

**Tips**

**total.  
regional.**

Foto: Jasko

# BAUEN & WOHNEN

in Vöcklabruck

Die wichtigsten Tipps für die Planung,  
den Hausbau und viele Wohnideen

- Planung und Beratung
- Boden, Grund und Garten
- Bauen
- Technik
- Wohnen und Leben



Die Veränderungen betreffen nicht nur den Bau von Wohnhäusern, sondern auch Eigentums- und Mietwohnungen.

Foto: Wodicka

## WOHNBAU

# Änderungen bei Wohnbauförderung

**OÖ.** Das Jahr 2019 hat für Oberösterreich einige Änderungen bei den Regelungen rund um die Wohnbauförderung gebracht.

Im Rahmen eines Wohnbauförderpakets hat das Land Oberösterreich Novellierungen der „Oö. Junges-Wohnen-Verordnung“, der „Oö. Neubauförderungs-Verordnung“ und der „Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung“ vorgenommen. Außerdem wurden einige Begleitmaßnahmen – wie die Erhöhung der Baukostenobergrenzen – durchgeführt. Begründet wurden die Novellierungen damit, dass man so auf Marktveränderungen reagieren würde. „Mit den novellierten Verordnungen geben wir Bauträgern ein attraktives und schlankes Instrument in die Hand, das es ermöglicht, nachhaltig und weiterhin leistbar zu bauen“, sagt Landeshauptmann-Stellvertreter und Wohnbaureferent Manfred Haimbuchner. Eine der Änderungen betrifft den

Begriff der „Mehrgeschossigkeit“: In Zukunft wird unter diesem Begriff verstanden, dass ein Baukörper zumindest über drei Geschosse verfügen muss, um eine Förderung zu erhalten. Das bedeutet, dass zweigeschossige Gebäude in Zukunft nicht mehr gefördert werden. Als Grund für diese Maßnahme wurde die fortschreitende Versiegelung genannt, die immer mehr für den Verlust von landwirtschaftlich nutzbaren Flächen Sorge.

### Finanzierungen

Nicht nur beim Eigenheim, auch bei Eigentumswohnungen gibt es nun auch hier zwei Finanzierungsvarianten: Neben der Fixzinsvariante, die über einen Zeitraum von 20 Jahren läuft und wo bei dem Fördernehmer eine Mindestverzinsung von einem Prozent verbleibt, gibt es jetzt auch die sogenannte Sechstelfinanzierung.

Bei dieser Version beträgt der Zuschuss ein Sechstel des geförderten Hypothekendarlehens aufgeteilt über die gesamte Laufzeit. Durch die Glättung des Annuitätenplans werde es weiters ermöglicht, dass der Fördernehmer früher eine höhere Tilgung erreicht. Die Finanzierung der Eigentumswohnung falle so günstiger aus, weil die Berechnung der Zinsen anhand des nichtgetilgten Kapitals vorgenommen werde. Nicht mehr notwendig sei die Vorlage einer Fertigstellungsgarantie. Der Grund: Die notwendige Absicherung des Förderwerbers sei durch das Bauträgervertragsgesetz gegeben.



Foto: Wodicka

### Förderung von Miet-Wohnungen

Dadurch, dass die Eigentumswohnungen aus der Oö. Neubauförderungs-Verordnung herausgenommen und in die Oö.

Eigentumswohnungs-Verordnung verlagert wurden, sind Mittel freigegeben. Diese will das Land für die Errichtung geförderter Mietwohnungen einsetzen. Damit sollen aber nur Neubauten, keine Um- oder Zubauten finanziell unterstützt werden. Um- und Zubau werden in der Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II geregelt.

### Baukostenobergrenzen

Bei den Baukostenobergrenzen wurde ein neues System eingeführt, das es ermöglichen soll, einfacher bedarfsgerechte kleinere Wohnungen zu errichten. Als Obergrenze beträgt der Sockelbetrag in der Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019 nun 28.000 Euro pro Wohnung plus 1.270 Euro pro Quadratmeter. Der Sockelbetrag verringert sich ab der zehnten Wohnung bei einer Projektgröße ab zehn Wohnungen um 250 Euro je Wohnung und schleift sich bei dem Mindestbeitrag von 16.500 Euro ein. ■



Oft ist ein barrierefreier Umbau im Alter oder nach einem Unfall notwendig.

Foto: Wodicka

## BARRIEREFREI

# Hohe Kosten beim Umbau

ÖÖ. Mit zunehmendem Alter oder durch einen Unfall kann die Fortbewegung in den eigenen vier Wänden zum Hürdenlauf werden. Ein barrierefreier Umbau ist oft die Lösung.

Besonders wichtig bei einem geplanten Umbau ist es, immer vor Beginn der Umbaumaßnahmen um Förderungen anzusuchen. Förderungen als finanzielle Unterstützung bieten folgende Stellen: die Abteilung Wohnbauförderung des Landes Oberösterreich, das Bundessozialamt, die Pensionsversicherungen oder als Ergänzung bei einem Mindesteinkommen das Sozialamt.

### Kostenvoranschlag wichtig

Um eine Förderung zu beantragen, wird auch ein Kostenvoranschlag der Umbaumaßnahmen benötigt. Normalerweise von zwei Anbietern, um das günstigere Angebot festzustellen. Im Kostenvoranschlag sind die expliziten Kosten für „behindertengerechte Umbauten“ anzuführen, da nur diese gefördert werden. Eigenleistungen oder reine Materialkosten können nicht eingereicht werden. Erst wenn der Finanzierungsplan steht, sollte man das Bauvorhaben starten. Bei Mietobjekten ist außerdem die Zustimmung des Eigentümers nötig. Weiters ist eine Genehmigung der geplanten Umbaumaßnahmen durch die Baupolizei notwendig. ■

## HAUSBAU

# Tipps für Grundstückssuche

ÖÖ. Bevor man mit dem Hausbau beginnt, braucht man natürlich auch einen passenden Baugrund. Auf der Suche danach gibt es viele Dinge zu beachten.

Die Infrastruktur spielt eine große Rolle bei der Wahl des optimalen Bauplatzes. Die Entfernung zum Arbeitsplatz, die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Ärzte und eventuell Schulen sollte unbedingt beachtet werden. Ist der richtige Ort



Bei der Suche nach dem Baugrund gibt es vieles zu beachten.

Foto: Wodicka

erstmal gefunden, kann man sich neben Immobilienportalen auch direkt bei Gemeinden, Maklern

oder Banken über verfügbare Baugründe informieren. Über anstehende Versteigerungen geben Gerichte Auskunft. Flächenwidmungs- und Bebauungspläne informieren außerdem über künftige Bauvorhaben. So erfährt man zum Beispiel, ob in der Nähe weitere Bauprojekte geplant sind. Auch die Höhe des Grundwasserspiegels ist wichtig. Ist dieser zu hoch, kann es zu Wasserschäden im Haus kommen. ■

16.03.2019  
17.03.2019

AN BEIDEN TAGEN AB 9 UHR OFFEN

FREIZEIT  
GESUNDHEIT  
WOHNEN

MODELLFLUG

VORFÜHRUNG DURCH DEN STAATSMEISTER IM MODELL HELIKOPTERFLUG

WEIN & KULINARIK  
KINDERPROGRAMM

salzkammergut-messe.at



SALZ  
KAMMER  
GUT  
MESSE

TOSCANA  
GMUNDEN

sougraphics.at & das Graffikast

## BERATUNG

# Baumediation: richtige Beratung vorab verhindert Streitigkeiten

**Öö.** Als Baumediatorin hat es sich Angela Precht zur Aufgabe gemacht, Häuslbauer oder -käufer schon vorab zu beraten und zu vermitteln, wenn es zu Konflikten zwischen den jeweiligen Betroffenen kommt.

Egal ob es um den Bau eines Hauses, um die Renovierung eines solchen oder um den Kauf einer Immobilie geht – Vorha-

ben wie diese sind mit sehr viel Zeit, Aufwand, einer hohen finanziellen Belastung und mit viel Konfliktpotential verbunden. Nicht nur bei Paaren, auch bei Familien, wo unterschiedliche Generationen aufeinandertreffen, können verschiedene Ansichten, Vorstellungen oder unausgesprochene Bedenken für Spannungen sorgen. Schon bevor daher

ein solches Vorhaben überhaupt gestartet wird, lohnt es sich, in diesen Fällen die Arbeit eines Baumediators in Anspruch zu nehmen. Probleme können dort vorab geklärt und Zielsetzungen konkret festgelegt werden. Genau hier beginnt auch die Arbeit von Angela Precht. Die Baumediatorin bereitet mit den Kunden den Planungsprozess vor.



Die langjährig tätige Architektin unterstützt nun Hauskäufer oder -bauer bei der konfliktfreien Verwirklichung ihrer Ideen.

Foto: Roland Hofer

In den Beratungen wird gemeinsam erarbeitet, was sich die Betroffenen wirklich vorstellen und wünschen. Oft fehle es bei diesen dabei nämlich an Klarheit oder es gäbe Probleme bei der Kommunikation. Durch die Beratungsgespräche können Meinungsverschiedenheiten oder unterschiedliche Sichtweisen unter den betroffenen Paaren oder Familienmitgliedern geklärt werden. Pläne, die nicht zu den Vorstellungen passen, werden schon im Vorhinein ausgeschlossen und eine präzisere Prioritätensetzung werde möglich. Dies sei wichtig, um am Ende auch für alle die richtige Entscheidung bezüglich des Vorhabens zu treffen. Sätze wie „Das habe ich mir ganz anders vorgestellt“ sollen so verhindert werden. Precht ist dabei in diesen Gesprächen mehr als nur Moderatorin: das heißt, dass sie darauf achtet, dass die Anliegen jeder Partei auch gehört werden. „Wenn ich mein Gegenüber wirklich verstehe, also nachempfinden kann, warum er so und so ist und reagiert, kann ich ganz anders auf ihn zugehen. Andersherum reagiere ich gelassener, wenn ich mich verstanden und gehört fühle“, erklärt die Baumediatorin. ■

## LAHNSTEINER

Fenster – Türen – Böden – Sonnenschutz  
Beratung – Verkauf – Montage – Service – Sanierungen  
**Vermietung von Anhängern**

Wir sind Partner von  
**REKORD**  
Das schnellste Fenster Österreichs

**AKTION – 20,00 % auf das Gesamte Sortiment**  
Fenster, Haustüren, Fensterbänke, Sonnenschutz, Montage  
**18.02.2019-10.03.2019**



**Waldstraße 1**  
**4860 Lenzing**  
**Büro: 0664 / 191 42 90**  
**Email: laga-montage@gmx.at**

**Erleben auch Sie  
Ihr Traumhaus virtuell!**

**Lassen auch Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen  
Termin bei unseren Planungsspezialisten!**

BAU-CAD consulting GmbH  
Regau Nr. 4 - 4844 Regau

WWW.CADCON.AT  
07672-25561

Quelle: conrad.at

**BADSANIERUNG**

# Ein pflegeleichtes Bad

**ENNS.** Hygienischer und leichter zu reinigen ist das Bad oftmals nach einer umfassenden Badsanierung. Die Firma Aquanum aus Enns bietet ein System mit drei Millimeter dünnen Wandplatten. An diesen bleiben Kalk und Schimmel nicht haften, die Wände nach dem Duschen abzuziehen kann man sich dadurch komplett ersparen. Außerdem zeichnen hohe Widerstandsfestigkeit gegen Abrieb, Stoß und Verkratzen gute Wandplatten aus. Diese sind außerdem unempfindlich gegenüber haushaltsüblichen Chemikalien.



Foto: www.aquanum.at

Ein nahezu fugenloses Badezimmer

**Einfachere Reinigung**

Durch eine Duschtasse mit Hochzug wird ein dauerhaft dichtes System geschaffen, ohne wartungsintensiver Silikonfuge. Diese Duschtassen bestehen aus Kunststoff und natürlichem

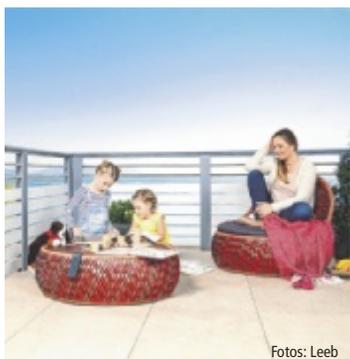
Werkstoff. Diese Produkte sind außerdem umweltfreundlich, hygienisch, feuchtigkeitsbeständig und widerstandsfähig. Passiert doch einmal ein Missgeschick, können Kratzer, Dellen und sogar Bruchstellen problemlos ausgebessert werden. ■

**LEEB**

# Schönheit genießen

**ÖÖ.** Gerade ein Balkon, die Visitenkarte des Hauses, ist stark der Witterung ausgesetzt. Oberflächenveränderungen und Korrosion müssen zeitintensiv verhindert oder bekämpft werden. Darum hat Leeb, der europaweite Marktführer bei Alu-Balkonen, die Alu Comfort Plus®-Beschichtung entwickelt. Ihr schmutzabweisender Lotus-Effekt macht Leeb Alu-Balkone nahezu wartungs-

frei – und dauerhaft schön. Denn die innovative Beschichtung ist extrem UV-stabil und gleich drei Mal so witterungsresistent wie eine Standardbeschichtung. Zur Auswahl stehen über 300 Modelle. Bei der Entscheidung hilft das kostenlose Fotomontage-Service. Gratikatalog und mehr Informationen unter der gebührenfreien Hotline 0800 2020 13 oder www.leeb.at ■ Anzeig



Fotos: Leeb



Dank Leeb Alu Comfort Plus®-Beschichtung drei Mal so witterungsbeständig

**UNTERSCHÄTZT**

# Nebenkosten beim Immobilienkauf

**ÖÖ.** Neben dem Kaufpreis fallen beim Kauf einer Immobilie weitere Kosten und Gebühren an. Diese machen durchschnittlich insgesamt zehn bis 15 Prozent des Kaufpreises aus.

Die Grunderwerbsteuer beträgt 3,5 Prozent des Kaufpreises, beim Kauf von nahen Angehörigen gilt allerdings ein ermäßigter Steuersatz von zwei Prozent. Bei der Eintragung der Eigentumsrechte im Grundbuch fallen Gerichtsgebühren an, sie betragen 1,1 Prozent des Kaufpreises. Bei Abschluss eines Finanzierungsvertrages werden für die Eintragung eines Pfandrechtes ins Grundbuch 1,2 Prozent des Pfandbetrages verrechnet.

Weiters wird empfohlen, bei der Vertragserrichtung einen Rechtsanwalt oder Notar hinzuzuzie-



Foto: Wodicka

Beim Immobilienkauf muss man auch die Nebenkosten einkalkulieren.

hen. Für die Errichtungskosten sowie die grundbücherliche Eintragung fallen zwischen ein und drei Prozent des Kaufpreises an, hinzu kommen Steuern und Barauslagen. Wenn man beim Immobilienkauf die Leistungen eines Maklers in Anspruch nimmt, wird zusätzlich ein Vermittlungshonorar fällig. ■

Raiffeisen Immobilien Vöcklabruck

## Ihre regionalen Ansprechpartner im Bezirk Vöcklabruck

Carina Zwahr und Joachim Plasser

07672 21 350, [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)



**Raiffeisen  
Immobilien**

**BALKONE & ZÄUNE  
AUS ALUMINIUM**

**Leeb**  
BALKONE ZÄUNE



Gratishotline: 0800 20 20 13

[www.leeb.at](http://www.leeb.at)

## GARTENPLANUNG

# Experte: „Was will ich von meinem Garten – das muss ich wissen“

**OÖ.** Der Garten wird immer mehr zum zusätzlichen Wohnraum. Dementsprechend sollte er auch schon bei der Planung die gebührende Aufmerksamkeit bekommen.

Zuerst wurde das Haus geplant und gebaut. Anschließend – fast wie ein Nachgedanke – wurde der Garten angelegt. In Zeiten in denen der Wohnraum im Grünen immer mehr Bedeutung bekommt, ist diese Herangehensweise jedoch oft nicht mehr die richtige: „Wichtig ist, wenn ich in der Bauphase bin, dass ich da schon mit einem Gartengestalter rede, damit man das schon in den Ablauf mit einbeziehen kann“, rät Wolfgang Meier, Landesinnungsmeister-Stellvertreter der Gärtner und Floristen. So können die Arbeiten dort schon parallel mit dem Hausbau stattfinden. „Da kann man sich dann Geld sparen.“

## Externes Wohnzimmer

Bevor man jedoch mit der konkreten Planung des Gartens beginnt, sollte man sich erst über-



Der Garten wird immer mehr zum Wohnzimmer im Grünen.

Foto: Weibold

legen, wie man den Garten später nutzen wird. „Was will ich von meinem Garten – das muss ich wissen“, erklärt der Profi. Er rät immer dazu, sich vorab Gedanken zu machen und eine Liste mit den konkreten Erwartungen und Wünschen zu schreiben. Auch auf die eigenen Lebensumstände sollte der Garten angepasst sein: „Natürlich muss man den Garten so planen, dass ich auch abchecke: ‚Wie viel Zeit investiere ich? Wie pflegeleicht oder intensiv darf er sein?‘ Auch ein wichtiges Thema:

Sind Kinder da, wenn ja, wie alt sind die Kinder.“ Denn während Erwachsene oft mit dem gemütlichen Feierabend auf der Terrasse zufrieden sind, ist für Kinder Platz zum Toben essentiell.

„Wasser im Garten ist auch ein Thema. Es muss nicht immer gleich ein Teich sein.“ So können auch Wasserspiele oder ein kleines Biotop für ein entspannendes Ambiente sorgen.

„In den letzten Jahren ist es ja so, das der Garten ein erweiterter Wohnbereich ist, sprich das

Grüne Wohnzimmer“, weiß der Experte, fügt jedoch hinzu: „Im Großen und Ganzen sind sogar mehrere Räume in einem Garten.“ Denn neben den klassischen Sitzplätzen und Terrassen haben oft auch Nutzgarten und Gemüsegarten einen fixen Platz. Sogar die Küche kann ins Freie wandern: Egal ob mit einem traditionellen Grillplatz oder einer modernen Outdoor-Küche.

## Sicht- und Sonnenschutz

Verbringt man viel Zeit im Garten, sollte auch der Sichtschutz mit berücksichtigt werden. Sowohl im Bereich der Zäune als auch bei den Hecken gibt es eine Vielzahl an Möglichkeiten – auch abhängig vom Standort. Ebenso wichtig ist der Sonnenschutz.

„Es ist ganz wichtig, dass man das nicht husch-pfusch macht. Das sollte man sich gut überlegen. Ein Garten ist ja auch eine Investition. Der Garten ist nicht nur da zum Anschauen, er ist auch zum Genießen da und zum Erleben. Für mich ist ein Garten erst dann richtig gelungen, wenn ich heimkomme, ist für mich immer Urlaub.“ ■

## WAS WIR FÜR SIE TUN KÖNNEN

Allgemeine Gartenpflegearbeiten

Rasenschnitt

Strauch-, Hecken- und allg. Pflanzenschnitt

Fensterreinigung

Wintergarten-Reinigung

Bodengrund- und Sanierungsarbeiten

Baumpflege, Fällung & Abtragung

Schulweg 1, 4844 Regau  
0676/ 525 39 91

office@hausbesorgerdienste.com  
www.hausbesorgerdienste.com

## SCHÄDLINGSFRESSER Maulwurf im Garten

Maulwürfe zählen zu den Nützlingen, sie fressen Schädlinge. Allerdings werfen sie unschöne Erdhügel im Garten auf, das macht sie unbeliebt. Los wird man Maulwürfe, indem man zum Beispiel ein bis zweimal pro Woche eine kleine Menge Sud aus zerkleinerten Holunderblüten und gepressten Knoblauchzehen oder andere geruchsintensive Flüssigkeiten in die Gänge des Maulwurfbaus schüttet. ■



Foto: Dariusz Jarzabek/Shutterstock.com

Terrassenböden aus Holz sind beliebt, brauchen allerdings Pflege.

## TERRASSENBELAG

# Für jeden Geschmack

Eine Terrasse ist wie ein Wohnzimmer im Freien. Die Gestaltungsmöglichkeiten dafür sind vielfältig: Manche bevorzugen Fliesen oder Naturstein, manche natürliche Holzböden oder Terrassendielen aus WPC.

festigkeit achten, damit der Terrassenboden bei Regen keine Gefahr darstellt. Bei der Reinigung benötigt man allerdings meist einen Hochdruckreiniger, da sich der Schmutz nach einiger Zeit festsetzen kann.

Für welchen Terrassenbelag man sich entscheidet, hängt nicht nur von den persönlichen Vorlieben ab, sondern auch von dem Pflegeaufwand und dem Budget, das für die eigene Terrasse zur Verfügung steht.

### Stein oder Fliese

Wer eine „Langzeit-Variante“ für den Boden sucht, ist mit Stein- und Fliesenböden gut bedient. Eine klassische Steinterrasse wirkt modern und hochwertig. Die Gestaltungsmöglichkeiten sind hier mannigfaltig: Es gibt sie in vielen verschiedenen Mustern und Farben. Beim Kauf sollte man aber auf eine hohe Rutsch-

### Holz oder WPC

Beliebt ist auch ein Belag aus Holz oder Mischprodukte aus WPC. Im Gegensatz zum Holz haben Terrassendielen aus WPC den Vorteil, dass sie durch die Sonneneinstrahlung nicht ihre Farbe verändern. WPC und Holzdielen heizen auch nicht so schnell in der Sonne auf – ideal zum Barfußgehen im Sommer. Auch um die Trittsicherheit muss man sich, anders als bei völlig glatten Fliesenböden, keine Sorgen machen. Doch die kalte Jahreszeit hinterlässt meist Spuren an den Holzböden im Außenbereich. Damit das Holz ansehnlich bleibt, braucht es eine regelmäßige Pflege. ■

**ING. PETER ZOPF e.U.**

BAUMEISTER · PFLASTERMEISTER · 4840 VÖCKLABRUCK



PFLASTERUNGEN  
BAUMEISTERARBEITEN  
NATURSTEINHANDEL

TELEFUNKENSTR. 22 · TEL. + 43 (0) 7672 / 23 308 - 0 · FAX - 31  
www.zopf.at · pflasterungen@zopf.at



- HOLZ
- GRANIT
- FURNIER
- BETON
- ZIEGEL
- GLAS
- METALL

**NACHHER**  
Gereinigte Oberfläche  
mit anschließender  
Holzversiegelung



**ANDREAS PARGFRIEDER**

Forchtenau 154 • 4971 Auroldmünster

M +43 664 / 32 08 168 • office@sandstrahlen.co.at

[www.sandstrahlen.co.at](http://www.sandstrahlen.co.at)

## Rückenschonend, schneckenfrei Garteln

Salate und Gemüse selbst anbauen, jederzeit frisch und mit allen gesunden Inhaltsstoffen aus dem eigenen Garten ernten und genießen. Mit den schönen und funktionell bestens durchdachten **Hochbeeten von He-Technik Eisenführer** ist das ganz einfach und macht dabei auch noch Spaß. Ausgestattet mit witterungsbeständigen Abdeckungen und isolierten Seitenwänden für frühes Anpflanzen und Ernten, mit Schneckenschutzleiste und Mausschutzgitter zum Schutz vor lästigen Schädlingen, erfüllt dieses Hochbeet alle Wünsche eines jeden Gartenliebhabers. Auch das Gießen können Sie, wenn Sie wollen, der Bewässerung überlassen. Der schöne Metallkorpus ist witterungsbeständig, in mehreren Farben lieferbar, leicht aufzubauen und ermöglicht Ihnen ein angenehmes rückenschonendes Arbeiten.



In unserem **Schaugarten in 5133 Gilgenberg, Weidental 1** können Sie gerne unsere Produkte besichtigen und sich von uns unverbindlich über Hochbeete, Kräuterbeete, Tomatenhaus und Pflanztroz beraten lassen.

**Öffnungszeiten:** Montag bis Donnerstag 8 -12 und 13 - 15.30 Uhr,  
Freitag 8 - 12 Uhr sowie nach Vereinbarung unter 0043/7728/7007

[www.dashochbeet.com](http://www.dashochbeet.com)

**VORTEILE UND NACHTEILE**

# Ziegel- oder Fertighaus: ein Vergleich

**ÖÖ.** Massivbau oder Fertighaus? Bei der Verwirklichung vom Traum vom eigenen Haus sind vorab viele Fragen zu klären. Beim Massivbau wird mit Mörtel Ziegel auf Ziegel gemauert, sodass eine massive Mauer entsteht. Das Fertighaus besteht aus vorgefertigten Bauteilen, die am Aufstellungsort in wenigen Tagen zu einem Haus fertig montiert werden. Die Grundkonstruktion besteht meistens aus Ständerwerk



Der Bau eines Massivhauses dauert meist länger. Foto: Wodicka

mit Holzrahmen und wird in einer trockenen Halle gefertigt. Die Vorteile dieser Technik: Das

Fertighaus ist in wenigen Tagen aufgestellt, durch den hohen Vorfertigungsgrad kommt es seltener zu Komplikationen. Außerdem besteht eine hohe Transparenz bei den Kosten, oft geben Anbieter eine Fixpreisgarantie. Aber auch ein Massivbau bietet Vorteile. Oberösterreichs Bauinnungsmeister Norbert Hartl erklärt: „Beim Holzriegelbau ist der Brandschutz schlechter.“ Hartl empfiehlt auch aus Nachhaltigkeitsgründen und

wegen der geringeren Lebenszykluskosten die massive Ziegelbauweise. Diese Häuser gelten nämlich als besonders langlebig (80 bis 100 Jahre) und wertbeständig. Außerdem ist bei einem Massivbau eine sehr individuelle Planung möglich, beim Fertighaus ist diese oft eingeschränkt. Die massiven Steine speichern die Wärme sehr gut. Auch die Trittschalldämmung ist durch die Verwendung schwerer Materialien besser. ■



**PARHAMMER**  
BRUNNEN & ERDWÄRME

- Erdwärmesondenbohrungen
- Brunnenbohrungen
- Sickerbohrungen
- Brunnenvertiefungen
- Entkeimung von Trinkwasserbrunnen
- Regenerierung und Sanierung von Brunnenanlagen
- Erneuerung bestehender Brunnenanlagen und Hauswasserwerke

A 5310 Mondsee, Hierzenbergerstraße 28, Tel. 0664/85 49 802 oder 0664/85 49 801, office@parhammer.eu, www.parhammer.eu

## AUTO-UNTERSTAND Tipps rund ums Carport

**ÖÖ.** Ein guter Schutz vor Hagel, Regen, Schmutz oder Sonne und wesentlich preiswerter als eine Garage: Carports erfreuen sich großer Beliebtheit. Doch bereits bei der Planung gilt es, einige Punkte zu beachten.

Gleich vorweg: Bevor man mit dem Bau eines Carports loslegt, muss unbedingt vorher geprüft werden, ob eine Baugenehmigung dafür benötigt wird. Auch die Materialfrage des Carports ist eine entscheidende: Carports aus Holz sind zwar meistens vorimprägniert, aber auf Dauer anfälliger für Witterung, Pilzbefall und Schädlinge. Ein Carport aus Aluminium ist hingegen weniger pflegebedürftig, aber auch teurer. Die Planung des Bodenbelags ist abhängig davon, wie man den Carport nutzen will: Eine rutschfeste und ebene Grundfläche bieten etwa Schotterschichten, Pflastersteine, Rasenkammern und Beton. Nicht zuletzt gilt es, ausreichend Fläche für solche Projekte einzuplanen: Für Klein- und Mittelwagen sind bis zu vier Meter Breite, sieben Meter Länge und drei Meter Höhe einzurechnen, für größere Fahrzeuge noch mehr Platz. ■





**ENERGIE-SPARMESSE IN WELS**

**HALLE 4, STAND 280**  
28. Februar bis 03. März

[www.genboeck.at](http://www.genboeck.at)

Mein Traum  
gscheit bauen

**Musterhäuser:**  
Zentrale Haag/H. | Musterhauspark Haid | Blaue Lagune Wien/Vösendorf | Musterhauspark Eugendorf

## FARBGESTALTUNG

## Für jede Fassade die passende Farbe

Mit der Farbgebung bei der Fassade verleiht der Hausherr seinem Eigenheim eine individuelle Optik. Doch neben dem Look kommt es ebenso auf Qualitätsaspekte der verwendeten Fassadenfarbe an.

Farbtonstabil, wasserabweisend und von hoher Deckkraft sollte sie sein. Zur Auswahl stehen organische und mineralische Fassadenfarben – beide haben ihre spezifischen Vorteile.

**Fassadenfarbe als Schutz**

Die Außenhülle eines Gebäudes ist 365 Tage im Jahr Wind und Wetter ausgesetzt. Weder starke UV-Strahlung noch kräftige Regengüsse sollen den optischen Eindruck der Farbgebung beeinträchtigen. Zugleich dient



Dieses Passivhaus hat eine organische Fassadenfarbe.

Foto: wall-systems.com

die Fassadenfarbe als oberste Schutzschicht etwa eines darunterliegenden Wärmedämm-Ver-

bundsystems. Mit ihrer starken wasserabweisenden Wirkung und dem intensiven Farbein-

druck können organische Materialien punkten.

**Mineralische Fassadenfarbe**

Hausbesitzer, denen vor allem Nachhaltigkeit und die Verwendung natürlicher Materialien wichtig sind, finden wiederum in mineralischen Fassadenfarben eine passende Lösung. Durch ihre diffusions-offenen Eigenschaften helfen diese Farben, die Feuchtigkeit an der Gebäudehülle zu regulieren und übernehmen ohne den Zusatz von Bioziden eine wirksame Schutzfunktion vor Algen oder einer Moosbildung. Die mineralische Oberfläche nimmt Feuchtigkeit auf und gibt sie anschließend wieder ab. Dadurch trocknet die Wand und bietet Algen oder Pilzen keinen Nährboden. ■

## TREND

## Grüne Dächer

00. Die intensive Begrünung kann als Garten auf dem Dach genutzt werden. Für eine extensive Begrünung werden oft Gräser und Pflanzen, die auf Rohböden und Felsfluren wachsen, gesetzt. Diese Art der Dachbegrünung ist für den Menschen zwar oft weniger attraktiv, jedoch pflegeleichter. Zudem speichert das Wurzelwerk der Pflanzen Wasser, welches die Pflanze als Wasserdampf an die Atmosphäre abgibt. Dies führt im Sommer zu einer Kühlung des Daches. Im Winter hingegen wirkt die Vegetationsschicht als zusätzliche Isolierschicht gegen Wärmeverlust. Auch die Dachabdichtung wird vor mechanischen Beschädigungen und der UV-Strahlung geschützt, was ihre Lebensdauer verlängern kann. Nachteile sind die Wartung und die erhöhten Baukosten. Außerdem stellt jede Form der Dachbegrünung eine zusätzliche Last für die Statik des Hauses dar. ■

AKTION  
Häuslbauer

SERIL MINERALFARBE

sehr gut deckend

hoch atmungsaktiv

10 Eimer á 25 kg

inklusive Werkzeug

waschbeständig  
Profiqualität



statt € 530,-
€ 398,-





**Seril Farbenfachhandels GmbH**  
4840 Vöcklabruck, Salzburgerstraße 46  
gegenüber dem neuen Krankenhaus

T + F 07672-24819  
office@seril-farben.at  
www.seril-farben.at

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 8:00 - 18:00  
Sa 8:00 - 12:00

## IMPRESSUM

Sonderausgabe  
„Bauen & Wohnen“

## REDAKTION VÖCKLABRUCK

Stadtplatz 37  
4840 Vöcklabruck  
Tel.: 07672 / 78 506  
Fax: 07672 / 78 883  
E-Mail: tips-voecklabruck@tips.at

## Redaktion:

Romana Schibany, Martina Ebner,  
Wolfgang Macherhammer

## Kundenberatung:

Judith Franz, Günther Franz,  
Thomas Steinböck, Udo Millner

**Medieninhaber:** TIPS Zeitungs GmbH & Co KG,  
Promenade 23, 4010 Linz, Tel.: 0732 / 78 95-290  
**Herausgeber:** Ing. Rudolf Andreas Cuturi, MAS, MIM  
**Geschäftsführer und Chefredakteur:** Josef Gruber  
**Druck:** OÖN Druckzentrum GmbH & Co KG

Eine Verwertung der urheberrechtlich geschützten Zeitung und aller in ihr enthaltenen Beiträge, Abbildungen und Einschaltungen, insbesondere durch Vervielfältigung oder Verbreitung, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar, soweit sich aus dem Urheberrechtsgesetz nichts anderes ergibt. Insbesondere ist eine Einspeicherung oder Verarbeitung der auch in elektronischer Form vertriebenen Zeitung in Datenbanksystemen ohne Zustimmung des Verlages unzulässig.

**Auflage Sonderausgabe: 57.500**  
Gesamte Auflage der 23 Tips-Ausgaben: 872.600



# Neueröffnung bei Wessenthaler

**Der Experte für Baustoffe nimmt es mit dem Frühjahrsputz besonders ernst: Der Fachmarkt in Attnang-Puchheim wurde rundum erneuert, der Fliesen-Schauraum neu eingerichtet.**

## Fachmarkt rundum neu

Die neue Willkommens-Tafel im Eingangsbereich, der neue Boden und die frisch gestrichenen Wände fallen sofort auf. Die Produkte erstrahlen in neuem Licht, dafür sorgt die moderne Beleuchtung. „Unsere Kunden stehen bei uns an erster Stelle. Sie werden sich in unserem Fachmarkt wohlfühlen und einen besseren Überblick über unser Sortiment haben“, erklärt Jürgen Kalteis, Fachmarkt-Berater bei Wessenthaler.

## Qualität und Service

Im neuen Fachmarkt finden Sie ausschließlich Markenprodukte: Fliesen-, Maurer- und Elektrowerkzeuge, Messmittel, Arbeitsbekleidung, etc. – hier ist alles vorhanden. Erfahrene Bau-Profis beantworten Ihre Fragen rund um den Bau, Keramikwaren sowie die Garten- und Landschaftsgestaltung.

## Fliesen-Schauraum in neuem Glanz

Freuen Sie sich auf ein frischeres, gemütlicheres Ambiente. Am neuen Collagentisch zeigen

Ihnen die Fachberater Fliesen für jeden Geschmack und Zweck. Vergleichen Sie schnell und einfach! Die Palette reicht von modernen italienischen und spanischen Designs bis hin zu den Klassikern. Neben Fliesen für innen und außen werden auch Holz- und Holzdekorböden sowie Wandverkleidungen präsentiert.

## Frühling in den Startlöchern

Ob für den eigenen Garten oder das Betriebsgelände: Fachkundige Berater nehmen sich bei Wessenthaler sowohl für Garten-Fans als auch Profis bei der Außenraumgestaltung Zeit. Lassen Sie sich im Outdoor-Schauraum jederzeit von der großen Auswahl an Pflastersteinen, Platten, Natursteinen, Kies und Splitt inspirieren.

## Wessenthaler

Seit 1909 ist Wessenthaler ein verlässlicher Partner und führend in der Erzeugung von Betonwaren. Auch bei Baustoffen, Keramikwaren und Garten- und Landschaftsprodukten ist der Baustoffhändler



kompetent und verlässlich. Die jahrzehntelangen Geschäftsbeziehungen sprechen für Qualität, Fairness und Top-Service bei Wessenthaler. Anzeige

## Zentrale

### Attnang-Puchheim

Salzburger Straße 75  
4800 Attnang-Puchheim  
+43 7674 607-0  
office@wessenthaler.com  
www.wessenthaler.com

## Öffnungszeiten

Montag bis Freitag  
07:00 - 16:30 Uhr | Winterzeit  
07:00 - 17:00 Uhr | Sommerzeit

**wessenthaler**

*Unser Service ... Ihr Erfolg!*



## PILOTPROJEKT

# HVO – neuer flüssiger Brennstoff für bestehende Heizanlagen in Testphase

**OÖ.** Eine Innovation gibt es am Brennstoffmarkt: Hydrotreated Vegetable Oil (HVO) ist ein synthetischer Ersatz für Heizöl und wird derzeit getestet.

HVO wird aus einer Vielzahl an Ölen (pflanzliche sowie tierische), Fetten und Reststoffen hergestellt und basiert nicht auf Rohöl. Dieser Brennstoff wurde in intensiven Tests und Forschungen neu entwickelt und wird aktuell über einen Zeitraum von zwölf Monaten in neun österreichischen Haushalten im Betrieb getestet. Bestehende Öl-Heizanlagen wurden dafür einfach umgebaut – die Kosten dafür betragen etwa 1.000 Euro pro Anlage.

## Testanlagen im Einsatz

Eine Testanlage befindet sich in Kematen am Innbach (Bezirk Grieskirchen). Besitzer Johann Lang hat eine Anlage aus dem Jahr 2010. Die Erstbefüllung mit HVO wurde Ende Oktober des Vorjahres vorgenommen und betrug 4.000 Liter. „Für mich als Kunde in der Anwendung ist

dieser neue Heizstoff genauso zu handhaben wie Heizöl, ich sehe keinen Unterschied im alltäglichen Gebrauch. Als Alternative kann ich mir das für die Zukunft gut vorstellen“, sagt Lang. Auch Bernd Zierhut, Obmann der Sparte Energiehandel der WKO bestätigt: „Dieser neu entwickelte flüssige Energieträger hat keinen Nachteil gegenüber fossilem Heizöl. In frühestens zwei Jahren wäre ein Markteintritt möglich.“

## Gute Emissionsbilanz

Die Vorteile des neuen Brennstoffes: HVO produziert keinen Feinstaub. Die Emissionsbilanz soll auch besser sein als bei Heizöl. Bei pflanzlicher Herstellung ist HVO CO<sub>2</sub>-neutral wie auch andere feste biogene Brennstoffe und geruchsneutral. Außerdem kann man HVO beliebig mit Heizöl Extraleicht mischen. Auch die Lagerstabilität soll sehr gut sein. Einzig der Preis ist derzeit noch zu hoch. Ein Liter HVO kostet inklusive Zustellung in Linz 1,28 Euro netto. Zum Vergleich: Heizöl Extraleicht kostet etwa die Hälfte, nur 0,67 Euro. ■



Am Bild v. l.: Johann Lang und Bernd Zierhut mit dem Brennstoff

Foto: Doppler

## LUFTFEUCHTIGKEIT

# Gesünder in Heizperiode

**OÖ.** Für ein Wohlfühlklima spielt die Luftfeuchtigkeit eine wichtige Rolle. Speziell in der Heizperiode ist diese oft zu niedrig. Luftbefeuchter können Abhilfe schaffen. Die ideale Luftfeuchtigkeit liegt zwischen 40 und 60 Prozent. Niedrigere Werte – also unter 40 Prozent – trocknen die Schleimhäute aus und können Hustenreiz hervorrufen. Zu hohe Luftfeuchtigkeit kann Schimmelbildung fördern. ■

## Betriebskosten um bis zu 80% reduzieren mit Mühlbacher Wärmepumpentechnik und M-TEC – Ihre Wärmepumpen- und Photovoltaik-Spezialisten aus Oberösterreich

Stufenlos leistungsgeregelte Wärmepumpen eignen sich bestens als nachhaltiges Energiesystem – sowohl für Neubau als auch Sanierung. Als erster Hersteller integriert M-TEC das **Energiemanagementsystem „E Smart“** in seine Wärmepumpen, um Photovoltaik, Haushalt, Batteriespeicher und E-Mobilität effizient miteinander zu vernetzen.

Besuchen Sie uns auch auf der **Energiesparmesse in Wels von 01 – 03. März 2019, Halle 19, Stand 240** – wir beraten Sie gerne!

Weitere Infos unter [www.muehlbacher-waerme.at](http://www.muehlbacher-waerme.at) oder [www.m-tec.at](http://www.m-tec.at)



## MÜHLBACHER WÄRMEPUMPEN

[www.muehlbacher-waerme.at](http://www.muehlbacher-waerme.at)  
BERATUNG - PLANUNG - MONTAGE - SERVICE



## MÜHLBACHER

Wärmepumpentechnik GmbH

4852 Weyregg, Weyregger Straße 48, Tel. 0 76 64 / 209 30

Email: [office@muehlbacher-waerme.at](mailto:office@muehlbacher-waerme.at)

## LOXONE

# 50.000 Handgriffe weniger im Jahr dank Smart Home aus Oberösterreich

**KOLLERSCHLAG.** Loxone ist Erfinder des intelligentesten Smart Home und mittlerweile auch Marktführer am Sektor Smart Home Komplettlösungen. Über 85.000 Smart Homes in mehr als 100 Ländern hat das innovative Unternehmen bereits realisiert.



Foto: Loxone

Im Showhome können Interessierte hautnah erleben, wie Smart Home funktioniert.

Das Besondere am Smart Home von Loxone: Es vernetzt alle Gewerke im Haus über ein intelligentes Gehirn, den sogenannten Miniserver. So nimmt das Smart Home seinen Bewohnern jährlich mehr als 50.000 Handgriffe ab und schenkt damit Zeit für die schönen Dinge im Leben. Aber wer jetzt meint, dass das Smart

Home dann das eigene Zuhause regiert, der täuscht sich. Denn die Bewohner des Hauses können jederzeit über den Touch-Taster in die durchdachten Abläufe eingreifen. Das Besondere am Loxone Tastenstandard ist, dass alle Funktionen in einem Raum

mit einem Knopf bedient werden können. So lassen sich per Klick etwa Licht, Beschattung und Musik steuern. Und auch wenn man nicht daheim ist, kann man dank der Loxone App auf das Haus per Smartphone oder Tablet zugreifen.

## Vision für die Zukunft

„Wir sind fest davon überzeugt, dass ein Smart Home im Haus- oder Wohnungsbau selbstverständlich sein wird, so wie es heute selbstverständlich ist, ein Smartphone zu verwenden“, ist sich Martin Öller, Gründer und CEO von Loxone, sicher.

## Probewohnen im Smart Home

Interessierte Bauherren haben am Standort in Kollerschlag außerdem die Möglichkeit, das Loxone Smart Home selbst zu erleben. Dort werden auch regelmäßig kostenlose Infoveranstaltungen angeboten, bei denen man diesen Wohnkomfort auf über 200 Quadratmetern kennenlernen kann. ■



## Einladung zur Energiesparmesse Wels

von 1. - 3. März 2019

Fachbesuchertage: 27. - 28. Februar 2019

9:00 Uhr bis 18:00 Uhr



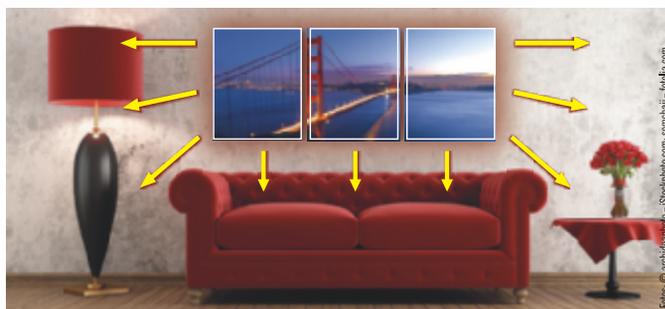
Wir informieren Sie über alle Trends und Neuheiten zum Thema Photovoltaik!

Sie finden uns in der Halle 20, Stand F1080

Auf Ihr Kommen freut sich das Team der marasolar GmbH!

marasolar GmbH | 4974 Reichersberg | Hübling 37 | www.marasolar.at

## Wir verkaufen umständehalber: 48 Stück Infrarot-Heizungen zum 1/2 Preis



**99% Energieeffizienz = 1. Qualität  
in 4 Minuten volle Heizleistung!  
erwärmt die Luft und den Körper!**

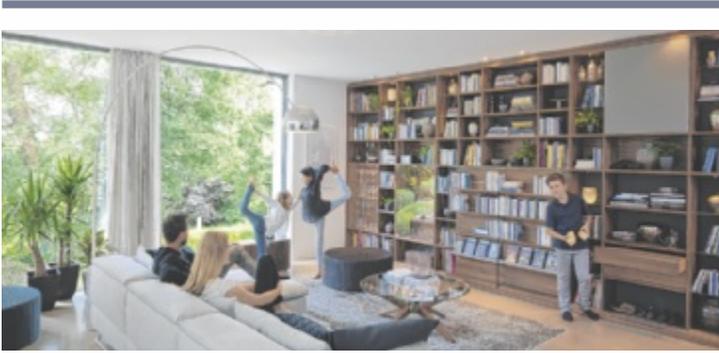
keine Wartung, kein Service, keine Umbauarbeiten  
keine zusätzlichen Kosten für Heizraum / Ofen  
Kessel / Wärmepumpe / Bohrungen / Lagerung ...  
zB: 70 m<sup>2</sup> Whg. ca. € 1,50 Stromkosten / Tag

d.h. **1/2 Heiz-Gesamtkosten** gegenüber  
herkömmlichen Heizsystemen

Berechnung, Platzierung und Regelung  
bringen bis zu 40% Ersparnis!

**10 Jahre Garantie + 20 Jahre Erfahrung**

Berechnungstabelle & Sonderpreisliste anfordern:  
**0660 312 60 50** Herr DI Mayr od. **office@liwa.at**  
Wir kaufen auch Konkurrenzware an!



Holz strahlt eine angenehme Wärme aus und reguliert die Luftfeuchte. Foto: Team 7

## HOLZMÖBEL

# Behagliches Wohnen

Holz Möbel sind beliebt und werden auch über die nächsten Jahre nicht so schnell aus der Mode kommen. Ganz im Gegenteil, Holz bildet erst mit der Zeit seinen individuellen Charakter aus.

Viele verschiedene Holzarten geben dem Material immer wieder einen anderen Look – angefangen bei Eiche, Kernbuche, Kirsch bis hin zu elegantem Nussbaum. Modernste Technologien ermöglichen zudem ganz unterschiedliche Verarbeitungen.

### Holz ist warm und gemütlich

Holz sorgt für behagliche Wohnlichkeit im Raum – ob als Massivholztisch im Esszimmer, als elegantes Sideboard im Wohnzimmer oder als urige Wandvertäfelung. Holz fasst sich angenehm weich und samtig an und strahlt eine natürliche Wärme aus.

Holz reguliert die Luftfeuchte im

Raum, indem Feuchtigkeit absorbiert und nach und nach wieder an die Umgebung abgegeben wird.

### Holz ist langlebig

Holz Möbel muss man nicht austauschen, sie können von Generation zu Generation vererbt werden. Die Schönheit von Holz Möbeln verblasst nicht. Und wenn das Leben doch einmal seine Spuren im Holz hinterlassen hat, so kann man mit ein paar wenigen Handgriffen und natürlichen Ölen kleine Macken beseitigen und die Oberfläche aufarbeiten.

### Sehnsucht nach Natur

Wir sehnen uns immer öfter nach Ruhe, Abgeschiedenheit und dem Echten. Kurzum, die Natur gewinnt als ausgleichender Gegenpol eine immer größere Bedeutung für uns. Was läge da näher, als sich die Natur in die eigenen vier Wände zu holen. ■

## FRÜHJAHRSPUTZ

# Einfach frischer Wind

Mit dem Frühjahrsputz kommt frischer Wind in die vier Wände. Wem herkömmliches Putzen zu langweilig ist, kann sich an neuen Putzutensilien oder traditionellen Putzmitteln versuchen. Das innovative Plasmatuch etwa hat eine spezielle Faserstruktur mit enormer Kapillarwirkung. Es ist

100-mal waschbar und im ganzen Haus einsetzbar. Zitronensäure löst Kalk, kann gewisse Oberflächen aber beschädigen, also ist Vorsicht geboten. Natron ist Universalreiniger, Waschmittel, Weichspüler, Fleckentferner und Scheuerpulver in einem. Waschsoda reinigt Wäsche gründlich. ■

## Wir laden Sie ein, in die Welt der Küchen!

Bestimmt ist ihr Wunsch nach Ihrer persönlichen Küche schon gereift. Es zeigt, dass Sie einen sicheren Blick für zeitloses Design, erstklassige Qualität und den Wert funktionaler Details haben.

So, wie Sie wollen! So, wie Sie es erträumen! Schärfen Sie Ihr Gefühl für das Besondere, für das Schöne! Wir wollen Ihnen dabei zur Seite stehen. Zum Anfassen und Kennenlernen finden Sie viele verschiedene Küchenmodelle in unserer

Ausstellung und auch für den Essbereich gibt es auch viele Neuheiten zu sehen. Wir würden uns freuen, Sie in unserer Ausstellung persönlich begrüßen zu dürfen. In einem persönlichen Gespräch finden wir die optimale Lösung für Ihre Wünsche, welche durch unsere hauseigene Werkstätte vervollständigt werden können. **Rufen Sie uns einfach an.** Viele Abverkaufsangebote finden Sie in unserer großen Küchen- und Essplatzausstellung.

Anzeige



**KÜCHEN PROFICENTER**  
**DER KÜCHEN LEICHT**  
Attnang-Puchheim

Römerstraße - Mitterweg 9  
Tel. 07674 / 62 608  
mehr Infos unter [www.kuechenleicht.at](http://www.kuechenleicht.at)



## fairholz

## Bodenschätze & exklusive Ideen aus Holz

Besuchen Sie unsere  
Manufaktur,  
Schauräume und  
Musterappartements

Frauschereck 6  
5242 St. Johann am Walde  
[www.fairholz.at](http://www.fairholz.at)  
07743 8506

und bei



**BADEZIMMER**

# Trends 2019: erlaubt ist, was gefällt

Mit einem neuen Jahr wächst die Lust auf Veränderung, Zeit, angestaubte Trends abzuschütteln. Dabei steht auch die Badezimmer-Einrichtung auf dem Prüfstand.

Nüchtern war gestern. Daher hat das Zukunftsinstitut das Thema Emotion als einen der großen Trends 2019 ausgerufen. Das gilt auch fürs Badezimmer. Längst geht es um mehr als die reine



Farbige Wannenschürzen bringen Leben ins Badezimmer.

Foto: Villeroy & Boch

Funktion. Im Badezimmer wird nicht nur gewaschen, es wird gelebt. Der individuelle Geschmack ist dabei das Maß aller Dinge. Erlaubt ist, was gefällt. Nie war die Vielfalt an Materialien, Farben und Formen größer.

Jester Red, Mango Mojito und Living Coral – mit diesen klangvollen Namen beschreibt Pantone die Trendfarben 2019. Wie wäre es etwa mit einer farbigen Schürze für eine freistehende Badewanne? Das Besondere an der Pantone-Farbpalette: Die einzelnen Töne sind perfekt aufeinander abgestimmt und ergeben ein harmonisches Zusammenspiel. Darüber hinaus funktionieren sie hervorragend mit einem puristischen Gegenspieler. Etwa ein geradliniger Waschtisch in schlichtem Weiß mit starkem Schwarz oder cooler Betonoptik.

## Mit It-Pieces Geschichten erzählen

Badmöbel, die nicht nur zweckmäßig sind, sondern eine Geschichte erzählen, passen perfekt ins Emotionsjahr 2019. So macht sich die Eleganz der Zwanziger-Jahre auch im Badezimmer hervorragend, oder wie wäre es mit einer romantischen Badewanne mit Füßchen, wie sie zu Beginn des 20. Jahrhunderts in den Weltmetropolen London, Paris oder Berlin üblich war. Es muss nicht immer das ganze Bad sein: Auch mit einem einzelnen It-Piece lassen sich Geschichten erzählen. Etwa mit einer Duschwanne im historischen Fliesenmuster, mit dem Villeroy & Boch vor mehr als 100 Jahren schon die legendäre Titanic ausgestattet hat. Ebenfalls in den Mittelpunkt rücken Beleuchtungs- und Klangkonzepte. Denn je nach Gefühlslage tragen Licht und Musik dank smarterer Technik zur Entspannung bei, wirken beruhigend oder spenden Energie. ■

## ATTERSEE, NEUHOFEN Reihen- und Doppelhäuser



© by GSG - all rights reserved, Änderungen vorbehalten



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

- > 17 Reihenhäuser und 8 Doppelhaushälften
- > zur Miete mit nachträglicher Kaufoption oder zum Sofortkauf
- > Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>
- > jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten und über Garage(n)
- > HWB 22,4, f<sub>GEE</sub> 0,63 (Reihenhäuser)  
HWB 27,0, f<sub>GEE</sub> 0,68 (Doppelhäuser)

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Wir freuen uns auf Sie.**

**Nähere Auskunft:  
+43-7672-310-82-200  
www.gsg-wohnen.at**

**entusiasmo**  
EINRICHTUNGSMANUFAKTUR ERWIN HUBER

**EH**  
ERWINHUBER

**Erwin Huber GmbH**

0043 [0] 664/26 44 514

Riegler Straße 4 • 4873 Frankenburg

office@entusiasmo.at, www.entusiasmo.at

Schauraum Mo bis Sa von 9-18 Uhr geöffnet, Terminvereinbarung erbeten.

Küche nuss



### GROSSER KÜCHENFRÜHLING:

Perfekt und individuell geplante Küchen, alle Oberflächen und Dekore zur Auswahl

Komplett mit MIELE Geräteset, bestehend aus:  
Herd, Kochfeld, Dunstabzug, Spüler und Kühlschrank,  
inkl. Spüle, Armatur und Komfortausstattungspaket

um nur **€ 12.990,-**

**NEU in unserem  
Schauloft:**  
Stammtische und  
große Stuhlausstellung

Besuchen Sie auch unserer

### LUXURY SUITE:

8 exklusive Wohnkonzepte  
werden Sie überraschen!

**Jeden Freitag von 14 bis 18 Uhr  
Sektempfang in der Luxury Suite!**

Stammtische  
& große Stuhlausstellung



## SALZKAMMERGUT MESSE

# Frühlings-Highlight über Freizeit, Gesundheit, Wohnen und Kulinarik

**GMUNDEN.** Die Salzkammergut Messe öffnet im März wieder ihre Tore und informiert an zwei Tagen über die Themen Freizeit, Wohnen, Gesundheit und Kulinarik.

Rund 100 Aussteller präsentieren heuer wieder die aktuellen Trends der regionalen Wirtschaft. Neben den Themenschwerpunkten gibt's natürlich auch ein vielfältiges Rahmenprogramm für alle Altersgruppen sowie ein buntes Kinderprogramm. Eine Weinverkostung, viel Kulinarik, Modellhubschrauber Freestyle-Vorführungen an beiden Tagen jeweils um 13 Uhr, Mountain-



Ein Messe-Highlight für die ganze Familie

Fotos: Salzkammergut Messe

bike-Teststrecke mit Rampe und kleiner Schanze sowie ein Kletterturm der Naturfreunde runden das Messe-Highlight in der Traunseestadt ab. Von A wie Auto bis Z wie Zirbenholz

gibt es auf der Salzkammergut Messe in Gmunden fast alles zu sehen, auszuprobieren und vor allem sich bestens zu informieren. Der Eintritt ist an beiden Messetagen frei. ■



Kinderbetreuung an den Messetagen

## Salzkammergut Messe 2019

Toscana Gmunden  
Samstag, 16. März von 9 bis 18 Uhr  
Sonntag, 17. März von 9 bis 17 Uhr  
[www.salzkammergut-messe.at](http://www.salzkammergut-messe.at)

## DIE DUSCHE FÜRS LEBEN!

### Natur-Acrylstein:

- keine Fugen, kein Silikon
- exakte Verarbeitung, auf Maß gefertigt
- absolute Hygiene, absolut pflegeleicht



Matern Creativbüro, Rendering: bildraum.at

*Standfest*  
WOHNEN IM BAD

NACHHALTIGE PRODUKTION  
IN ÖSTERREICH

Gemeinsam mit unseren Fachhändlern verwirklichen wir Ihr Traumbad.

Roith 2 | 4849 Puchkirchen am Trattberg | [www.standfest.com](http://www.standfest.com)

# GÜNSTIGER!

## WILLKOMMEN IN DER WELT DER MARKENELEKTRONIK!

Bereits im Jahr 2011 wurde die Produktpalette um den gesamten Heimelektronikbereich erweitert. Mittlerweile sind in unserem Online-Shop über 45.000 Artikel gelistet welche innerhalb kürzester Zeit ausgeliefert werden können.

### IHRE VORTEILE:

**Top-Seller auf Lager** - Über 5.000 verschiedene Produkte halten wir ständig in unserem Lager bevorratet. In unseren Filialen sind je nach Standortgröße dauerhaft zwischen 1.000 und 1.500 Produkte lagernd.

**Persönliche Beratung** - In unseren Filialen erhalten Sie auf Wunsch ausführliche Beratung zu IT Produkten.

**Kostenloser Versand** - Wir versenden mit Post.at und GLS versandkostenfrei (ausgenommen Speditionslieferungen).

**Individuelle PC-Fertigung** - Wir sind Produzent der etablierten PC-Marken UNIQ und Dimotion und bieten individuelle Lösungen im Office-, Multimedia- und Gaming-Segment.

### KÄRCHER K4 Premium Full Control Home

Hochdruckreiniger mit Druckanzeige an der Pistole - für passenden Druck bei jeder Oberfläche. Inkl. Schlauchtrommel und Home Kit. Ideal bei mittelstarkem Schmutz. Flächenleistung 30 m<sup>2</sup>/h. ArtNr. 219062

statt 349<sup>90</sup>  
nur **249<sup>90</sup>**  
jetzt 100<sup>00</sup> sparen!



### GARDENA Comfort Wand-Schlauchbox

35 m roll-up automatic  
Kein Bücken, Kurbeln und keine schmutzigen Hände  
Der Schlauch ist blitzschnell in der gewünschten Länge einsatzbereit.

ArtNr. 218914

statt 174<sup>90</sup>  
nur **136<sup>90</sup>**  
jetzt 38<sup>00</sup> sparen!



### EINHELL Akku Bohrhammer TE-HD 18 Li Kit

Power X-Change-Systemakku. Schrauben, Bohren, Hammerbohren. Pneumatisches Schlagwerk für spielend leichtes Bohren. Inkl. 30-min Schnellladegerät und Power X-Change Akku. ArtNr. 245960

statt 139<sup>90</sup>  
nur **79<sup>90</sup>**  
jetzt 60<sup>00</sup> sparen!