

Tips

**total.
regional.**



Foto: Josko

BAUEN & WOHNEN

in Enns / Steyr

Die wichtigsten Tipps für die Planung,
den Hausbau und viele Wohnideen

- Planung und Beratung
- Boden, Grund und Garten
- Bauen
- Technik
- Wohnen und Leben



Die Veränderungen betreffen nicht nur den Bau von Wohnhäusern, sondern auch Eigentums- und Mietwohnungen.

Foto: Wodicka

WOHNBAU

Änderungen bei Wohnbauförderung

OÖ. Das Jahr 2019 hat für Oberösterreich einige Änderungen bei den Regelungen rund um die Wohnbauförderung gebracht.

Im Rahmen eines Wohnbauförderpakets hat das Land Oberösterreich Novellierungen der „Oö. Junges-Wohnen-Verordnung“, der „Oö. Neubauförderungs-Verordnung“ und der „Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung“ vorgenommen. Außerdem wurden einige Begleitmaßnahmen – wie die Erhöhung der Baukostenobergrenzen – durchgeführt. Begründet wurden die Novellierungen damit, dass man so auf Marktveränderungen reagieren würde. „Mit den novellierten Verordnungen geben wir Bauträgern ein attraktives und schlankes Instrument in die Hand, das es ermöglicht, nachhaltig und weiterhin leistbar zu bauen“, sagt Landeshauptmann-Stellvertreter und Wohnbaureferent Manfred Haimbuchner. Eine der Änderungen betrifft den

Begriff der „Mehrgeschossigkeit“: In Zukunft wird unter diesem Begriff verstanden, dass ein Baukörper zumindest über drei Geschosse verfügen muss, um eine Förderung zu erhalten. Das bedeutet, dass zweigeschossige Gebäude in Zukunft nicht mehr gefördert werden. Als Grund für diese Maßnahme wurde die fortschreitende Versiegelung genannt, die immer mehr für den Verlust von landwirtschaftlich nutzbaren Flächen Sorge.

Finanzierungen

Nicht nur beim Eigenheim, auch bei Eigentumswohnungen gibt es nun auch hier zwei Finanzierungsvarianten: Neben der Fixzinsvariante, die über einen Zeitraum von 20 Jahren läuft und wo bei dem Fördernehmer eine Mindestverzinsung von einem Prozent verbleibt, gibt es jetzt auch die sogenannte Sechstelfinanzierung.

Bei dieser Version beträgt der Zuschuss ein Sechstel des geförderten Hypothekendarlehens aufgeteilt über die gesamte Laufzeit. Durch die Glättung des Annuitätenplans werde es weiters ermöglicht, dass der Fördernehmer früher eine höhere Tilgung erreicht. Die Finanzierung der Eigentumswohnung falle so günstiger aus, weil die Berechnung der Zinsen anhand des nichtgetilgten Kapitals vorgenommen werde. Nicht mehr notwendig sei die Vorlage einer Fertigstellungsgarantie. Der Grund: Die notwendige Absicherung des Förderwerbers sei durch das Bauträgervertragsgesetz gegeben.



Foto: Wodicka

Förderung von Miet-Wohnungen

Dadurch, dass die Eigentumswohnungen aus der Oö. Neubauförderungs-Verordnung herausgenommen und in die Oö.

Eigentumswohnungs-Verordnung verlagert wurden, sind Mittel freigegeben. Diese will das Land für die Errichtung geförderter Mietwohnungen einsetzen. Damit sollen aber nur Neubauten, keine Um- oder Zubauten finanziell unterstützt werden. Um- und Zubau werden in der Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II geregelt.

Baukostenobergrenzen

Bei den Baukostenobergrenzen wurde ein neues System eingeführt, das es ermöglichen soll, einfacher bedarfsgerechte kleinere Wohnungen zu errichten. Als Obergrenze beträgt der Sockelbetrag in der Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019 nun 28.000 Euro pro Wohnung plus 1.270 Euro pro Quadratmeter. Der Sockelbetrag verringert sich ab der zehnten Wohnung bei einer Projektgröße ab zehn Wohnungen um 250 Euro je Wohnung und schleift sich bei dem Mindestbeitrag von 16.500 Euro ein. ■

Leichter reinigen nach der besonderen Badsanierung

ENNS. Umweltfreundlich, widerstandsfähig und vor allem leicht zu reinigen sind die Produkte der besonderen Badsanierung von aquanum.

Pflegeleichte Wände

Die Wände nach dem Duschen abziehen, das ersparen sich aquanum-Kunden durch die pflegeleichten Wandplatten, an denen Kalk und Schimmel nicht anhaften. Widerstandsfestigkeit gegen Abrieb, Stoß und Verkratzen zeichnen die Wandplatten aus. Unempfindlich gegenüber haushaltsüblichen Chemikalien, hygienisch und leicht zu reinigen ist ein großes Merkmal eines modernen Bades.

Pflegeleichte Duschtasse

Duschtassen aus Mineralwerkstoff bestehen aus Kunststoff und natürlichem Werkstoff. Sie sind komplett durchgefärbt und deshalb einfach zu reinigen und auf neuwertigem Stand zu halten. Kratzer, Dellen und sogar Bruchstellen können problemlos ausgebessert werden.

Pflegeleichte Verbindung

Ein dauerhaft dichtes System ohne wartungsintensiver Silikonfuge schafft eine Duschtasse mit Hochzug. Dadurch wird die gefährlichste Stelle in der Dusche, die Verbindung zwischen Duschtasse und Wand, zu einem dauerhaft dichtem System ohne wartungsintensiver Silikonfuge.

Großzügiger Schauraum

Mit der neuen Geschäftsfläche in Enns ist aquanum für die Zukunft gerüstet. Im gastfreundlichen Schauraum sind alle wichtigen Produkte ausgestellt und zum Greifen nahe. Eine große kreativ eingerichtete Wohlfühlzone unterstützt neue Gedanken und regt den Mut zum eigenen Geschmack an.

Erfahrenes Team

Mehr als 400 Bäder wurden vom erfahrenem Montageteam bereits vor der Unternehmensgründung saniert. Mit diesem Erfahrungsschatz gründete der Inhaber Martin Kaserer 2016 die aquanum gmbh. Mittlerweile wurden über 480



Duschtasse mit Hochzug ohne Silikonfuge durch Aquanum

neue Kunden gewonnen und die Belegschaft auf 10 engagierte Mitarbeiter aufgestockt. Bei aquanum findet jeder Interessent Bäder nach seinem Geschmack, pflegeleicht ist selbstverständlich. Im gastfreundlichen Ennser Schauraum von aquanum berät das geschulte Personal gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

Anzeige

aquanum gmbh

Ferdinand Porsche Straße 1
4470 Enns, Tel. 07223 22299

Schauraum Öffnungszeiten:

Di. 9:00 -13:00

Mi. & Fr. 13:00 - 17:00

Information: www.aquanum.at



aquanum

Die besondere Badsanierung



**BARRIEREFREIE
PLANUNG**



**24 STUNDEN
BADSANIERUNG**



**KOMPLETT-
ANBIETER**



**WENIG
SCHMUTZ & LÄRM**



**FAIRER
FIXPREIS**

Jetzt anrufen und **kostenlosen Beratungstermin**
bei Ihnen zuhause vereinbaren!

07223 22299 www.aquanum.at

HAUSKAUF

Versteckte Kosten und rechtliche Fallen bei gebrauchten Immobilien beachten

OÖ. Eine gebrauchte Immobilie ist meist günstiger als ein Neubau. Wenn man das Wunschobjekt gefunden hat, sollte man aber nicht vorschnell den Kaufvertrag unterschreiben.

Der Hauskauf ist für die meisten Menschen die größte finanzielle Investition im Leben. Damit verbunden sind viel Arbeit, Verantwortung und laufende Reparaturen. Wenn man erst mal eine Immobilie in der engeren Auswahl hat, sollte man unbedingt den Zustand checken. Im Idealfall zieht man bei der Besichtigung einen Experten hinzu, oft gibt es nämlich versteckte Mängel und das Haus ist sein Geld nicht wert. Ratsam ist es auch, das Objekt mehrmals zu besich-



Ein altes Haus ist zwar billiger, oft gibt es aber versteckte Mängel. Foto: Wodicka

tigen, um ein besseres Gefühl für die Akustik und die Infrastruktur zu bekommen. Auch im Gespräch mit Nachbarn kann man wichtige Dinge über die Immobilie erfah-

ren. Unbedingt verlangen sollte man den Energieausweis, um künftige Energieausgaben besser einschätzen zu können. Auch die rechtlichen Faktoren müssen

vor dem Kauf geklärt werden. Im Grundbuchauszug erfährt man neben dem Hauseigentümer auch vorhandene Belastungen und Dienstbarkeiten wie etwa ein Wegerecht. Falls eine Sanierung notwendig ist, sollte man klären, ob Denkmalschutz besteht. Bei einem notwendigen Umbau, ob dieser laut Bauordnung und Flächenwidmungsplan überhaupt erlaubt ist. Vor der Vertragsunterzeichnung ist es ratsam, einen Notar oder Anwalt hinzuzuziehen.

Mehr Geld einplanen

Nicht zu knapp kalkulieren sollte man bei der Finanzierung. Neben Sanierungs- und Umbaukosten kommen noch die Nebenkosten hinzu. Diese machen meist zehn bis 15 Prozent des Kaufpreises aus. ■

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Neubauten | Altbausanierung |
| Um- und Anbauten | Pferdeanlagen |
| Individuelle Innenraumgestaltungen | Bauen mit Denkmalschutz |
| Messe- und Shop-Design | Möbelgestaltung |




Feinfühliges Planen im historischen Umfeld stets den Wünschen unserer Kunden und der Geschichte und der Geographie des Ambientes verpflichtet

Jhr Spezialist für Altbau und Reitanlagen

ARCHITEKTUR BURGHOLZER

Mag. Dr. Günther Burgholzer 4470 Enns, Bräuergasse 4a
 Mobil 0664/ 919 47 41 architektur@burgholzer.cc

BADSANIERUNG

Ein pflegeleichtes Bad

ENNS. Hygienischer und leichter zu reinigen ist das Bad oftmals nach einer umfassenden Badsanierung. Die Firma Aquanum aus Enns bietet ein System mit drei Millimeter dünnen Wandplatten. An diesen bleiben Kalk und Schimmel nicht haften, die Wände nach dem Duschen abzuziehen kann man sich dadurch komplett ersparen. Außerdem zeichnen hohe Widerstandsfestigkeit gegen Abrieb, Stoß und Verkratzen gute Wandplatten aus. Diese sind außerdem unempfindlich gegenüber haushaltsüblichen Chemikalien.

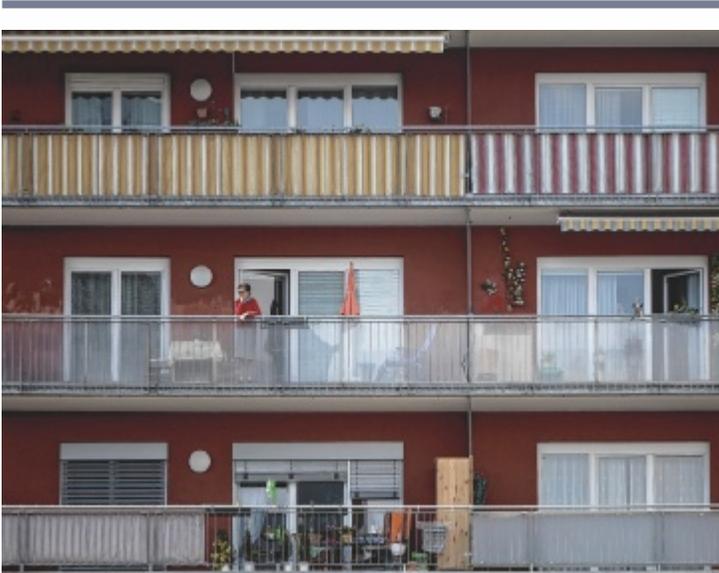


Ein nahezu fugenloses Badezimmer Foto: www.aquanum.at

Einfachere Reinigung

Durch eine Duschtasse mit Hochzug wird ein dauerhaft dichtes System geschaffen, ohne wartungsintensiver Silikonfuge. Diese Duschtassen bestehen aus Kunststoff und natürlichem

Werkstoff. Diese Produkte sind außerdem umweltfreundlich, hygienisch, feuchtigkeitsbeständig und widerstandsfähig. Passiert doch einmal ein Missgeschick, können Kratzer, Dellen und sogar Bruchstellen problemlos ausgebessert werden. ■



Nicht immer gestaltet es sich einfach, die richtige Immobilie zu finden. Mitunter dauert die Suche des Traum-Zuhause über fünf Jahre. Bild: Weibold

UMFRAGE

Suche nach passendem Heim dauert oft Jahre

ÖÖ. Neun von zehn Österreichern sind in ihrem Leben bereits umgezogen. Die Suche nach dem idealen Zuhause wird als mühsam und aufwändig empfunden.

Laut einer Umfrage von Immobilien Scout 24 unter 500 Personen bezieht jeder zehnte Österreicher pro Jahr ein neues Zuhause. Die Befragten siedeln aber nicht gerne um. Ein Viertel sucht zwischen ein und fünf Jahre nach einer neuen Immobilie. 92 Prozent sind in ihrem Leben bereits mindestens einmal umgezogen. Interessant dabei ist, dass Frauen etwas häufiger umziehen als Männer.

Mietwohnungen gefragt

Mehr als die Hälfte der Befragten hielt bei ihrer letzten Immobiliensuche nach einer Mietwohnung Ausschau, elf Prozent nach einer Eigentumswohnung und 22 Prozent nach einem Haus. 14 Prozent der Befragten haben noch nie nach einer Immobilie gesucht. Das Finden der passenden Immobilie dauert oft länger als geplant. Nur etwa jeder

Fünfte gibt an, weniger als einen Monat nach einem neuen Zuhause gesucht zu haben. Für weitere zwanzig Prozent war die Suche nach zwei Monaten beendet. Ein weiteres Drittel hat binnen eines Jahres ein neues Daheim gefunden. Ein Viertel suchte mehr als ein Jahr. Bei acht Prozent dauerte die Suche nach der Traumimmobilie über fünf Jahre.

Männer sind schneller

Männer sind bei der Wahl der richtigen Immobilie schneller als Frauen. Für ein Viertel der Männer ist die Suche nach vier Wochen beendet (Frauen 16 Prozent). Die Hälfte der Immobiliensuchenden hat nach ein bis drei Besichtigungen die richtige Immobilie gefunden. Ein weiteres Drittel hat bis zur Entscheidung zwischen vier und sechs Wohnungen bzw. Häuser besichtigt. Immerhin 16 Prozent haben sieben und mehr Objekte verglichen. Klar hervorgeht außerdem, dass mehr als ein Drittel der Befragten die Immobiliensuche als aufwändig empfindet. Nur sechs Prozent finden die Suche nach einem neuen Zuhause gar nicht mühsam. ■



Großraming Zentrum

Großes Einzugsgebiet, ca. 220 m² barrierefreie Geschäftsfläche, großes Schaufenster, gesamt oder teilbar, geeignet für Verkauf, Büro, Lager, etc. ab sofort zu vermieten. Instandsetzung in Absprache mit dem/der MieterIn. Ölheizung, HWB 91,9, fGEE 3,06, Parkplätze in ausreichender Anzahl vorhanden. Miete, Nebenkosten, Kautions und Vermittlungsprovision abhängig vom Flächenbedarf.



STEYR Bahnhofsnähe

Geschäftslokal/Büro, ca. 77 m², große Schaufenster, eigene Gasheizung, HWB 118, fGEE 1,36, **PROVISIONSFREI** zu vermieten. Mietpreis und Kautions auf Anfrage.



STEYR 5 Min. ins Zentrum

Schön saniertes Geschäftslokal für Verkauf, Büro, etc., Kreuzgewölbe, ca. 80 m², HWB 165, fGEE 1,45. Mietpreis und Kautions auf Anfrage. **PROVISIONSFREI Vermietung.**



STEYR-Nähe Zentrum

2-Raum-Wohnung mit 49,60 m² um mtl. € 470,00 **PROVISIONSFREI** zu vermieten. 3 BMM Kautions. Eigene Gasheizung. HWB 55, fGEE: 2,04.

Bürofläche/Gewerbe, ca. 165 m², Altbau, 1. OG, 7 Räume, eigene Gasheizung, Parkettböden, HWB: 179, fGEE 1,83. Kurzfristig anmietbar. Miete und Kautions auf Anfrage. Diese Vermittlung erfolgt **PROVISIONSFREI.**



Ihre Immobilienvermittlerin aus Steyr

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an

**Elisabeth Wallner
Immobilienvermittlung &
-verwaltung**

Haratzmüllerstraße 27
A-4400 Steyr
Tel. und Fax: 07252/47301
Mobil: 0664/585 33 49
E-Mail: e.m.wallner@aon.at

GARTENBEGRENZUNG

Von Thuje bis Eibe

Zur Begrenzung eines Gartens sind neben Zäunen auch Hecken eine Option. Der Landesinnungsmeister-Stellvertreter der öö. Gärtner und Floristen Wolfgang Meier weiß: Es müssen nicht immer Thujen sein. Derzeit seien etwa Eibenhecken und Kirschlorbeer sehr gefragt. „Auch im Trend liegen fertige Spaliere, wo zum Beispiel Efeu aufgezogen ist“, so der Experte. Wer mehr Platz hat, kann auch blühende Hecken in Betracht ziehen. Diese werden meist mit

größeren heimischen Sträuchern gestaltet und bieten dank ihrem Laub und Holz das ganze Jahr einen attraktiven Anblick. Diese Art der Gartenbegrenzung kann überdies als so wichtiger Rückzugsort für Tiere dienen. Speziell bei immergrünen Hecken ist der Standort zu beachten: So sollten Hecken nicht der prallen Sonne ausgesetzt sein, sondern im Halbschatten stehen. Ein Fachmann hat für den jeweiligen Garten die passenden Ideen parat. ■

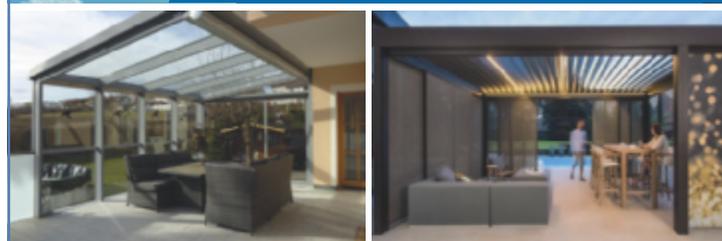


Eine extensive Begrünung kühlt das Dach im Sommer und isoliert im Winter.

BAUMANN
BesteAUSsICHTEN



Wenn Glas und Metall die schönste Jahreszeit zum Erlebnis machen.



Transparenz trifft Raffinesse und Design. Erleben Sie die positiven Veränderungen, wenn Sie mehr Zeit im Freien verbringen können. Ein zeitloses Design und eine Vielzahl an Konfigurationsmöglichkeiten - eine Terrassenüberdachung passt sich Ihrem Wohnhaus an.



BAUMANN/GLAS/1886 GmbH

Gewerbepark 10, 4342 BAUMGARTENBERG

GlasBAU 07269 7561 - 270, glasbau@baumann-glas.at

WWW.TERRASSENUEBERDACHUNGEN-BAUMANN.AT

TREND

Grüne Dächer

ÖÖ. Mit Pflanzen bewachsene Dächer wirken sich positiv auf die Umwelt und die Lebensqualität aus. Bei der Errichtung gibt es ein paar Punkte zu beachten.

Grundsätzlich unterscheidet man zwei verschiedene Arten der Dachbegrünung: intensive und extensive. Die intensive Begrünung kann als Garten auf dem Dach genutzt werden. Für eine extensive Begrünung werden oft Gräser und Pflanzen, die auf Rohböden und Felsfluren wachsen, gesetzt. Diese Art der Dachbegrünung ist für den Menschen zwar oft weniger attraktiv, jedoch pflegeleichter. Zudem speichert das Wurzelwerk

der Pflanzen Wasser, welches die Pflanze als Wasserdampf an die Atmosphäre abgibt. Dies führt im Sommer zu einer Kühlung des Daches. Im Winter wirkt die Vegetationsschicht hingegen als zusätzliche Isolierschicht gegen Wärmeverlust. Auch die Dachabdichtung wird vor mechanischen Beschädigungen und der UV-Strahlung geschützt, was ihre Lebensdauer verlängern kann. Nachteile sind die Wartung und die erhöhten Baukosten. Außerdem stellt jede Form der Dachbegrünung eine zusätzliche Last für die Statik des Hauses dar. Auch die Dachdichtung muss wurzelfest sein. Die Planung durch einen Profi sei daher angeraten. ■

ENGL PUTZEDER

LAGERABVERKAUF IN- & OUTDOORBÖDEN

NEU!!! Doppelstabmattenzäune

Anthrazit / Moosgrün / Verzinkt - Türen - Tore - Schiebetore

WPC | THERMOKIEFER |
LÄRCH | STELZLAGER

Großes Lager!
Niedrigste Preise!
Lieferservice!
Montageservice!

**-10%
SONDER-
RABATT**

Lager Englputzeder, Hannesgrub Süd 8, 4911 Tumeltsham
Ab sofort: 0664 / 12 41 140, E-Mail: office@englputzeder.at
www.englputzeder-shop.at

WOHNRAUMERWEITERUNG

Mit einem Wintergarten 365 Tage im Jahr den eigenen Garten genießen

OÖ. An kalten Tagen die Natur und den eigenen Garten genießen, das kann man am besten im Wintergarten. Je nach Bauart gibt es unterschiedliche Nutzungsweisen.

Ein Wintergarten kann je nach Bauart ganzjährig bewohnbares Zimmer sein – ein sogenannter Wohnwintergarten – oder er wird nicht oder nur wenig beheizt, so spricht man vom Kaltwintergarten. „Die Preise variieren je nach Ausstattung und Bauart stark und liegen im Bereich von 15.000 bis 100.000 Euro“, erklärt Waltraud Elmer, Mitarbeiterin beim Wintergartenanbieter Elmer aus Oberneukirchen. Auch der

preisgünstigere Kaltwintergarten kann sich an sonnigen Wintertagen soweit aufheizen, dass man ihn ohne zu frieren benutzen kann. Dieser ist einfacher zu installieren, meist wird eine bereits vorhandene Terrasse als Fundament verwendet. Unterschiede gibt es auch bei der Konstruktion. Am weitesten verbreitet ist der Anlehn-Wintergarten. Dabei handelt es sich um eine einfache Pultdachkonstruktion, die an das Haus angebaut wird.

Lichteinfall optimieren

Um den Lichteinfall zu optimieren, wird gerne ein Solarknick installiert – die vordere Hälfte des Dachs ist dabei stärker geneigt. Etwas komplizierter ist der



Foto: Elmer

Dieser Wohnwintergarten der Firma Elmer erstreckt sich über zwei Stockwerke.

Polygon-Wintergarten aufgebaut. Der mehrreckige Grundriss erinnert an einen Pavillon. Er passt optisch gut zu Häusern mit ähnlich gestalteten Dachformen. Der Vorteil dieser Bauart: Lichteinfall und Wärmespeicherung sind

günstiger als bei einem rechteckigen Wintergarten. Am teuersten ist der Über-Eck-Wintergarten, denn hier sind die statischen Anforderungen höher. Dafür hat man hier den Garten am besten im Blick. ■



Pflasterungen Will man einen Gartenbereich oder eine Terrasse nicht mit Beton oder Asphalt verzieren, bieten sich verschiedene Pflasterungen an. Hier kann sich der Gartenbesitzer bei Form und Farbe austoben. Foto: Stein&Design Gül



Stein Design Gül

Handel und Verlegung von Natur- & Kunststeinen

Freistädter Str. 224, 4040 Linz/Urfahr
Tel. 0664 426 80 41

St. Peter-Straße 7, 4240 Freistadt
Tel. 0664 303 31 29

info@steindesign-gul.com
www.steindesign-gul.com

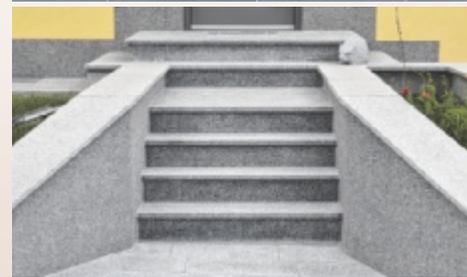
Standort und
Schauraum in Linz

Unsere Leistungen:

- Kostenlose Beratung vor Ort & Angebot
- Oberbauarbeiten (Unterbauarbeiten)
- Baggerarbeiten
- Naturstein- und Betonsteinverlegung
- Pflasterungen aller Art u. Pflastersanierung
- Terrassen & Balkone, Innenhöfe
- Poolpflaster-Anlagen (Schwimmbäder)
- Einfahrten & Zugänge
- Entwässerungseinrichtungen
- Mauerungsarbeiten & Zäune
- Randbegrenzungen
- Stufenanlagen
- Gartenwege und div. Gartenarbeiten
- Hochbeete
- Reinigung & Imprägnierung

Von der Planung bis zur Ausführung stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Fachwissen zur Seite.

Gleich Termin vereinbaren!
Tel. 0664/4268041



SCHÄDLINGSFRESSER

Maulwurf im Garten – so wird man den unbeliebten Nützlichling wieder los

Ö. Eine Wiese voller kleiner Erdhügel verdirbt vielen Gartenbesitzern die Freude am grünen Rasen. Auch wenn der Maulwurf ein äußerst nützliches Tier ist, will man ihn einfach nur schnell wieder loswerden.



Der Maulwurf gräbt Jagdgänge im Garten, um Nahrung zu finden.

Foto: J. Plass

Maulwürfe zählen zu den Nützlichlingen, sie fressen Schädlinge wie Stechmückenlarven, Schnecken und Engerlinge. Allerdings werfen sie unschöne Erdhügel im Garten auf, das macht sie unbeliebt. Da der Maulwurf in Oberösterreich nicht unter Naturschutz steht, dürfte er laut Gesetz „bei einem besonderen Grund“ sogar gefangen und getötet wer-

den. Es gibt aber auch andere Wege, ihn wieder loszuwerden. Biologe Jürgen Plass vom Linzer Biologiezentrum weiß, wie man das unbeliebte Tier schonend vertreiben kann: „Da Maulwürfe einen sehr feinen Geruchssinn haben, legen sie großen Wert auf

eine geruchsneutrale Umgebung. Man schüttet zum Beispiel ein bis zweimal pro Woche eine kleine Menge Sud aus zerkleinerten Holunderblüten und gepressten Knoblauchzehen in die Gänge des Maulwurfbaus. Dazu öffnet man die Maulwurfsgänge alle

paar Meter. Das Tier wird sich bald ein neues Zuhause suchen.“ Auch mit anderen geruchsintensiven Flüssigkeiten, wie Rasierwasser oder Buttermilch, kann man den Schneckenfresser vertreiben. Im Internet finden sich viele Tipps, wie man Maulwürfe mit Geräuschen und Vibrationen loswerden kann. Laut Plass ist die Wirksamkeit dieser Methoden allerdings umstritten.

Viele Hügel im Frühling

Besonders viele Maulwurfshügel entstehen im Frühling, da kommen die Tiere nämlich nach dem kalten Winter aus Buschgruppen hervor und legen in den Wiesen ihre Jagdgänge an, wo sie dann die Schädlinge fangen. ■

Husqvarna Automower® 315 XIM

inkl. Rundum - sorglos - Paket

- Husqvarna Automower® 315 X Baujahr 2019
- Husqvarna Trimmer 115 iL inkl. Akku und Ladegerät
- Installationskit SMALL
- Lieferung
- Montage
- Inbetriebnahme
- Einschulung
- Erstes Garantieservice GRATIS
- 5 Jahre Herstellergarantie

Stattpreis € 3.490,-

Jetzt um € 2.490,-

imrotech
Garten- & Robotertechnik e.U.
Fachmarktring 2 - A 4407 Dietach
office@imrotech.at
07252 80 309 - www.imrotech.at



AUSWINTERN

Garten-Pool fit machen

Wer den Pool aus dem Winterschlaf holt, sollte zu Beginn die entfernte Winterabdeckung reinigen und trocken verstauen. Eine Überdachung oder sonstige Abdeckung muss ebenfalls gereinigt und kontrolliert werden. Nach dem Entleeren des Beckens auf fünf bis zehn Zentimeter kann mit dem Restwasser die Folie gereinigt werden. Diese sollte dabei auf undichte Stellen überprüft werden, ebenso die Dichtungen der Einbauteile. Nach der

Montage der Leiter und der Prüfung der Beleuchtung werden die Ablassöffnungen bei Filterpumpe, Filterkessel, Schwimmbadverrohrung und Gegenschwimmanlage verschlossen. Auch der FI-Schutzschalter ist zu prüfen. Ist der Pool befüllt, wird die Poolpumpe in Betrieb genommen – davor die Pumpe reinigen, mit Wasser füllen und einige Umdrehungen von Hand ohne Strom durchführen. Wenn der Pool bis

über die Skimmermitte voll ist, Wasser abdrehen, Filter rückspülen, dann erst auf „Filtern“ schalten. Pflegemittel nach Dosieranleitung einbringen. Achtung: niemals Präparate zugleich in einem Eimer mischen (pH-Minus darf nie in den Skimmer geleert werden, immer direkt aufgelöst in den Pool leeren). Den Saison-Vorrat für Pflegemittel vor Kindern sicher aufbewahren, Zubehör kontrollieren und gegebenenfalls erneuern. ■

TERRASSE

Die Saison früher starten

Wer seine Terrasse vor Wind, Regen und kühlen Temperaturen schützt, kann die Terrassensaison schon im Frühling genießen. Eine Terrassenüberdachung eingedeckt mit Sicherheitsglas erhöht die Nutzbarkeit einer Terrasse wesentlich und kann zu einer exklusiven Wohlfühlzone – dem Glasgarten – ausgebaut werden. Seitlich eingebaute Ganzglas-Schiebeelemente gelten als optimale Lösung. ■

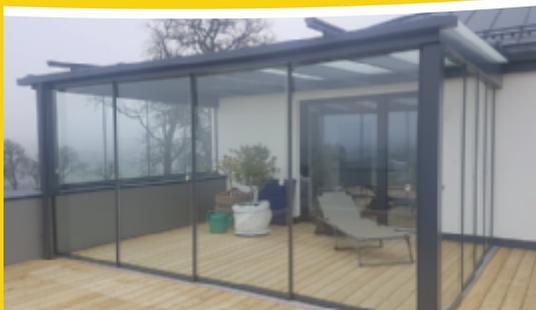


Glas-Elemente werten sowohl Terrasse als auch Balkon auf.

Foto: Singhuber

Genießen Sie den Frühling auf ihrer Terrasse

» Glasgarten mit Schiebelemente
- variabel verschiebbar



GELÄNDER » STIEGE » CARPORT
VERGLASUNGEN » WENDELSTREPE

Singhuber
EDELSTAHL

nach-
träglicher
BALKON
ANBAU

Immobilien-Tips

STRENGBERG



Grundstück für kühle Rechner

ca. 691 m² KP € 30.800,-, mit guter Verkehrsanbindung, aufgeschlossen, durch Hanglage gut geeignet für Haus mit Keller, Bauzwang 5 Jahre, Preis excl. Aufschließungskosten, SOFORT verfügbar

SEM IMMOBILIEN - St. Florian
Elfriede Strobl - 0664 33 70 761
mail: sem-immo.at

WALDNEUKIRCHEN



Grundstück

sonniges, ruhiges Grst. ca. 798 m², aufgeschlossen, Baubeginn sofort möglich
Mehrfamilienhaus möglich
KP 96.000,- incl. Aufschließungskosten

SEM IMMOBILIEN - St. Florian
Elfriede Strobl - 0664 33 70 761
mail: sem-immo.at

NEUHOFEN



4-Zimmer ETW gefördert

mit super Fernblick, ca. 99 m² WFL, Terrasse ca. 12 m², HWB 36, schlüsselfertig, 1 TG Parkplatz, realistisch finanzierbar durch WB-FÖRDERUNG - sofort verfügbar
KP € 277.000,- incl. Förderung

SEM IMMOBILIEN - St. Florian
Elfriede Strobl - 0664 33 70 761
mail: sem-immo.at

STEYR – CHRISTKINDL



Gartenwohnung

Gartenwohnung - barrierefrei mit Lift, 3 Zimmer - ca. 75 m² WNFL, ruhige Sonnenlage mit sehr schöner Aussicht - 2 TG Parkplätze, Terrassen- u. Gartenfläche ca. 100 m², schlüsselfertig - Erstbezug - sofort verfügbar, Insgesamt nur 4 Wohneinheiten
HWB 36, KP € 256.500,- incl. TG Plätze

SEM IMMOBILIEN - St. Florian
Elfriede Strobl - 0664 33 70 761
mail: sem-immo.at

BODEN

Trendig und robust: Estrich & Beton als Designböden der Zukunft

Die Verwendung von Estrich hat eine lange Tradition. Bereits in der Römerzeit stellten Handwerker in Italien und später in ganz Mitteleuropa Fußböden aus Estrich her. Sie mischten Kalk mit Wasser und reicherten ihn mit zerkleinertem Gesteinsmaterial an.

Geschliffener Estrich

Heute ist der geschliffene Estrich einer der gefragtesten Böden im Wohn- oder Innenbereich. Er lässt sich mit wenig Aufwand verlegen und wird durch spezielle Techniken geschliffen, poliert und versiegelt. Dadurch ist er pflegeleicht, strapazierfähig und zeitlos. Zu den Vorteilen von Estrich gehört unter anderem auch, dass er fugen- und schwellenlos verlegbar



Stylisher und funktionaler Belag fürs Interieur: Estrich geschliffen

Foto: Phil Lindner

und obendrein sehr belastbar ist. Zudem bietet er eine gute Trittschalldämmung und Wärmeleitfähigkeit, wodurch er sich bestens für Fußbodenheizungen eignet.

Beton: gestockt oder geschliffen

Beton hingegen ist der ideale Boden für den Außenbereich wie z. B. Vorplätze, Terrassen, Poolumrandungen, Gehwege uvm. Er ist großflächig fugenlos, rutschsicher und witterungsbeständig. Für die vielfältigen Möglichkeiten lohnt es sich, einen Fachbetrieb zurate zu ziehen. Gute Beratung erspart nicht nur Zeit und Geld, sondern gibt den perfekten Vorgeschmack auf die Schönheit im und rund ums Haus. ■

stein-zeit
design betonte böden www.stein-zeit.at

Ihr **Spezialist** für fugenlose **Bodengestaltung** im Innen- und Außenbereich!



Estrich geschliffen



Beton geschliffen



Beton gestockt



Kontakt & Besichtigung Musterflächen:

Stein-Zeit Köllnreitner GesmbH

Dornacher Straße 20, 4407 Steyr | Tel. 07252/81773 | office@stein-zeit.at

WOHLFÜHLEN

Der Garten als Ort der Entfaltung: das Wohnzimmer im Grünen

ÖÖ. Das Gartenjahr 2019 steht ganz unter dem Motto „Wohnzimmer im Grünen“, das immer mehr zur Lebenseinstellung vieler Menschen wird.

Der Garten als Ort des Wohlfühlens und der Entfaltung bekommt eine zunehmend größere Bedeutung und bietet Sonnenanbetern sowie Kräutergärtnern viele Möglichkeiten. Kletterpflanzen, die an Rankgerüsten emporwachsen oder in Sichtschutzwänden integriert werden, sorgen für eine Ausdehnung der Privatsphäre. Durch die verschiedensten Zäune, Sichtschutzanlagen und Überdachungen kann man sich vor unerwünschten Blicken schützen und ungestört



Der Zaun wird perfekt auf das Haus abgestimmt.

Foto: Maurhart

die Seele baumeln lassen. Neben der gewünschten Privatsphäre ist es sinnvoll, auch die eigenen Vorstellungen mit der Architektur des Hauses und der Umgebung abzustimmen. Daher ist für ein harmo-

nisches Ganzes eine professionelle und gut durchdachte Planung unumgänglich. Nach abgeschlossener Vorbereitungsphase kann die fachmännische Ausführung erfolgen. Entscheidend für die Wahl des Ma-

terials sind der Verwendungszweck und der persönliche Geschmack. Experten empfehlen dazu Zäune und Balkongeländer aus Aluminium, Edelstahl und Glas. Denn diese Materialien sind besonders stabil, pflegeleicht und langlebig. Mit modernster Beschichtungstechnik sind Aluzäune in allen Farben möglich und der individuellen Gestaltung sind keine Grenzen gesetzt. Besonders Edelstahl zeigt sich passend zu allen Haustypen als zeitlos schön und wertbeständig. Als moderne und formschöne Terrassen- und Eingangsüberdachung eignen sich Edelstahl-Konstruktionen, die mit Sicherheitsglas abgedeckt werden. Ebenso beliebt sind Carports aus Edelstahl und Glas. Auch Sonderwünsche sind umsetzbar. ■

MAURHART



4481 Asten bei Linz • Tel.: 07224 66 109

www.maurhart.at



ÜBERDACHUNGEN • SICHTSCHUTZ • BALKONE • GELÄNDER • FENSTERGITTER • ZÄUNE TORE TÜREN

FARBGESTALTUNG

Für jede Fassade die passende Farbe

Mit der Farbgebung bei der Fassade verleiht der Hausherr seinem Eigenheim eine individuelle Optik. Doch neben dem Look kommt es ebenso auf Qualitätsaspekte der verwendeten Fassadenfarbe an.

Farbtonstabil, wasserabweisend und von hoher Deckkraft sollte sie sein. Zur Auswahl stehen organische und mineralische Fassadenfarben – beide haben ihre spezifischen Vorteile.

Fassadenfarbe als Schutz

Die Außenhülle eines Gebäudes ist 365 Tage im Jahr Wind und Wetter ausgesetzt. Weder starke UV-Strahlung noch kräftige Regengüsse sollen den optischen Eindruck der Farbgebung beeinträchtigen. Zugleich dient



Dieses Passivhaus hat eine organische Fassadenfarbe.

Foto: wall-systems.com

die Fassadenfarbe als oberste Schutzschicht etwa eines darunterliegenden Wärmedämm-Ver-

bundsystems. Mit ihrer starken wasserabweisenden Wirkung und dem intensiven Farbein-

druck können organische Materialien punkten.

Mineralische Fassadenfarbe

Hausbesitzer, denen vor allem Nachhaltigkeit und die Verwendung natürlicher Materialien wichtig sind, finden wiederum in mineralischen Fassadenfarben eine passende Lösung. Durch ihre diffusions-offenen Eigenschaften helfen diese Farben, die Feuchtigkeit an der Gebäudehülle zu regulieren und übernehmen ohne den Zusatz von Bioziden eine wirksame Schutzfunktion vor Algen oder einer Moosbildung. Die mineralische Oberfläche nimmt Feuchtigkeit auf und gibt sie anschließend wieder ab. Dadurch trocknet die Wand und bietet Algen oder Pilzen keinen Nährboden. ■

Wolfthaler

ALUSCHALUNG



Rohbau, Betonbau, Betonveredelung

Unsere Leistungen für Ihr individuelles Bauvorhaben.

Wir sind Ihr Partner, wenn es um handwerkliche Belange in Ihrem Haus geht. Aufgrund unserer umfassenden und stets aktuellen Marktkenntnisse und der engen Zusammenarbeit mit verlässlichen Partnern, sind wir in der Lage optimal abgestimmte und transparente Lösungen in sämtlichen Bauangelegenheiten, zum Vorteil und Nutzen unseren Kunden, anbieten zu können. Unser Anspruch an uns selbst ist es, hoch qualitative und verlässliche Arbeit zu leisten. Wir sind

Ihr Ansprechpartner für alle Bauvorhaben im Bereich Rohbau, Betonbau, Schalungsarbeit und Betonbearbeitung – wie Beton bohren, schneiden und schleifen.

Jedes Bauvorhaben, sowohl im privaten, als auch im gewerblichen Bereich, wird von uns mit großem Engagement geplant und realisiert. Besonders wichtig ist uns der persönliche Kundenkontakt, damit wir auf Ihre individuellen Wünsche optimal eingehen können!

Anzeige



Wolfthaler Aluschalung GmbH
Dürnbachstraße 30
4452 Ternberg

Office: 0664/88 92 88 81
office@wolfthaler-aluschalung.at
www.wolfthaler-aluschalung.at

PROBLEMSTOFF

Asbest am Dach – was tun?

Öö. Dachdecker-Profis erklären, was im Umgang mit Asbest wichtig ist und wann Neueindeckungen notwendig sind.

Asbest – einst als „Wunderfaser“ bezeichnet – wurde bis in die achtziger Jahre hinein als Faserzement für Dachschindeln, Dach-Wellplatten etc. verwendet. Inzwischen ist Asbest aber längst als Gefahr für die Gesundheit bekannt. Seit 1990 darf es in Österreich nicht mehr hergestellt oder verwendet werden. 2005 wurde ein EU-weites Verbot erlassen. Aber: Das Gesundheitsrisiko ist wegen der nach wie vor verbreiteten asbesthaltigen Altbauten noch immer nicht ganz gebannt.

Umgang mit der Altlast

Wie geht man als Hausbesitzer mit der Altlast Asbest richtig um?



Altes Dach: Eingeatmete Asbestfasern können zu schweren gesundheitlichen Schäden wie Krebs führen. Foto: privat

Der Landesinnungsmeister der öö. Dachdecker Othmar Berner weiß: „Gefahr entsteht dann, wenn durch Asbest Feinstaub freigesetzt wird. Das geschieht z.B. beim Schneiden, Bohren oder Fräsen von asbesthaltigen Materialien. Daher ist jegliche mechanische Bearbeitung unbedingt zu vermeiden. Gefähr-

lich ist auch eine Behandlung mittels Hochdruckreiniger.“ Generell gilt: Wer Asbest am Dach vermutet, sollte unbedingt Fachleute zurate ziehen. Erst recht sind Profis bei Abbruchs-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten gefragt.

Vorbeugen lohnt sich

„Eine Neueindeckung ist im Fall von Asbestdächern immer die sicherste Lösung“, so Berner. „Solange die Eindeckung aber voll funktionstüchtig ist und regelmäßig professionell gewartet wird, geht vom Dach keine unmittelbare Gefahr aus“, beruhigt er.

Asbest mindert allerdings den Wert einer Immobilie beträchtlich. Eine fachgerechte Sanierung lohnt sich also auch in finanzieller Hinsicht. Berner weist zudem darauf hin, dass vor einer Montage von Solar- oder Photovoltaikanlagen

die alte Eindeckung ausgetauscht werden sollte. „Nicht zu empfehlen sind Überdeckungen oder Beschichtungen des alten Daches, weil dadurch nur das Problem verdeckt wird.“ Wichtig sei auch, bei einer Umdeckung einen vollständigen Rückbau vorzunehmen.

Richtige Entsorgung

Ist das Asbestproblem erst einmal runter vom Dach, bleibt noch die Frage der Entsorgung. Das Material ist Sondermüll und muss in verschlossene Schüttgutbehälter (Big Bags) verpackt vom Dach und zur Deponie transportiert werden. Auch bei der Entsorgung gilt, was für die Asbestsanierung insgesamt gilt: Besser früher als später einen Dachdecker-Fachbetrieb kontaktieren, da die ohnehin schon teure Entsorgung in Zukunft wohl noch teurer wird. ■

MOBILES
SANDSTRAHLEN

VORHER

NACHHER

- HOLZ
- GRANIT
- FURNIER
- BETON
- ZIEGEL
- GLAS
- METALL

NACHHER
Gereinigte Oberfläche mit anschließender Holzversiegelung

ANDREAS PARGFRIEDER
Forchtenau 154 • 4971 Auroldmünster
M +43 664 / 32 08 168 • office@sandstrahlen.co.at
www.sandstrahlen.co.at

Kompetenz Partner

Schauen Sie vorbei!

HAUSMESSE von

04.03. bis 09.03.19

19⁰⁰ bis 17⁰⁰

Besuchen Sie uns auf Facebook!

jetzt
AKTIONEN
auf:

- Markisen
- Velux-Produkte
- Rolladenumbau von Gurt auf Solarantrieb
- Somfy Smart-Home

4441 Ramingdorf 18 (nähe BMW-Werk Steyr)

07252 / 87 2 81 www.huwi-sonnenschutz.at

TRENDS

Terrassenüberdachungen und Sonnenschutz für Haus und Garten

ÖÖ. Schon lange nicht mehr dient der Sonnenschutz als reines Mittel zum Zweck, sondern steht in enger Verbindung mit einer ansprechenden Optik. So haben sich die Kundenwünsche verändert.

Zwar ist die Funktion des Sonnenschutzes auch weiterhin das Non-plus-ultra, was Kundenwünsche angeht, er wird allerdings mit dem Bedürfnis nach einem Platz zum Wohlfühlen und einem erweiterten Raum im Freien ergänzt. Ebenso wichtig ist dem Konsumenten der Schutz vor Regen, um die Terrasse auch bei kurzen Regengüssen zu nutzen.

Die klassische Gelenkarmmarkise ist die ideale Lösung für Terrassen-



Foto: Foxtec / Erhardt Markisen

Der Trend geht zu erweitertem Wohnraum mit Glasdach oder Lamellendach.

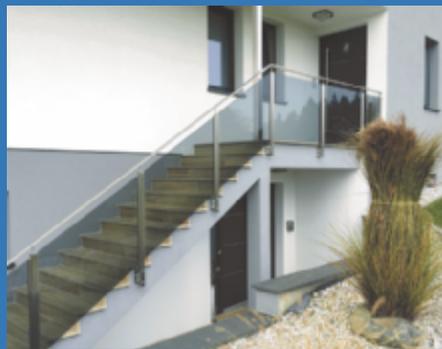
beschattungen. Besonders beliebt ist eine integrierte senkrechte Beschattung vorne im Ausfallprofil. Das sogenannte Schattenplus oder Volant-Rollo bietet einen idealen

Schutz vor Blendung bei tiefstehender Sonne und ermöglicht dennoch den Blick nach draußen.

Für größere Flächen und Ausladungen eignen sich hingegen Per-

golamarkisen. Hier vereint sich die Flexibilität einer Terrassenmarkise mit der Stabilität einer Pergola. Dieses Markisen-System, mit seitlichen Führungsschienen, stützt sich auf schlanke Säulen und bietet Sonnen-, Wind- und Wetterschutz.

Der wohl neueste Trend im Outdoor-Bereich ist eine Pergola mit Lamellendach, die das Sonnenlicht stufenlos reguliert und vor Wind und Wetter schützt. Diese bioklimatische Überdachungslösung fördert je nach Bedarf die Luftzirkulation und reguliert damit das Mikroklima auf der Terrasse. Bei Regen werden die Lamellen automatisch geschlossen. Als seitliche Abschlüsse lassen sich optional integrierte Textilscreens oder Glasschiebewände installieren. ■



JETZT WINTERRABATT SICHERN!



FOXTEC

NIRO : STAHL : ALU : GLAS

Caracalla-Str. 16a, 4470 Enns : T: 0664 192 41 46 www.foxtec.at



FENSTER

Austausch spart Geld und Energie

Öö. Fenster ist nicht gleich Fenster – schlau machen lohnt sich. Wer einige Dinge beachtet, kann sich lange an einer Neuanschaffung erfreuen.

Beim Fenstertausch ist es ratsam, auf langlebige Produkte zu setzen. Schließlich wird ein Fenstertausch nur alle 30 bis 40 Jahre getätigt. Vor allem Holz-Aluminium-Fenster haben eine Lebensdauer von bis zu 40 Jahren, da die Rahmen stabiler und aus dem ökologischen, nachwachsenden Baustoff Holz gefertigt sind. Der Aluminium-Rahmen schützt das Holz zusätzlich auf lange Zeit vor Witterungseinflüssen.

Details entscheiden

Um sich von der breiten Masse an Anbietern abzuheben, setzen



Neue Fenster leisten einen Beitrag zu mehr Wohnqualität.

Foto: Maderböck

kleinere, regionale Hersteller oft auf qualitative Details wie z.B. bessere Beschläge mit Tricoatbeschichtung, spezielle Dichtungen aus Silikonmaterial, hochwertige Beschichtungen und mehr. Äußerst wichtig ist der fachgerechte Einbau. Nur dieser garantiert

die erhoffte Heizkostensparnis. Kleinere und mittelständige Firmen haben meist eigenes, bestens geschultes Montage-Fachpersonal. Mit einem professionellen Fensterfachbetrieb ist der Austausch eines Fensters relativ rasch und unkompliziert erledigt.

Im Idealfall stammen Verkauf, Fertigung, Montage und Serviceleistungen aus einer Hand. Dabei empfiehlt es sich, als Kunde auf eine solide, nachvollziehbare Unternehmensgeschichte zu achten.

Gesteigertes Wohlbefinden

Eine Fenstersanierung bringt nicht nur eine enorme Energieeinsparung, sondern auch das Wohlbefinden und das Raumklima werden wesentlich gesteigert. Der Wert der Immobilie erhöht sich, da sich die verbesserten U-Werte positiv auf die Energieeffizienz und Heizkostenbilanz auswirken. Der Fachmann rät: nicht erst abwarten. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, eine Fenstersanierung durchzuführen – um die eigenen vier Wände nachhaltig, energieeffizient und ökologisch zu gestalten. ■

FENSTER UND TÜREN
VOM ERZEUGER.

DAS
ALLWETTER
FENSTER

Firmensitz (Produktion) – 07253/8256
4493 Wolfern – Hagleitensstraße 1
www.maderboeck.at

ALARMANLAGE

Schutz vor Einbrechern

Jede Alarmanlage hat verschiedene Melder – Öffnungskontakte, Bewegungsmelder, Glasbruchmelder oder Lichtschranken.

Sobald ein Melder anschlägt, wird Alarm ausgelöst, entweder über eine Außensirene, Innensirene oder das Telefon. Auch die Polizei oder ein Wachdienst kann mit einer Alarmanlage direkt verbunden werden. Je nach Anwendungsbereich gibt es verschiedene Typen: Für Neubauten werden heutzutage fast ausschließlich verkabelte Systeme verwendet. Diese sind kostengünstiger, störungsresistenter und nicht so wartungsaufwändig wie funkgesteuerte Systeme. Wenn ein bestehendes Gebäude mit einer Alarmanlage nachgerüstet werden soll, kommt entweder die Funk- oder Hybrid-



Foto: Wodicka

Ungebetene Besucher abschrecken

technik zum Einsatz. Aus Sicherheitsgründen ist hier aber die Hybridtechnik klar zu bevorzugen. Der Einbau einer Alarmanlage bei einem Einfamilienhaus kostet insgesamt rund 3.500 Euro, das Land Oberösterreich bietet außerdem eine Förderung von maximal 1.000 Euro. ■

GESETZ

Ölheizungen verboten

ÖÖ. Der Einbau von Ölheizungen in Neubauten wird in Oberösterreich ab 1. September verboten sein. Laut neuem Gesetz dürfen in Neubauten keine Feuerstätten für flüssige oder feste fossile Brennstoffe mehr errichtet werden. Ausgenommen vom Verbot sind Umbauten und Zu-

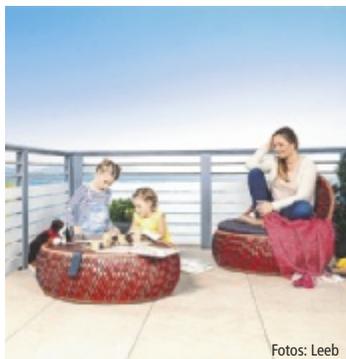
bauten bestehender Gebäude und der Austausch von Feuerstätten. Finanzielle Anreize sollen den Tausch erleichtern. Für den Ersatz einer Ölheizung (etwa durch eine Pelletsheizung) verbunden mit einer Öltankentsorgung gibt es bis zu 3.900 Euro Landesförderung. ■

LEEB

Schönheit genießen

ÖÖ. Gerade ein Balkon, die Visitenkarte des Hauses, ist stark der Witterung ausgesetzt. Oberflächenveränderungen und Korrosion müssen zeitintensiv verhindert oder bekämpft werden. Darum hat Leeb, der europaweite Marktführer bei Alu-Balkonen, die Alu Comfort Plus®-Beschichtung entwickelt. Ihr schmutzabweisender Lotus-Effekt macht Leeb Alu-Balkone nahezu wartungs-

frei – und dauerhaft schön. Denn die innovative Beschichtung ist extrem UV-stabil und gleich drei Mal so witterungsresistent wie eine Standardbeschichtung. Zur Auswahl stehen über 300 Modelle. Bei der Entscheidung hilft das kostenlose Fotomontage-Service. Gratiskatalog und mehr Informationen unter der gebührenfreien Hotline 0800 2020 13 oder www.leeb.at ■ Anzeige

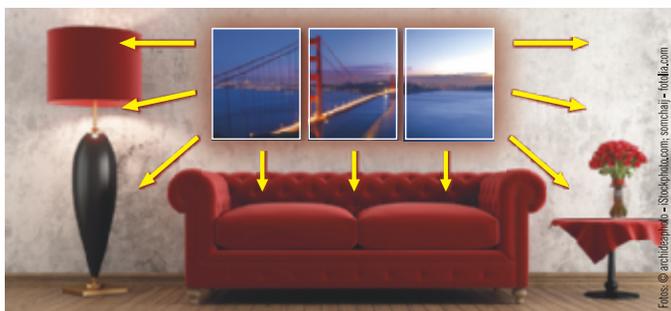


Fotos: Leeb



Dank Leeb Alu Comfort Plus®-Beschichtung drei Mal so witterungsbeständig

**Wir verkaufen umständehalber:
48 Stück Infrarot-Heizungen
zum 1/2 Preis**



Fotos: © archideepphoto - Shutterstock.com; somchai - fotolia.com

**99% Energieeffizienz = 1. Qualität
in 4 Minuten volle Heizleistung!
erwärmt die Luft und den Körper!**

keine Wartung, kein Service, keine Umbauarbeiten
keine zusätzlichen Kosten für Heizraum / Ofen
Kessel / Wärmepumpe / Bohrungen / Lagerung ...
zB: 70 m² Whg. ca. € 1,50 Stromkosten / Tag

d.h. **1/2 Heiz-Gesamtkosten** gegenüber
herkömmlichen Heizsystemen

Berechnung, Platzierung und Regelung
bringen bis zu 40% Ersparnis!

10 Jahre Garantie + 20 Jahre Erfahrung

Berechnungstabelle & Sonderpreisliste anfordern:
0660 312 60 50 Herr DI Mayr od. office@liwa.at
Wir kaufen auch Konkurrenzware an!

**BALKONE & ZÄUNE
AUS ALUMINIUM**



**BALKON-
VERLIEBT**



Gratishotline: 0800 20 2013

www.leeb.at

Ein Schlüssel für alle Türen!



Preise inkl. MwSt., gültig bis 31.12.2019

- 1** KNAUFZYLINDER
- 2** DOPPELZYLINDER
- 3** HALBZYLINDER
- 4** MÖBELZYLINDER
- 5** HANGSCHLOSS



DOM RS Sigma preiswerter Zackenschlüssel

- inkl. Sicherungskarte für sicheres Nachbestellen
- beidseitig sperrbar, ohne Aufpreis
- markenrechtlicher Kopierschutz

- 1 Zylinder + 3 Schlüssel 99,--
- 2 Zylinder + 3 Schlüssel 189,--
- 3 Zylinder + 3 Schlüssel 279,--

- jeder weitere Zylinder 80,--
 - je weitere Schlüssel 10,--
 - Knaufauführung ohne Aufpreis
- Ein Preis für alle Zylinderlängen und Typen von 60-120 mm.



DOM ix 6 SR komfortabler Wendeschlüssel

- inkl. Sicherungskarte für sicheres Nachbestellen
- beidseitig sperrbar, ohne Aufpreis
- technischer Kopierschutz

- 1 Zylinder + 3 Schlüssel 189,--
- 2 Zylinder + 3 Schlüssel 329,--
- 3 Zylinder + 3 Schlüssel 489,--

- jeder weitere Zylinder 120,--
 - je weitere Schlüssel 15,--
 - Knaufauführung ohne Aufpreis
- Ein Preis für alle Zylinderlängen und Typen von 60-120 mm.



DOM chipolo Handy/Schlüsselfinder Finden statt suchen

Der clevere Weg, um Ihre Sachen zu finden.
Weitere chipolo Infos finden sie hier →



DOM chipolo Aktion!
Ab einem Warenwert von 189 € gibt es
1 Stk. DOM chipolo Handy/Schlüsselfinder
im Wert von 24 € kostenlos dazu !!!



SERVICE UND SICHERHEIT VOM EXPERTEN

A 4400 Steyr | Bahnhofstraße 15 | ☎ 0 72 52 / 529 27 | 📠 529 27-9
office@servus-sicherheit.at | www.servus-sicherheit.at

LUFTFEUCHTIGKEIT

Gesünder durch die Heizperiode mit dem richtigen Raumklima

ÖÖ. Für ein Wohlfühlklima spielt die Luftfeuchtigkeit eine wichtige Rolle. Speziell in der Heizperiode ist diese oft zu niedrig. Luftbefeuchter können Abhilfe schaffen.

„Die ideale Luftfeuchtigkeit liegt zwischen 40 und 60 Prozent. Niedrigere Werte – also unter 40 Prozent – trocknen die Schleimhäute aus und können Hustenreiz hervorrufen“, erklärt Bernd Lamprecht, Vorstand der Klinik für Lungenheilkunde/Pneumologie am Kepler Universitätsklinikum. Höhere Feuchtigkeitskonzentrationen über 60 Prozent sind ebenfalls ungünstig, weil sie Schimmelbildung fördern und dies allergische Erkrankungen der Lunge verursa-

chen kann. Speziell im Winter liegt die Luftfeuchtigkeit auch in Innenräumen oft unter dem empfohlenen Grenzwert. Hier kann man zu sogenannten Luftbefeuchtern greifen, um die Luftfeuchtigkeit anzuheben. Derzeit werden vorwiegend drei verschiedene Arten der Luftbefeuchter angeboten.

Wichtig: frisches Wasser

Zum einen sogenannte Verdampfer. Diese erhitzen Wasser, der daraus entstehende Dampf strömt in den Raum und hebt die Luftfeuchtigkeit an.

Geräte, die mit dem Prinzip der Verdunstung arbeiten, erzeugen – oft mit einer speziellen Matte oder auf Lamellen – eine große Oberfläche, von der Wasser verdunsten kann.

Die dritte Variante ist ein Ultraschall-Luftbefeuchter, der einen kalten Nebel erzeugt. Diese Geräte geraten oft in Kritik, da sie mit dem Wasser leichter Bakterien oder Ähnliches in die Luft blasen können. „Prinzipiell spricht nichts gegen Geräte zur Luftbefeuchtung, allerdings muss das dabei verwendete Wasser regelmäßig ausgetauscht werden bzw. soll kein lange abgestandenes Wasser zur Luftbefeuchtung verwendet werden. Die Gefahren und die Keimbelastungen hängen mit der Wasserqualität und -frische zusammen. Wird dies berücksichtigt, dann gibt es – aus meiner Sicht – keine Präferenz für eine bestimmte Luftbefeuchtungsart oder Gerät“, so Lamprecht, der

zu den Geräten noch eine Alternative parat hat: „Einfach, günstig und vergleichbar wirksam ist das einfache Aufhängen eines feuchten Handtuches.“ ■



Eine trockene Schleimhaut der Nase und Atemwege macht anfälliger für Infektionen.

Foto: Wodicka

Wir sind für Sie in ganz Österreich unterwegs

Beratung - Planung - Ausführung inkl. Förderabwicklung

PV - Anlage 5 KWp ab EUR 7.990,-

- Photovoltaik-Module á 300 Wp
- Speicherfähiger Wechselrichter
- Dachbefestigungssystem inkl. Montage auf Ihr Ziegel-, Blech-, Eternit- oder Flachdach
- SmartHome Anbindung möglich
- Abnahme und Prüfbefund vom zertifizierten Photovoltaikprofi

Jetzt mit Förderung
bereits ab EUR 6.700,-
je KWp EUR 250,-

noch unabhängiger
mit Stromspeicher
ab EUR 12.990,-



ELEKTRO SCHREIER E.U. · 4303 ST. PANTALEON - ERLA

TEL.: 0676 / 353 00 88

OFFICE@ELEKTRO-SCHREIER.AT · WWW.ELEKTRO-SCHREIER.AT

 **ELEKTRO
SCHREIER**
Ihr persönlicher Elektroprofi

ENERGIESPARMESSE

Eldorado für Häuslbauer und Renovierer

Die Energiesparmesse in Wels findet von 1. bis 3. März statt. In Halle 10 tummeln sich viele Küchenaussteller und Profis in Sachen Elektrogeräte.

Die Messe ist eine gute Gelegenheit für Häuslbauer, Renovierer und Neueinrichter, um sich über die neuesten Trends am Markt zu informieren. Zum Beispiel über sparsame Heizsysteme oder über die Vorteile, die neue Küchengeräte bieten. Nicht nur beim Energiesparen, sondern auch beim Thema gesund Kochen können moderne Geräte hilfreich sein.

Trend: Dampfgarer

In einem Dampfgarer kann alles zubereitet werden, was sonst auf dem Herd im Wasser gekocht wird. Vitamine, Mineralstoffe und Mineralsalze bleiben weit-



Moderne Küchengeräte sparen nicht nur Energie, sondern können auch beim gesund Kochen unterstützen. Fotos: AEG/DAN/Gstöttner

gehend erhalten. Da das Gargut nicht im Wasser ausgewaschen wird, bleiben Farbe, Struktur und Geschmack bestehen.

Multidampfgarer haben verschiedene Programme, bei denen die Vorteile des Dampfgarers sowie die eines Backofens kombiniert eingesetzt werden. So können dort zum Beispiel ein perfekter Kaiserschmarren, ein cremiges Risotto oder ein knuspriges, saftiges Backhendl ohne viel Zeitaufwand zubereitet werden. ■



Minus 40% auf Kücheneinbaugeräte und DAN-Küchen zum Laufmeterpreis

Elektro-Outlet Steyr und DAN-Küchen auf der Energiespar-Messe in Wels !

Anzeige

WELS: Von 1. bis 3. März kann beim Kauf von Elektrogeräten und Küchen richtig viel Geld gespart werden.

**Verena Gstöttner** Geschäftsführung

„Um derart sensationelle Messeangebote machen zu können, haben wir auch heuer wieder mit der Industrie verhandelt. Diese Preisvorteile werden auf der Messe an unsere Kunden weitergegeben.“



DAN-Küchen zum Laufmeterpreis !

Nur einmal im Jahr gibt es die neuesten und aktuellsten DAN-Küchen zum sensationell günstigen Laufmeterpreis und die dazugehörigen Elektrogeräte fast zum halben Preis. In der Halle 10 befindet sich auch heuer wieder der DAN-Messestand und gegenüber die Ausstellung

vom Elektro-Outlet Steyr. Heuer werden erstmalig alle ausgestellten DAN-Küchen und auch alle ausgestellten Elektrogeräte von beiden Messeständen zu nochmals tief reduzierten Messepreisen abverkauft. Infos: DAN-Küchen Steyr 07252/75018 und Elektro-Outlet Steyr 07252/70483.

AUFRÄUMEN MIT DEM PROFI**„Das verändert auch was im Leben“**

Die japanische Bestseller-Autorin Marie Kondo bewegt weltweit Menschen, die ihr Leben durch mehr Ordnung zu einem besseren verändern wollen. Aufräumcoach Andrea Auer verrät im Tips-Gespräch, worauf es dabei ankommt und in welchen Fällen ihre professionelle Hilfe angefordert wird.

„Es geht nicht darum, dass das Menschen sind, die das Aufräumen gar nicht können. An mich wenden sich Leute, die sich nur sehr schwer von Sachen trennen können“, verrät Andrea Auer. Die Haagerin ist seit zwei Jahren als Ordnungsberaterin tätig und bietet ihre Dienste in Ober- und Niederösterreich über eine Ordnungsservice-Plattform an. Schon von Kindesbeinen an hat

sie gerne zusammengeräumt. Vor ein paar Jahren wurde sie dann durch einen TV-Bericht auf eine Berufskollegin in Wien aufmerksam und wusste sofort: „Das will ich auch machen.“

Geboren, um auszumisten

Inzwischen mistet sie bei Privatpersonen einzelne Zimmer oder auch ganze Wohnungen und Häuser aus. In fast allen Fällen gemeinsam mit den Kunden. „Bis sich die Leute bei mir melden, bedarf es meist einer längeren Vorlaufzeit, weil sie sich zum Teil auch schämen. Gemeinsam versuchen wir dann, Ordnung zu schaffen, die diese Menschen dann auch langfristig selbst halten können.“ Bei einem kostenlosen Erstgespräch verschafft sich der Aufräumcoach einen Überblick. „Oft befinden sich diese Menschen



Foto: Privat

Vor allem der Kleiderschrank verträgt bei den meisten eine Abnehm-Kur.

an einem Wendepunkt in ihrem Leben, haben zum Teil auch Schicksalsschläge hinter sich. Da bedarf es viel Fingerspitzengefühl“, berichtet die 48-Jährige. „Durch das Ordnen passiert dann viel bei den Leuten, weil sie eine Last loswerden.“ Nicht alles muss

dabei weggeschmissen werden. Wichtig sei schon, dass die Leute das auch selbst wollen. Sortiert wird nach Kategorien: „soll weg“, „unsicher“ und „behalten“. Dabei wird zuerst alles auf einen Haufen geschmissen, damit man sich auch vor Augen führen kann, wie viel man eigentlich hat. „Umso weniger wo drin ist, umso leichter kann man dort auch Ordnung halten.“ Im Anschluss wird mit System wieder eingeräumt.

Weniger ist mehr

Dass diese Form des strukturierten Ausmistens gerade einen richtigen Hype erlebt, kann Auer nur bestätigen. „Die Überforderung durch Unmengen an Konsumgütern ist groß. Viele haben das Bedürfnis, dass alles weniger werden soll. Der Trend geht hin zu mehr Minimalismus.“ ■

ECHTES HANDWERK!
LUST AUF NEUES?
DAS TRIFFT SICH GUT.

WINTERAKTION!

VOM 17. DEZ. 2018 BIS 15. MÄRZ 2019

**-7% AUF ALLE LIEFERUNGEN
& LEISTUNGEN!***



*ausgenommen bereits vereinbarte Konditionen, nur für Privatkunden. Lieferungen & Leistungen müssen im Aktionszeitraum geliefert bzw. durchgeführt werden.

ALLES WEITERE ERZÄHLEN WIR IHNEN IN EINEM PERSÖNLICHEN GESPRÄCH.

Malermeister Kurt Plursch
Tel.: 07257/8012 Fax: Dw 4
Steyrstrasse 13, 4595 Grünburg- Waldneukirchen
office@plursch.at <http://www.plursch.at>

**Bad Hall, Am Hilgergrund**

Mietwohnungen 57 bis 96m²

Mit Loggia und Balkon

Erdgeschosswohnungen inkl. Eigengärten

Miete € 480,- bis € 812,-

inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer

Fix zugeteilte Tiefgaragenplätze € 35,- monatlich.

Voraussichtliche Übergabe Herbst 2019

Nähere Informationen
Wohnungsgenossenschaft „Familie“

Herr Alexander Gislai 0732 / 653451-211

CHECK

Woran man echte Infrartheizungen erkennt

OÖ. Infrartheizungen sind stark im Kommen – der Wunsch nach effizienten, einfachen und behaglichen Heizungssystemen steigt. Wegen fehlender Normen werden aber oft ineffiziente heiße Platten als Infrartheizungen angeboten.

Eine Vielzahl an technischen Daten und unterschiedlichen Werbeaussagen überfordert den Laien bei der Kaufentscheidung. Anhand konkreter Merkmale kann man eine echte, effiziente Infrartheizung erkennen.

Oberfläche aus Keramik

Seit Jahrhunderten heizen Menschen mit Kachelöfen und genießen damit behagliche Wärme. Die Kacheln sind aus Keramik. Infrartheizungen mit keramischer Oberfläche geben nachweislich am effizientesten Wär-

mestralung ab und erzeugen gleichmäßige Wärme.

Strahlungswirkungsgrad

Der Anteil an Infrarotstrahlung (Strahlungswirkungsgrad) muss deutlich über 50 Prozent liegen. Sonst handelt es sich um eine Konvektionsheizung (=Luftheizung). Je höher der Strahlungswirkungsgrad, desto sparsamer die Heizung. Billige Produkte können schnell zum Stromfresser werden und die Heizkosten in die Höhe treiben.

Deckenmontage möglich

Nur echte Infrartheizungen mit hohem Strahlungsanteil können an der Decke montiert werden und trotzdem effizient Wärme verteilen – bis zu den Zehenspitzen. Konsumenten profitieren zusätzlich vom 2in1-Vorteil und nutzen die Infrartheizung kombiniert mit einem vollwertigen Raumlicht.



Wohltuende Wärme und der raumgebende Charakter (im Bild: Deckenmontage) sind einige der Vorteile einer hochwertigen Infrartheizung. Foto: iStockphoto

Vollwertige Heizsysteme

Qualitäts-Infrartheizungen haben sich nicht nur als Zusatzheizung, sondern auch als vollwertige Heizungssysteme für Häuser und Wohnungen etabliert. Die Vortei-

le: geringe Investitions- und Verbrauchskosten, keine Wartungskosten, schneller Einbau, keine Stemmarbeiten, punktgenaue Regelung. Heizungssysteme müssen vom Fachmann nach EN 12831 ausgelegt werden (optimale Anpassung an Nutzer). Bei seriösen Anbietern erhält der Kunde sogar eine Wärmegarantie.

Gutachten und Sicherheit

Für jede Infrartheizung müssen TÜV-Zertifikate und eine Sicherheitsgarantie der aktuellen EU-Niederspannungsrichtlinie vorhanden sein. Einige Infrartheizungen weisen eine hohe Oberflächentemperatur auf, bei der Verbrennungsgefahr besteht. Konsumenten sollten die entsprechenden Nachweise einfordern und nach Gutachten zu Elektrosmogfreiheit, Energieeffizienz und Schadstofffreiheit fragen. ■

Förderung bis zu
€ 1.000,-

für Ihre neue Infrartheizung*

*Infos und Förderbedingungen unter www.easy-therm.com



easyTherm



Schlau sein,
Förderung
sichern und 1,5t
CO₂ sparen!

*Im Vergleich mit Öl beim Neubau siehe www.easy-therm.com

Jetzt schnell beantragen bei:

EP: Poth
ElectronicPartner



4523 Neuzeug, Burgstallstraße 32, Telefon 0 72 59 / 21 21, Fax DW 20
E-Mail: office@pothelektro.at oder im Internet: www.pothelektro.at

TONPUTZ

Schimmel an der Wurzel packen

Er ist ein äußerst unbeliebter Mitbewohner und doch trifft man ihn in vielen Wohnungen an: Schimmel. Meist beginnt es mit muffigem Geruch und hässlichen Flecken an der Wand, in Ecken, an Fenstern oder hinter Schränken. Viele Mittel bekämpfen nur die Symptome, die Ursache bleibt stets die Gleiche: Kondensat an den Wänden.

Kondensat entsteht durch Unterschreitung der Taupunkttemperatur und diese ist von der Luftfeuchtigkeit abhängig. Bei kalten Wänden und hoher Luftfeuchtigkeit hat der Schimmel gute Chancen. Dauerhaft zum Erfolg führt nur der Kampf gegen die Ursachen und wie so oft bietet die Natur die besten Lösungen an. Besonders bewährt hat sich



Tonputz ergänzt sich mit einer Wandheizung zu einem idealen Duo gegen Schimmel – ohne Chemie.

Foto: Emoton

dabei der Naturbaustoff Ton, der als Putz oder Tonspachtel verwendet wird. „Ton hat die bauphysikalisch besten Eigenschaften, überschüssige Feuchtigkeit zu binden – gefolgt von Lehm und naturbelassenem Holz“, erklärt Norbert Kaimberger vom Tonspezialisten Emoton.

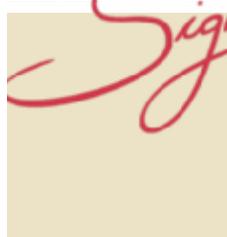
Ton wirkt sich auch anderweitig positiv auf das Raumklima aus. Denn das vor Jahrtausenden entstandene Material verfügt über überragende Fähigkeiten bei der Bindung von Luftschadstoffen und Gerüchen. Durch die antistatische Wirkung wird auch der Staub in der Luft drastisch reduziert.

Richtige Heizung

Für gesundes, schimmelfreies und behagliches Wohnen spielt auch die Wahl der richtigen Heizung eine große Rolle. Um die Vorteile des Tons voll zur Geltung zu bringen, empfiehlt Kaimberger: „Die Kombination aus baubiologischem Tonputz und einer Flächenheizung ergibt ein unschlagbares Duo für das Raumklima.“ Bei einer Flächenheizung wird die Wärme, anders als bei einem Heizkörper, von einer großen Fläche in den Raum abgestrahlt. Dadurch wird die Oberflächentemperatur dauerhaft über dem Taupunkt gehalten. Vorteil der Flächenheizungen ist die gleichmäßige Wärmeverteilung im Raum. „Flächenheizung und Tonputz packen das Problem Schimmel dauerhaft und ohne Einsatz von Chemie an seiner Wurzel“, so Kaimberger. ■



KACHELÖFEN & HEIZKAMINE
KAMINÖFEN & TISCHHERDE
WAND- & BODENFLIESEN
3D-PLANUNG & BERATUNG

**Echte Handwerkskunst im modernsten Design**

ZENTRAL ZWISCHEN MÜHLVIERTEL,
WALDVIERTEL UND MOSTVIERTEL



MAX. 45 MINUTEN VON
IHREM ZUHAUSE ENTFERNT:
**Öfen und Fliesen
für jeden Geschmack**



25 JAHRE

Sigmund

SIGMUND GMBH
HAFNERMEISTEREIBETRIEB
Klamer Straße 5, 4323 Münzbach
Tel. 07264 / 4060



BESUCHEN SIE UNS:
**im 500 m2 Schauraum oder
auf www.sigmund.at**

Foto: LAWOG/stock



Neues Zuhause: Die Lawog errichtet in Sierning eine neue Wohnanlage.

LAWOG

Wohnanlage in Bau

SIERNING. Die Lawog errichtet in Sierning, Pudelmühlberg 3, eine Wohnanlage mit hochwertigen, geförderten Mietwohnungen inklusive großzügiger Freiflächen und PKW-Standplätzen. Die Wohnanlage besteht aus zwei getrennten Häusern (Haus eins und Haus zwei). Haus eins wird dreigeschossig mit Unterkellerung, Haus zwei wird viergeschossig mit Teilunterkellerung ausgeführt.

Einige wenige Wohneinheiten sind noch verfügbar: Drei-Raum-Wohnungen mit rund 82 Quadratmetern, optimale Raumaufteilung, Heizwärmebedarf 18,3 kWh/m²a; fGEE: 0,52, um monatlich 710 Euro inkl. Betriebskosten, PKW-Standplatz, Heizung und Steuern. ■ Anzeige

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme mit der Marktgemeinde Sierning: Kirchenplatz 1, Tel. 07259/2255-0, Mail: gemeinde@sierning.at; Infos: www.lawog.at



Wohnprojekt Christkindl

Naturnahes Wohnen

101 barrierefreie Mietwohnungen
Wohnnutzflächen von 30 bis 90 m²
77 Tiefgaragen-Stellplätze
Fertigstellung 2022

Jetzt informieren!

Tel.: 07252 / 52932-74

Styria

Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

www.styria-wohnbau.at

IMPRESSUM

Sonderausgabe „Bauen & Wohnen“

REDAKTION ENNS

Tel.: 07223 / 84 832

REDAKTION STEYR

Tel.: 07252 / 711 45

Redaktion:

Romana Schibany, Rafael Haslauer, Julia Karner, Robert Hofer, Angelika Mitterhauser

Kundenberatung:

Josef Stollnberger
Martina Edermayer
Wolfgang Ondrus

Medieninhaber: TIPS Zeitungs GmbH & Co KG, Promenade 23, 4010 Linz, Tel.: 0732 / 78 95-290
Herausgeber: Ing. Rudolf Andreas Cuturi, MAS, MIM
Geschäftsführer und Chefredakteur: Josef Gruber
Druck: OÖN Druckzentrum GmbH & Co KG

Eine Verwertung der urheberrechtlich geschützten Zeitung und aller in ihr enthaltenen Beiträge, Abbildungen und Einschaltungen, insbesondere durch Vervielfältigung oder Verbreitung, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar, soweit sich aus dem Urheberrechtsgesetz nichts anderes ergibt. Insbesondere ist eine Einspeicherung oder Verarbeitung der auch in elektronischer Form vertriebenen Zeitung in Datenbanksystemen ohne Zustimmung des Verlages unzulässig.

Auflage Sonderausgabe: 74.600

Gesamte Auflage der 23 Tips-Ausgaben: 872.600

STEIN-Brunner e.U.

Pflasterung im
Innen- u. Außen-
bereich, Poolanlagen,
Küchenarbeitsplatten,
Stufenanlagen,
Grabanlagen,
Steinmauern



Ihr Naturstein-Experte
aus der Region

Individuelle Planung, Gestaltung
und Ausführung sind unsere Stärken

Innerstein 16 • 4323 Münzbach • Tel 07264 4539-0 • office@stein-brunner.at
www.stein-brunner.at

Grünes Dorf

/
WOLFERN



Wohnkonzepte zum Wohlfühlen

Mitten im Grünen und doch nah am Geschehen, für alle gedacht und doch individuell, mit Verstand und Herz von Experten geplant. So entsteht Grünes Dorf Wolfern, 91 komfortable Wohnräume für Genießer, von der Wohnung bis zum Doppel- und Einzelhaus.

Baubeginn Frühjahr 2019

PROCON Wohnbau GmbH
Ennser Straße 154
A-4407 Dietach
www.procon-wohnbau.at

Mag. Christian Prechtl, MSc
T. +43 7252 38407
M. +43 676 461 69 10
c.prechtl@procon-wohnbau.at

by **PROCON**
www.gruenesdorf-wolfern.at