch Fassadenbeschriftungen und Wärmedämmung an. Zu den Sonderleistungen von Höhnel zählen Denkmalschutz, Pandomo Wall/Floor/Loft und

der revolutionäre Heizanstrich. Es gibt nichts angenehmeres, als Sonnenstrahlen auf der Haut. Und genau diese Strahlen, die Infrarotstrahlen, kann man sich jetzt mit dem Infrarot-Heizanstrich ins eigene Heim holen. Dieses Heizsystem wird von Höhnel professionell, schnell und ohne viel Lärm und Schmutz verlegt. Dabei werden Kupferbahnen auf den trag-

fähigen Untergrund verklebt und flächig ein Carbonstrich aufgetragen. 24 Volt Strom sorgen in Kombination mit einer ausgereiften Niederspannungstechnik für ein perfektes Wohnklima.

**Grenzenlose Wärme**  
Dabei sind dieser Heizform keine Grenzen gesetzt, sowohl von Böden, als auch von Wänden und Decken fühlt man die angenehme Wärme. Auch muss es kein Neubau sein, der damit ausgestattet wird, insbesondere bei Sanierungen oder nachträglichen Umbauten ist mit dem Heizanstrich eine rasche Ausführung gewährleistet. Seine vielen Vorteile machen die

Wahl fast schon zu einfach. So hat man mit dem Infrarot-Heizanstrich sehr geringe Anschaffungskosten, keine Heizkörper mehr in der Wohnung und legt obendrein noch feuchte Wände dauerhaft trocken. Mit dem wartungsfreien Infrarot-Heizanstrich ist das perfekte Raumklima garantiert, denn die Infrarotstrahlen erwärmen die Mauer, wodurch die Luft ruhig, sauber und hygienisch bleibt. ■

Anzeige

**MALEREI HÖHNEL**  
Zamenhofstraße 25, 4020 Linz  
Telefon: 0732/772606  
malerei@hoehnel.at  
[www.hoehnel.at](http://www.hoehnel.at)

## FLIESENDESIGN

# Trend zu Fliesen in Holzoptik oder im Naturstein-Design ungebrochen

Fliesen in Holzoptik gibt es ja schon länger. Diese werden allerdings jetzt neu verlegt, so dass sie einem Holzboden noch mehr ähneln. Ebenfalls im Trend sind Fliesen im Textilmuster.

Fliesen im Wohnbereich sind in Österreichs Haushalten eher selten. Dabei bietet das Material viele Vorteile – von der leichten Reinigung, der optimalen Wärmeleitung für Fußbodenheizung bis hin zur Langlebigkeit. Gerade fürs Wohnzimmer eignen sich Fliesen in Holzoptik. Diese präsentieren sich jetzt kleiner als bisher und werden wie Parkett im Fischgrät oder Flechtmuster verlegt.



Schaut aus wie ein Holzboden, ist aber Fliese.

Foto: Meine Fliese/Marazzi

Für Fußböden gibt es auch spezielle Fliesen, die den Flair eines langgedienten Teppichbodens transportieren. Bei den Wand-

fliesen im Textilmuster spielen die Designs gekonnt mit den Mustern von Leinen, Tweed oder Baumwolle.

Bei der Naturstein-Optik wird weiterhin mit großen Platten gearbeitet. Dieser Trend hat sich schon im Vorjahr angekündigt, jetzt hat er seinen Höhepunkt erreicht – mit Fliesen, die beinahe drei mal einen Meter groß sind. Die Farben für die kommenden Jahre sind übrigens dezent und gedeckt.

### Langlebig schön für außen

Robust, hitze- und kältebeständig, meist unempfindlich gegen Flecken und pflegeleicht: Fliesen punkten dank ihrer Eigenschaften auch im Außenbereich. Gerade dicke Fliesen, die Natursteinen nachgebildet sind, sind stark nachgefragt. Das beständige Material Keramik eignet sich auch optimal als Unterbau für Grillplätze. ■

- Fliesenhandel & Verlegung
- Keramik Klimaboden
- Persönliche Beratung im Schauraum
- Baustellenbesichtigung mit Verlegeplanung vor Ort
- große Auswahl an Lagerfliesen



Entdecken  
Sie ausgewählte  
Kundenprojekte:  
[www.keramo.at](http://www.keramo.at)



Keramo GmbH

BÜRO, LAGER, SCHAURAU PEILSTEIN:  
Rinnmühle 7, 4153 Peilstein, t: +43 7287 209 23  
SCHAURAU HELLMONSÖDT:  
Linzerstraße 1, 4202 Hellmonsödt, t: +43 7215 383 24

e: [office@keramo.at](mailto:office@keramo.at), w: [www.keramo.at](http://www.keramo.at)

FLIESEN  
ÜBER ALLES.

Keramo

BARRIEREFREIHEIT

# Zukunftsorientiert planen und bauen – ohne Hürden wohnen

Um sich heute nicht selbst unnötige Hürden im Alter zu legen, sollte man bei einem Bauvorhaben schon jetzt an die späteren Jahre denken und Barrieren im Wohnbereich vermeiden.



Fotos: Genböck

Ein Bungalow mit ebenerdigen Zugängen bietet auch im Alter Wohnkomfort.

Alleine in Österreich sind rund eine Million Menschen über 80 Jahre alt. Bis 2050 wird sich diese Zahl verdreifachen. Barrierefreies Wohnen wird daher auch für heute noch junge Bauherren eines der wichtigsten Themen. Denn mit dem Alter der Bevölkerung steigt der Bedarf an altengerechten Wohnungen. Eine Entwicklung, die der öffentlichen Hand – und damit den zukünftigen Generationen – teuer zu stehen kommt, wenn nicht früh genug gehandelt wird.

Relativ kostengünstige Wege, diese Entwicklung aufzufangen, sind das altengerechte Umbauen und Renovieren von Wohnhäusern. Bei bereits bestehenden Gebäuden reicht eine einmalige Investition von rund 20.000 Euro pro Kopf meist aus, um die wich-

tigsten Maßnahmen abzudecken. Der zusätzliche altersgerechte Wohnraum, der den Betroffenen ermöglicht, so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu bleiben, ist ein wichtiges Argument für den Umbau. Nicht zuletzt, da seit Jahresbeginn auch bereits viele bestehende Gebäude barrierefrei sein müssen.

### Barrierefreiheit planen

Wer seinen Neu- oder Umbau zukunftsorientiert und barrierefrei gestalten möchte, sollte einige Punkte berücksichtigen:

Größere Parkplätze und ein breites, rutschfestes Traufenpflaster können in späteren Jahren für Autofahrer eine wichtige Ein- und Ausstiegsilfe sein. Der Eingangsbereich sollte ebenerdig und überdacht gestaltet sein. Schwellenfreie, breite und leichtgängige Schiebetüren ermöglichen eine aktive Mobilität im betagten Alter. Die Sanitärräume sollten so gestalten werden, dass sich diese barrierefrei anpassen lassen. Küchenmöbel, Regale, Waschbecken und Arbeitsflächen sind im Idealfall

unterfahrbar. Die Deckenkonstruktion sollte für die Anbringung eines Deckenlifters ausgerichtet sein. Fensterbrüstungen mit einer Absturzsicherung planen. Schalt- und Bedienelemente immer gut erreichbar platzieren. Bei Böden und Treppen auf rutschsichere Beläge, ausreichende Breite und Handläufe achten.

Gut akzentuierte Farbkontraste können im Alter zu einer besseren Orientierung verhelfen. Auch bei der Beleuchtung sollte früh genug mitgedacht werden, Bewegungsmelder können hier sehr nützlich sein.

### Komfortabel durch alle Lebenslagen

Barrierefreiheit braucht es aber nicht nur im Alter oder bei einer körperlichen Einschränkung: Vom Kleinkind über den auf Krücken gehenden Sportler bis zum Senior mit Rollator betrifft das Thema viele Menschen. Barrierefreiheit bedeutet daher, in allen Lebensphasen komfortabel, sicher und mühelos wohnen zu können. ■



Nestbau  
der besonderen Art



www.lang-bau.at

Foto: Wodicka



Die Immobilienumsätze sind im Bezirk Rohrbach um 50 Prozent gestiegen.

## STATISTIK

# Handel mit Immobilien stieg

**BEZIRK.** Mit einem Plus von 15 Prozent ist die Anzahl der Immobilienverbücherungen im ersten Halbjahr im Bezirk Rohrbach stark angestiegen. Der Immobilien-Umsatz wuchs dadurch um mehr als 50 Prozent.

Es dürften große oder exklusive Objekte gewesen sein, die im Bezirk Rohrbach im ersten Halbjahr 2016 den Besitzer wechselten. Mit einem Plus von 15 Prozent stieg die Anzahl der Immobilienverbücherungen laut Remax-ImmoSpiegel neben der Stadt Linz im Landesvergleich am höchsten.

Wertmäßig die Nase vorne haben die Bezirke Freistadt und Rohrbach mit mehr als 50 Prozent Immobilien-Umsatz-Zuwachs. Die teuersten Immobilien wurden aber in der Stadt Linz gehandelt. So wurde dort eine Liegenschaft an der Hafestraße im Wert von 22 Millionen Euro und eine Liegenschaft am Tummelplatz um 17 Millionen Euro verbucht. Die Gesamtzahl der verkauften Einfamilienhäuser im Bundesland sank um 7,6 Prozent auf 945. Der Preis für ein Einfamilienhaus in Österreich liegt laut Remax-Spiegel bei 204.148 Euro und erhöhte sich somit um 4,5 Prozent. Das teuerste Bundesland ist Wien. ■

## i DATEN UND FAKTEN

- Rund 60.000 Immobilienverbücherungen wurden im ersten Halbjahr 2016 gezählt – im Vergleich zum Vorjahr ist das ein Plus von zehn Prozent
- Die stärksten Zuwächse gab es in den Bundesländern Burgenland, Vorarlberg und Tirol. Schlusslicht ist Oberösterreich.
- Das gesamte Handelsvolumen bei den Immobilien lag mit Ende Juni bei 13 Milliarden Euro, heißt es im Remax ImmoSpiegel für das erste Halbjahr 2016.
- Die teuerste Stadt für einen Hauskauf ist Innsbruck.

EINLADUNG ZUM

## SEMINAR FÜR WOHNBAU-INTERESSIERTE

*Ein „Muss“ in jeder Planung!*



Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Raiffeisenbank.

WWW.RBRO.AT

### FACH-VORTRÄGE:

- Wie schaffen Sie klare rechtliche Verhältnisse?
- Bauen mit Hausverstand  
Ein Haus ist mehr als die eigenen 4 Wände!
- Der ganzheitliche Wohn(t)raum – Einflüsse auf das Wohlbefinden
- Die größten Irrtümer bei Baufinanzierungen

INDIVIDUELLE FRAGEMÖGLICHKEITEN AN DIE EXPERTEN



Schritt für Schritt zu meinem Wohn(t)raum

**Fr., 11.11.16**  
**13.00 Uhr**

RAIFFEISENBANK ROHRBACH (RAIFFEISENSAAL)



### ANMELDUNG:

Bis 04.11.2016 in allen Bankstellen der Raiffeisenbank Region Rohrbach bzw. über unsere Homepage möglich.

### Achtung: Begrenzte Teilnehmeranzahl!

Der Kostenbeitrag beträgt Euro 20,- pro Teilnehmer bzw. Euro 30,- pro teilnehmendem Paar und beinhaltet alle Unterlagen, Buffet und Getränke!

## WOHNANLAGE - NEU HOPFENWEG ALTENFELDEN



„Wir informieren Sie gerne“  
„Nur mehr 3 Wohnungen frei“

**Wohnbauservice**  
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN

Die Immobilie für Ihre Zukunft

www.wosig.at

Projekt- und Bauleitung

Ing. Thomas Fischer

Telefon: 07234 84262 - 46631, fischer@wosig.at

- 12 geförderte Eigentumswohnungen in sonniger Lage - Wohnungsgrößen 72 m<sup>2</sup> - 91 m<sup>2</sup>
- 3 geschossige Bebauung
- jede Wohnung verfügt über eine Loggia, im EG zusätzlich zugeordnete Gartenflächen
- für jede Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz vorgesehen
- behindertengerechte Bauweise mit Aufzug
- niedrige Betriebskosten durch Niedrigstenergiebauweise, kontrollierter Wohnraumlüftung und Solarunterstützung, Fußbodenheizung

Kaufpreis: ab ca. € 203.000,-

**Raiffeisenbank**  
Region Neufelden

Meine Bank



Beratung und Verkauf:

Raiffeisenbank Region Neufelden - Wolfgang Hofer  
Telefon: 07282 / 8004-36926, w.hofer@rbneufelden.at

KOSTENVERGLEICH

# Was das Heizen wirklich kostet

Hohe Investitionskosten und niedrige Betriebskosten oder umgekehrt? Welches Heizsystem für welchen Haushalt das Richtige ist, kommt auf den individuellen Bedarf an.

Foto: Wodicka



In Balance: Hohe Investitionskosten, niedrige Energiekosten oder umgekehrt?

Bevor man ans Werk geht und sich für ein Heizsystem entscheidet, ist es ratsam sich zuerst nach den Förderungen zu erkundigen. Laut Österreichischer Energieagentur

ermöglicht das Erdgas-Brennwertsystem das günstigste Heizen auf Vollkostenbasis und liegen im Neubau bei rund 2900 Euro im Jahr. Beim Klimaschutz punkten Biomassetze auf Basis von Scheitholz oder Pellets – die höchsten CO<sub>2</sub>-Emissionen weisen fossile Energieträger wie Öl oder Gas auf. Wärmepumpen punkten mit den geringsten Energiekosten, Solarsysteme helfen beim Sparen. Mehr: [www.energyagency.at](http://www.energyagency.at) ■



**SCHMIDHOFER**  
Dächer und Fassaden

4121 Altenfelden • Tel. +43 (0) 7282 7677  
[www.schmidhofer.at](http://www.schmidhofer.at)

DACHDECKUNG

## Gefahr durch Asbest am Dach

Einst als „Wunderfaser“ bezeichnet, wurde Asbest bis in die 1980er Jahre hinein als Faserzement für Dachschildeln oder Dach-Wellplatten verwendet. Inzwischen ist Asbest längst als Gefahr für die Gesundheit bekannt, im Jahr 2005 wurde ein EU-weites Verbot erlassen. Wie geht man nun als Hausbesitzer mit der Altlast Asbest richtig um? Wichtig ist, die mechanische Bearbeitung (Schneiden, Bohren, Fräsen) zu vermeiden, denn dadurch wird Feinstaub freigesetzt. Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten sind deshalb eine Sache nur für Profis.

Vorbeugen lohnt sich

„Eine Neueindeckung ist im Fall von Asbestdächern die sicherste Lösung“, rät Othmar Berner, Landesinnungsmeister der Dachdecker. Allein durch die Verwitterung könnten sich Asbestfasern lösen. „Solange die Eindeckung aber voll funktionstüchtig ist und regelmäßig professionell gewartet wird, geht keine unmittelbare Gefahr aus“, beruhigt Berner. Vor einer Montage von Solar- oder Photovoltaik-Anlagen sollte die alte Eindeckung aber auf jeden Fall ausgetauscht werden. ■

HEIZ-Estriche ::: NUTZ-Estriche ::: UNTERLAGS-Estriche

# ESTRICHE aus dem Silo

Die saubere Lösung:

- ✓ Kein zurückbleibendes Restmaterial
- ✓ Konstant gleich bleibende Materialqualität
- ✓ Witterungsunabhängig
- ✓ Minimaler Platzbedarf
- ✓ Moderne Maschinenteknik

innovativ - wirtschaftlich - nachhaltig

Nähere Informationen unter:  
**07282 - 7919**

**hofer**  
[www.estriche.cc](http://www.estriche.cc)



## HEIZEN

# Das Geheimnis der Infrarotwärme

Infrarotstrahlen sind jene unbedenklichen langwelligen Wärmestrahlen, die auch die Sonne auf die Erde schickt und die das Gefühl der wohligen Wärme und Kraft vermitteln. Diese Infrarotstrahlen werden nicht mehr als Licht wahrgenommen, jedoch als wärmend empfunden. Sie haben nichts mit den UV-Strahlen zu tun. Diese Energiefreisetzung in Form von Wärme erfolgt erst dann, wenn die Strahlen auf die Oberfläche (Materie) treffen, unabhängig von der umgebenden Lufttemperatur.

## Infrarotstrahlen im Alltag

Geht man an einem teilweise bewölkten Herbsttag bei zehn Grad Lufttemperatur spazieren. In der Sonne fühlt man eine wohlige Wärme, jedoch, wenn die Sonne plötzlich hinter den Wolken ver-

schwindet, fühlt man die kühle Luft. Bei gleichbleibender Lufttemperatur beginnt man zu frösteln. Die Erklärung dafür ist einfach: Die wärmenden Infrarotstrahlen der Sonne werden von den dichten Wolken abgeschirmt und können den Körper nicht mehr wärmen.

## Funktion einer Infrarot-Heizung

Eine Infrarot-Heizung funktioniert nach dem Prinzip der Sonne. Trifft die Strahlung auf einen Körper oder Gegenstand, wird ein Großteil der Energie durch diesen aufgenommen, in Wärme umgewandelt und an die Raumluft abgegeben. Circa 85 Prozent der Wärmestrahlung werden über Gegenstände wie Böden, Wände, Möbel und sonstige Einrichtungsgegenstände in warme



Infrarotheizungen wärmen wie Sonnenstrahlen auf der Haut.

Foto: Liwa

Luft umgewandelt, der Rest der Energie erwärmt die Luft direkt. Dadurch entsteht eine sehr effiziente Erwärmung der Luft und

auch der Menschen, welche sich im Raum befinden. Bei geringerer Raumtemperatur entsteht dadurch ein behagliches Raumklima. ■

**EXAKTA** KUNSTSTOFFFENSTER  
TÜREN  
SONNENSCHUTZ

40 JAHRE VERPFLICHTEN

PLANUNG - PRODUKTION  
MONTAGEN - SERVICE

Kunststofffenster \* Eingangstüren  
Sonnenschutz \* Carport und  
Terrassenüberdachung

**EXAKTA** Kunststofffenster P. Volkert Ges.m.b.H. & Co. OHG

Oberpuchenuer Straße 2, A-4048 Linz / Puchenu  
Tel.: +43 (0)732 / 22 10 82, Fax: +43 (0)732 / 22 21 87  
Homepage: www.exku.at, e-Mail: exakta@exku.at



**LiWa**  
Licht & Wärme  
GmbH - Austria

**umständehalber...**

48 Stk Infrarot-Wandheizungen

**98 % Energieeffizienz  
zum 1/2 Preis**

behagliches trockenes Raumklima  
**gesundes, allergiefreies Heizen**  
aufhängen, anstecken + genießen  
**in 4 min volle Leistung**

einfache Montage, keine Umbauarbeiten  
geringer Platzbedarf

auch für die Decke geeignet  
keine Wartung, kein Service  
sehr geringe Energiekosten

(zB: 70 m<sup>2</sup> Whg. ca. € 1,50 / Tag)

**“Günstiger HEIZEN geht nicht!”**

220 - 230 Volt - Steckdose genügt  
10 Jahre Garantie

Berechnungstabelle + Preisliste  
anfordern: **0650 / 44 33 645**  
Herr DI Mayr oder office@liwa.at

BAUMÄNGEL

# Pfuscher am Bau: So geht man bösen Überraschungen aus dem Weg

Feuchte Keller, defekte Heizung, schimmelige Räume, ein bröckelnder Putz oder ein undichtes Dach: Die Liste der Mängel, die bei jedem Hausbau oder einem Immobilienkauf auftreten können ist lang. Die Bauherren sind aber nicht machtlos.



Bröckelnder Putz: Die Gewährleistungsfrist beträgt bei unbeweglichen Objekten, wie beispielsweise Häusern, drei Jahre.

Foto: Weibold

Nicht nur für die Bauherren im TV-Hauptabendprogramm, auch in der Realität ist „Pfuscher am Bau“ eine unangenehme Sache und kann immer wieder auftreten: Die wichtigste Schutzmaßnahme vor Streitigkeiten über die ordnungsgemäße Bauausführung kann man bereits vor Baubeginn setzen. „Treffen Sie eine möglichst klare und detaillierte Ver-

einbarung darüber, welche Leistungen erbracht werden sollen“, heißt es beispielsweise von Seiten des Sozialministeriums, das sich auch um Konsumentenfragen kümmert. Vor der Abnahme jeder

Teilleistung soll geprüft werden, ob die Arbeiten den Vereinbarungen entsprechen und frei von sichtbaren Mängeln sind. Solange jedoch Mängel bestehen, muss das Haus nicht übernommen wer-

den. Die Gewährleistungsfrist bei Häusern und unbeweglichen Sachen, wie auch Fliesen, Heizung, Fenster oder Elektroinstallationen liegt bei drei Jahren. Und: Tritt ein Mangel innerhalb von sechs Monaten nach der Übergabe auf, darf angenommen werden, dass der Baumangel bereits versteckt vorhanden war.

**Fotos von der Baustelle**

Experten raten Bauherren auch, ein Bautagebuch zu führen und regelmäßig Fotos von der Baustelle zu machen. Wenn ein Mangel auffällt, soll man umgehend den Bauleiter oder die betroffene Firma informieren und die Mängel in der Regel schriftlich bekannt geben. ■

**ENTHOLZER**  
FENSTER+TÜREN

Jetzt Sicherheitsaktion:  
**Einbruchschutz GRATIS!**

ALLES FÜR IHRE SICHERHEIT!

Jetzt erhöhten Einbruchschutz gratis zu Ihren neuen Fenstern und Balkontüren plus € 200,- Gutschein für eine Alarmanlage bei unserer Partnerfirma\*.

Wir sind der Eine der Ihnen alles bietet – von der Beratung über die Produktion bis zur Montage. Mit Sicherheit!

STARKE FENSTER. STARKER SERVICE.

ENTHOLZER Fenster und Türen GmbH,  
Hans-Piber-Straße 9, 4600 Wels, Tel: 07242/252525, www.entholzer.at

\* Aktion gültig von 15.9-15.11.2016

## Wohnen am Gründberg

- 6 exklusive Eigentumswohnungen im Kampmüllerweg, Linz-Urfahr
- traumhafter Stadt-Panorama-Blick
- 2 Häuser mit je 3 Wohnungen
- Wohnflächen: 87 m², 102 m², 121 m²
- Tiefgarage, HWB 32 kWh/m²a
- [www.wohnen-am-gruendberg.at](http://www.wohnen-am-gruendberg.at)

Sofortbezug!

## KAAR 21

- Wohnen am Grünmarkt
- helle Mietwohnungen von 41 – 134 m²
- zentrale Lage im Herzen von Urfahr
- Tiefgarage, HWB: 15 – 20 kWh/m²a
- Bezug ab März 2017
- Miete: ab EUR 499,25
- [www.kaar21.at](http://www.kaar21.at)

**Kontakt:**  
Stefan Diwold  
Tel.: 0676/8141 8017  
E-Mail: [diwold@raiffeisen-immobilien.at](mailto:diwold@raiffeisen-immobilien.at)

**Raiffeisen Immobilien**

[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

## SICHERHEIT

# Ein Rauchwarnmelder darf in keinem Haushalt fehlen

Die Brandgefahr in den eigenen vier Wänden wird stark unterschätzt. Dabei ließen sich viele Unfälle durch einfache Vorkehrungen verhindern. Auch ein Rauchwarnmelder gehört in jeden Haushalt.

Brandauslöser Nummer eins sind nicht richtig gewartete, unbeaufsichtigte oder defekte technische Geräte. Offenes Licht und Feuer sind die zweithäufigsten Brandursachen in Wohnungen und Häusern. „Gerade in der gewohnten Umgebung sind viele Menschen unaufmerksam und oft unvorsichtig. Fast immer ist Unkenntnis, Leichtsinns oder sogar Fahrlässigkeit die eigentliche Ursache



Foto: Wassermann

Vor allem Kinderzimmer gehören durch einen Rauchmelder gesichert.

der Feuer“, weiß Othmar Thann, Direktor des KFV (Kuratorium für Verkehrssicherheit). Eine Erhebung des KFV zeigt, dass die Brandgefahr unterschätzt wird: Rund 86 Prozent der Befragten halten einen Brand im eigenen Haushalt für eher unwahrscheinlich, nur rund 13 Prozent stufen Elektrogeräte als eine mögliche Gefahrenquelle ein.

## Lebensretter Rauchmelder und Feuerlöscher

Immerhin 83 Prozent geben an, einen Feuerlöscher im Wohngebäude oder in der Garage zu besitzen. Auffällig ist hingegen, dass immer noch die wenigsten Haushalte über Rauchwarnmelder verfügen – gerade einmal 39 Prozent der Befrag-

ten sind derart gesichert. Thann appelliert: „Ein Rauchmelder darf in keinem Haushalt fehlen. Das sind Lebensretter. Denn sie erkennen frühzeitig den Rauch und warnen durch einen lauten Ton.“

## Kinder sensibilisieren

Wenn man Kinder hat, gehöre ein Rauchmelder vor allem auch ins Kinderzimmer, ergänzt Thann. „Kinder sind ausbrechenden Feuern völlig schutzlos ausgeliefert. Umso wichtiger ist, hier Präventivmaßnahmen zu ergreifen.“ Wichtig ist außerdem, sie so früh wie möglich für Gefahren von Feuerzeugen, Zündhölzern oder Kerzen zu sensibilisieren und ihnen den bewussten Umgang mit dem Thema Feuer zu zeigen. ■

• **ROLLLADEN**  
• **RAFFSTORE**  
mit Motor und integriertem Insektenschutz

www.lagerhaus-urfahr.at

**Jetzt!**  
**GRATIS!**  
**MOTOR**

Beim Kauf von 5 Mini-Rollläden oder Mini-Raffstore mit Motor bekommen Sie 1 Motor GRATIS\*

**Elektronischer Rollläden und Raffstore Motor**

- mit Hinderniserkennung (Rollläden)
- Funksteuerung
- Smartphone/Tablet-Steuerung

\*Details beim Verkaufsberater

**AUCH ALS SICHERHEITS-ROLLLÄDEN ERHÄLTlich!**

**ERHÖHTER EINBRUCHSCHUTZ**  
Einbruchhemmender Rollläden nach DIN EN 1627

## HERBSTAKTION

das Ziegelhaus ab  
**€ 132.500,-**

www.austrohaus.at

www.etzi-haus.com

\*Details unter [www.austrohaus.at/blb](http://www.austrohaus.at/blb)

EINBRUCHSCHUTZ

# Wenn das Haus zurückschlägt

Wenn jetzt die Sommerzeit zu Ende geht und es wieder früher dunkel wird, steigt die Gefahr von Dämmerungseinbrüchen sprunghaft an. Aber es gibt eine smarte Möglichkeit, das eigene Heim zu sichern.



Licht an, Jalousien hoch, Musik auf höchste Lautstärke: So wehrt sich ein Smart Home gegen Einbrecher. Foto: Loxone

Im Mantel der Dunkelheit schlagen Einbrecher vor allem dort zu, wo sie schnell und mit geringem Risiko ans Ziel kommen. Ungesicherte Außentüren und Fenster sind die bevorzugten Einstiegsstellen – in nur acht Sekunden können Profis ein Fenster aufhebeln. Neben den von der Polizei empfohlenen Schutzmaßnahmen an Fenstern, Türen und Rollos bieten Smart Homes zusätzliche Lösungen an. Denn das intelligente Haus ist eines, das sich selber schützt. Fakt ist: Einbrüche passieren meist,

wenn die Bewohner nicht da sind. Deshalb schaltet bei der Smart Home-Lösung des österreichischen Herstellers Loxone das Haus in Anwesenheits-Simulation, sobald die Bewohner es verlassen. Beleuchtung und Jalousien reagieren wie bei Anwesenheit. „Das ist einer der wichtigsten Abwehrmechanismen, die im intelligenten Zuhause einfach realisierbar ist. Unserer Erfahrung nach – und das bestätigen auch Präventionsspezialisten der

Polizei – suchen Einbrecher sich daraufhin lieber ein anderes Ziel“, erklärt Martin Öller, Geschäftsführer von Loxone.

### Rock my home

Zudem werden Fenster und Türen sowie der Außen- und Innenbereich mithilfe von Sensoren überwacht. Sollte sich jemand unerlaubt Zutritt verschaffen, wehrt sich das Haus mit einer Vielzahl an Alarmen: eine Nachricht aufs Handy des Be-

wohners, ein Anruf an eine hinterlegte Notfallnummer, Jalousien öffnen sich, Musik wird auf voller Lautstärke abgespielt, Außen- und Innenbeleuchtung blinkt, um auf das Haus und den Einbruchversuch aufmerksam zu machen. Loxone nennt diesen Alarm „Rock my home“. Für diese Alarmfunktionen ist bei Loxone keine separate Alarmanlage notwendig. Das zentrale Element ist der intelligente Miniserver. Bei ihm laufen alle Informationen der bestehenden Komponenten zusammen. Doch was, wenn die Technik des Smart Homes selber Ziel von Computer-Einbrechern, von Hackern, wird? Hier verfügt das Loxone System über verschiedene Sicherheitsmechanismen, angefangen von verschlüsselten Passwörtern bis hin zu einer eigenen Firewall zum Schutz von Netzwerkattacken. ■

## AKTION GARAGENTORE UND HAUSTÜREN



Bernhard Aumüller und Daniel Hehenberger  
Wir beraten Sie gerne!



**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

- Automatik Garagentor RenoMatic light ab € 798,--
- Automatik Garagentor 42 mm isoliert, 5000 x 2250
  - M-Sicke, woodgrain ab € 1.899,--
  - L-Sicke, glatt ab € 2.299,--



## MIETWOHNUNGEN

# Vitalpark: Zentrale und moderne Wohnungen mitten im Grünen

**GALLNEUKIRCHEN.** Moderne Mietwohnungen im Grünen mit städtischer Infrastruktur in nächster Nähe sind bezugsfertig.

Die Linzer Wohnungsgenossenschaft Lebensräume – ein Unternehmen mit mehr als hundertjähriger Erfahrung – errichtet im dritten und letzten Bauabschnitt des Vitalparks Gallneukirchen, Gaisbacherstraße 36, weitere 18 familienfreundliche Mietwohnungen und drei Geschäftslokale. Die barrierefrei anpassbaren Wohnungen in Niedrigstenergiebauweise (HWB 24 kWh/m<sup>2</sup>a) überzeugen durch optimale Ausrichtung und gelungene Grundrisse. Geomantische Un-



Foto: Lebensräume

Vitales Leben in Zentrumsnähe ermöglichen die Wohnungen im Vitalpark.

tersuchungen haben die Gestaltung der Wohnanlage wesentlich beeinflusst und machen die Kraft der Natur im täglichen Wohnen

spürbar. So wurden die Kommunikationsplätze für Jung und Alt an besonderen Orten angelegt. Die Wohnungen in herrlicher

Grünlage wurden nach neuesten ökologischen und ökonomischen Erkenntnissen gebaut und werden die künftigen Bewohner begeistern. Jede Wohnung verfügt auch über einen Tiefgarageneinstellplatz und ein Kellerabteil. Mit diesem Projekt kann man sich seinen persönlichen Wohntraum erfüllen. Schnellentschlossene können schon bald den Wohnungsschlüssel entgegennehmen und das neue Heim gemütlich einrichten. Derzeit sind noch Wohnungen in den Größen von 76 bis 101 Quadratmeter verfügbar. ■ Anzeig



## INFOS

Lebensräume, Tel. 0732/69400-15  
www.lebensraeume.at



# HEHENBERGER

Massive Lebensqualität

Hehenberger bietet Ausbildungsmöglichkeiten in verschiedenen Lehrberufen:

Maurer/in  
Schalungsbauer/in  
Tiefbauer/in  
Baustoff-Fachberater/in

Jetzt  
bewerben!



Auch eine Ausbildung mit Doppellehre oder „Lehre mit Matura“ ist möglich!

Wir suchen laufend nach jungen Kollegen, die unser Team bereichern. Interessiert? Wir freuen uns auf deine schriftliche Bewerbung!

OBERFLÄCHENPFLEGE

# Sandstrahlen bringt auch betagte Holzfassaden wieder zum Erstrahlen

Der Zahn der Zeit nagt auch an robusten Fassaden. Bei Holzoberflächen entscheidet man sich oft für ein Abschleifen, um die ursprüngliche Optik wieder zu erlangen. Sandstrahltechnik kann hier eine gute Alternative darstellen.



Auch eine ergraute Holzfassade (l.) kann mittels Sandstrahlen wieder strahlen.

Bei Metall, Beton oder Stein ist die Technik des Sandstrahlens sehr gängig. Werden Fassaden optisch auf den neuesten Stand gebracht oder aufgefrischt, werden oft Holzelemente, wie etwa das Unterdach, nicht bei der Renovierung berücksichtigt. Wird doch daran gedacht, ist oft die erhebliche Arbeit der Grund, diese „Kleinigkeit“ außer Acht

zu lassen: Um die alte Farbe aufzuhellen und den hartnäckigen Schmutz zu entfernen, sieht man sich mit der langwierigen Arbeit des gründlichen Abwaschens, aufwändigen Abschleifens und

zudem noch vier bis fünf neuen Anstrichen konfrontiert, um etwa das Unterdach wieder freundlich hell zu gestalten. Eine gute und zweitsparende Alternative kann hier das Sandstrahlen mittels

Niederdruck-Technik darstellen. Damit werden alte, nachgedunkelte Anstriche entfernt und das helle, ursprüngliche Erscheinungsbild kommt zum Vorschein.

**Anwendungsmöglichkeiten**

Beim Sandstrahlen wird ein Gemisch aus speziellen Schleifmitteln und Luft unter Druck über ein aufeinander abgestimmtes Schlauch- und Düsensystem auf die zu behandelnde Oberfläche gestrahlt. Neben Holz lassen sich auch Metall-, Stein- und Betonoberflächen sandstrahlen. Die vielen Anwendungsmöglichkeiten umfassen das Reinigen von Armaturen, Formen, Guss- und Spritzwerkzeugen, Schweißnähten, oder Sandgussteilen. ■

Impressum



**Sonderausgabe „total Wohnen“**

**REDAKTION URFRAHR-UMGEBUNG**  
Tel.: 0732 / 78 95

**REDAKTION ROHRBACH**  
Tel.: 07289 / 44 90

**Redaktion:**  
Andreas Hamedinger, Michaela Maurer,  
Martina Gahlleitner, Christian Hartl

**Kundenberatung:**  
Ernst Finster, Susanna Mückstein,  
Franz Stadler

**Medieninhaber:** TIPS Zeitungs GmbH & Co KG,  
Promenade 23, 4010 Linz, Tel.: 0732 / 78 95-290  
**Herausgeber:** Ing. Rudolf Andreas Cuturi, MAS, MIM  
**Geschäftsführer und Chefredakteur:** Josef Gruber  
**Druck:** Ferdinand Berger & Söhne GmbH

Eine Verwertung der urheberrechtlich geschützten Zeitung und aller in ihr enthaltenen Beiträge, Abbildungen und Einschaltungen, insbesondere durch Vervielfältigung oder Verbreitung, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar, soweit sich aus dem Urheberrechtsgesetz nichts anderes ergibt. Insbesondere ist eine Einspeicherung oder Verarbeitung der auch in elektronischer Form vertriebenen Zeitung in Datenbanksystemen ohne Zustimmung des Verlages unzulässig.

**Auflage Sonderausgabe: 54.900**  
Gesamte Auflage der 30 Tips-Ausgaben: 1.017.630

## HEIZEN & KÜHLEN

### mit Hoch-Effizienz-Wärmepumpen und energiesparender Top-Biomasse in Spitzenqualität aus Österreich.

- Buchen Sie jetzt ein **KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH**
- inklusive **GRATIS** Heizlastberechnung, Auslegung und hydraulisches Schema
- und **GRATIS** Behaglichkeitskonzept!

**AM 31.12. IST ES ZU SPÄT!**  
**JETZT 500 EURO SICHERN!\***

\* Euro 500,- Gutschein bei Auftragserteilung bis 31.12.2016

**OCHSNER**  
WÄRMEPUMPEN

**HARREITHER**  
Gesundes Heizen und Kühlen

**ETA**  
...mein Heizsystem

wasser

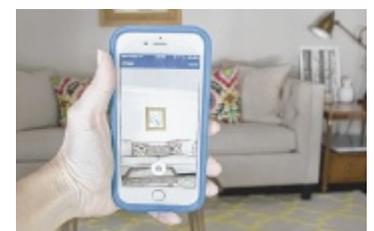
heizen

kühlen

Linzer Straße 27, 4212 Neumarkt  
[www.lauritz.co.at](http://www.lauritz.co.at)

## SIMULATION Wände per App einfärben

Mit der App „Prestige ColorPic“ können sich Heimwerker vor dem Anstrich ihrer vier Wände virtuell ansehen, wie die verschiedenen Farben am Ende des Tages aussehen beziehungsweise wirken. Der in der Anwendung arbeitende Algorithmus kann Wände von Möbeln und anderen Gegenständen, die sich im Raum befinden, unterscheiden. Dem Nutzer stehen 2400 gespeicherte Farben zur Verfügung. Wem eine Farbe gefällt, kann sie zudem direkt über die App bestellen. ■



Die App für Heimwerker simuliert Wandfarben. Foto: prestigepaints.com

## FUSSBÖDEN

# Holz Fesl überzeugt bei Auswahl, Qualität und Beratung

Egal ob modern, klassisch oder Landhausstil – wer sich einen neuen Fußboden wünscht, ist bei Holz Fesl genau richtig.

Die Auswahl umfasst Landhausdielen, Parkettböden, Vinylböden, Kork und Printkork, Laminat sowie Zubehör und Pflegeprodukte. Weiterhin verstärkt geht der Trend – durch die ausgezeichneten Eigenschaften und der hohen Lebensdauer – in Richtung Naturholzböden.

## Qualität garantiert

Neu im Sortiment sind Massivholzdielen und der PureLine-Bioboden, der eine komplett ökologische Alternative zum Vinyl ist. Das traditionelle Familienunternehmen in Kollerschlag legt großen Wert auf hohe Qualität, Regionalität und Nachhaltigkeit. Durch die engen Partnerschaften zu namhaften, heimischen Her-



Die Auswahl reicht vom einfachen Laminat- bis zum hochwertigen Designer-Boden.

Foto: Holz Fesl GmbH

stellern ist es möglich, die Fußböden zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis anzubieten. Das qualifizierte Team weiß, welches Material sich am besten für welche Ansprüche eignet und bietet eine typengerechte Stilberatung.

## Komplettanbieter

Hier findet jeder Kunde einen Ansprechpartner für die Auswahl, Planung, Lieferung bis zum fertig verlegten Boden. Durch den 2015 getätigten Lagerzubau sind die Böden sofort oder innerhalb weniger Tage verfügbar. ■ Anzeige

i

## SCHAURaum



Große Auswahl auf über 1000 m<sup>2</sup> inklusive Fachberatung: Fußböden, Terrassenböden, Fassadenschalungen, Wandschalungen, Türen, Plattenzuschnitte, Bauholz, Dämmstoffe und Zubehör.

## Öffnungszeiten:

Mo-Fr: 7-12 und 13-17 Uhr

Sa: 8-12 Uhr

Fuchsöd 4, 4154 Kollerschlag

[www.fesl.at](http://www.fesl.at)

## HOLZ FESL

Große Auswahl,  
beste Qualität  
und Fachberatung  
auf über 1.000 m<sup>2</sup>

Besuchen Sie  
unseren Schauraum  
in Kollerschlag



Fuchsöd 4  
4154 Kollerschlag

[www.fesl.at](http://www.fesl.at)



# Das sichere und starke Normstahl Deckensektionaltor Superior+ 42



Gültig bis  
15.11.2016

Jetzt nur  
**1.367,-€**  
bis 2500 mm Breite\*

Jetzt nur  
**1.597,-€**  
bis 3000 mm Breite\*

Jetzt nur  
**2.347,-€**  
von 4000 mm bis  
5000 mm Breite\*

\* Preis gültig für alle Automatiktore inkl. Torantrieb und 2 Stück Design-Handsender in 4 Modellvarianten und 20 Trendfarben mit glatter Oberfläche, sowie millimetergenauer Maßenfertigung in der Breite und in den Rasterhöhen 1900, 2000, 2125 und 2500 mm. Tor inkl. 10 Jahren Garantie auch auf die Verschleißteile. Weitere Preise auf Anfrage oder unter [www.normstahl.at](http://www.normstahl.at). Preis inkl. MwSt. ab Händlerlager

## Geben Sie der Gelegenheit keine Chance NUR JETZT: kostenlose Sicherheit!



Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Normstahl Entrematic Fachhändler!

[www.normstahl.at](http://www.normstahl.at)

Normstahl Garagentore. Die Tore mit dem +