

# Tips

total.  
regional.

# BAUEN & WOHNEN in Wels

Die wichtigsten Tipps für die Planung,  
den Hausbau und viele Wohnideen

Sagen Sie JA zu 100 % **SONNE**.  
Sagen Sie JA zur 0 % Photovoltaik Finanzierung.

# Sonnja

Das nachhaltige  
FINANZIERUNGS-PAKET.

Nur bei der **RAIFFEISENBANK WELS**.

Flink  
sein und  
Förderung  
sichern!

Voraussetzung



Wohnbau- oder  
Sanierungsdarlehen bei der  
**RAIFFEISENBANK WELS**

Sie bekommen



Premium  
Photovoltaik-Anlage  
inkl. Speicher  
mit 0%-Finanzierung

Ihr grüner Strom



Abzahlung PV-Anlage  
durch Stromkosten-  
Ersparnis

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel: Gesamtkreditbetrag €11.560,-; Laufzeit 180 Monate, Sollzinssatz 0,0 % p.a. fix für die gesamte Laufzeit, keine einmaligen und laufenden Kosten u. Entgelte, Monatliche Rate €64,22, ergibt Gesamtkosten €0,0, Effektiver Jahreszins 0,00 % p.a., zu zahlender Gesamtbetrag €11.560,-; Aktion gültig für das Jahr 2020

**JETZT unverbindlich informieren:**

**0599 34680 972** oder

Infoline: Mo-Fr 7:00-21:00, Sa 09:00-17:00

**sonnja@raiffeisenbank-wels.at**

**RAIFFEISENBANK WELS**  
Mein Wels  Meine Bank

Raiffeisenbank Wels 

www.raiffeisenbank-wels.at

Anzeige

Sagen Sie **JA** zu 100 % **SONNE**.  
Sagen Sie **JA** zur 0 % Photovoltaik Finanzierung.

# Sonnja

## Das nachhaltige FINANZIERUNGS-PAKET. Nur bei der RAIFFEISENBANK WELS.

Wir finanzieren Eigenheime oder Sanierungen zu TOP-Konditionen und unterstützen Sie bei der Verwirklichung Ihrer Wohn(t)räume. Vertrauen Sie wie andere tausende Kunden auf die Vorteile und Stärken unserer unabhängigen Regionalbank .



### Premium-Photovoltaik-Anlage inkl. Speicher mit 0-%-Finanzierung

- Die Abzahlung der Photovoltaikanlage auf 15 Jahre ist mit der 0-%-Finanzierung und geringeren Stromkosten abgedeckt
- Die schlüsselfertige Premium-Anlage inkl. Speicher ist vom ersten Tag an Ihr Eigentum
- Sie profitieren ab dem ersten Monat von der Stromkostensparnis
- Sie erzeugen und verbrauchen eigenen grünen Strom und sind unabhängig
- zusätzlich sind Gutschriften aus dem von Ihnen eingespeisten überschüssigen Strom ins Netz möglich
- Planung, Auslegung, Netz- und Förderansuchen sowie die Beratung vor Ort folgt durch unseren professionellen Partner eww Anlagentechnik GmbH / MEA Solar
- Voraussetzung für das 0-%-Photovoltaik-Angebot ist ein neues oder bereits bestehendes Wohnbau- oder Sanierungsdarlehen bei der RAIFFEISENBANK WELS.



### Finanzierung Ihres Eigenheimes oder der Sanierung zu Top-Konditionen.

Selbstständigkeit und Regionalität der RAIFFEISENBANK WELS zahlen sich aus. Ihr Vorteil ist: all unsere Entscheidungen werden direkt vor Ort getroffen. Wir gehen rasch und flexibel auf Ihre Finanzierungswünsche ein.



### Versicherungslösungen zum optimalen Schutz

Wir bieten für Sie und Ihre Familie individuelle Absicherung - jetzt und in der Zukunft. Mit dem nachhaltigen Finanzierungspaket der RAIFFEISENBANK WELS unterstützen wir Sie zusätzlich mit bis zu 200,- Euro Versicherungsbonus.

## Worauf warten Sie noch ?

Wir freuen uns auf Sie und nehmen uns für einen ausführlichen Informationstermin sehr gerne Zeit:

**0599 34680 972** oder **sonnja@raiffeisenbank-wels.at**

Infoline: Mo-Fr 7:00-21:00, Sa 09:00-17:00

# Tips

## total. regional.

Foto: Hacknair Platzhirsch / Internorm



# BAUEN & WOHNEN

in Wels

Die wichtigsten Tipps für die Planung,  
den Hausbau und viele Wohnideen

- Planung und Beratung
- Boden, Grund und Garten
- Bauen
- Technik
- Wohnen und Leben

## NOTARIAT

# Rechtliches Fundament

**OÖ.** Der Weg von der Kaufabsicht zum offiziellen Eigentümerstatus ist oft aufwändig. Immobilientransaktionen gehören zu den Kernkompetenzen der Notare. Dementsprechend umfangreich ist das Wissen des Notars in diesem Bereich.

Ein Notar steht seinen Klienten als unparteiischer Rechtsberater von der Kauf- und Verkaufsabsicht bis zur sicheren Durchführung des Vertrages im Grundbuch zur Seite. Alles rund um den Kaufvertrag wird aus einer Hand geregelt – vom individuellen Vorgespräch, Erhebungen über Widmung und Bebaubarkeit, Beschränkungen und Auflagen, umfassende Besprechung des Vertrages, Beglaubigung der Unterschriften, nach Bedarf Einholung von Genehmigungen, treuhändige Abwicklung der Kaufpreiszahlung

insbesondere bei Fremdfinanzierung des Kaufpreises über eine Bank und Beantragung von Schuldübernahmen bis hin zur grundbücherlichen Durchführung.

## Was mit Immobilien bei Scheidung oder Tod passiert

Wichtig ist es auch, sich Gedanken zu machen, wer als Käufer auftreten soll. Denn der Eigentümer eines Gebäudes ist immer derjenige, der auch Eigentümer des Grundstücks ist, auf dem sich das Gebäude befindet. Ebenso wichtig ist die Sicherheit darüber, was mit der Immobilie im Trennungs- oder Scheidungsfall geschieht. „Junge Familien mit minderjährigen Kindern sollten bei Erlangung von Besitz unbedingt an die Errichtung eines Testaments denken. Sonst erbt der Ehegatte neben Kindern nur ein Drittel, der Lebensgefährte nichts“, erklärt Notar Hans Peter Raab aus Ried. ■

## BUNGALOW

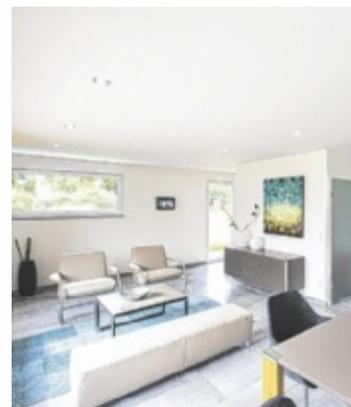
# Das Wohnglück ganz ohne Stufen

**OÖ.** Das Wohnen auf einer Ebene wird immer beliebter und damit auch die Hausform des Bungalows. Barrierefreiheit ohne Stolperfallen macht auch das Leben in späteren Jahren wesentlich angenehmer.

Das „One Level Living“ ist nicht nur in der Generation 50plus gefragt. Mit einem Bungalow kann man sich den Traum vom Einfamilienhaus erfüllen, in dem alle Wohn- und Funktionsbereiche besonders praktisch und komfortabel angeordnet sind. Ist ein Keller vorhanden, zählt er nicht zum Wohnhaus, sondern dient als Technik- und Lagerraum. Bungalows werden oft mit Flachdächern ausgestattet, es bieten sich aber genauso Pult-, Sattel- oder Walmdächer an. Durch den Dachboden kann auch zusätzlicher Lagerraum geschaffen werden.

## Wohnen ohne Barrieren

In einem Bungalow sind alle Wohnräume auf einer Ebene angeordnet, es gibt keine Stufen. Gehbehinderte und ältere Menschen schätzen das barrierefreie Wohnen, doch auch Familien mit



Offene Grundrisse sind typisch.

Kindern profitieren davon. Bauherren haben großen Spielraum bei der Anordnung der Räume. Es muss bei der Statik nämlich nicht Rücksicht auf darüberliegende Geschosse genommen werden. Bungalows zeichnen sich oft durch offene Raumkonzepte aus.

## Platzbedarf

Für einen Bungalow braucht man Platz, da die Grundrisse rund 120 Quadratmeter umfassen können. Das Grundstück muss also ausreichend groß sein. Ein Nachteil ist die große Dachfläche, die die Baukosten steigen lässt. Die relativ großen Außenflächen sorgen dafür, dass mehr Heizenergie gebraucht wird. ■

Fotos (2): dennert-massivhaus.de



Dieses Eckhaus hat 117 Quadratmeter Wohnfläche, die Terrasse ist gut geschützt.

PLANUNG | BAU | PROJEKT | MANAGEMENT



KONZEPT[PLAN] HINTNER E.U.  
Raiffeisenplatz 3 | 4623 Günskirchen  
+43 660 2005778 | office@konzeptplan.at  
WWW.KONZEPTPLAN.AT

Wir bringen Ideen zu Papier!

**[Planung]** Entwurf, Projektentwicklung  
] Einreich-, Ausführungsplanung  
] Energieausweis

Ausschreibung **[Baumanagement]**  
Bauaufsicht ]



Einfamilienhaus  
Wohnbau  
Gewerbeobjekte

Hotel | Gastro  
Bürogebäude  
Geschäftsbau



WWW.KONZEPTPLAN.AT

## ZUKUNFT

# Bauen und doch das Klima schützen

**OÖ.** Der Klimawandel ist in aller Munde, auch in der Baubranche. Klimaforscher haben gezeigt, dass Gebäude und der Bausektor für 40 Prozent der totalen direkten und indirekten CO<sub>2</sub> Emissionen verantwortlich sind. Sanierung von Altbestand, moderne Bauweisen und kluge Raumplanung können die Lösung sein.



Nachhaltige Bauweisen können den Klimawandel teilweise bremsen. Foto: Wodicka

Dass der Klimawandel ein Faktum ist, weiß kaum jemand so gut wie Hans Joachim Schellnhuber. Der Deutsche gehört zu den renommiertesten Klimaexperten. „Gebäude und der Bausektor sind lange aus der Klimadebatte ausgespart worden“, sagt Schellnhuber beim Dialog Holzbau 2020 des Verbands ProHolz am 13. Februar an der JKU in Linz. Grund für die großen Emissionen seien Stahl und

Beton. Holz sei hier eine fantastische Möglichkeit, um der Klimakrise Einhalt zu gebieten. Umweltsenator Stefan Kaineder ergänzt: „Wir müssen bei Investitionen in Gebäude nicht kurzfristig, sondern bis zur Entsorgung denken. Nachhaltige Gebäude sind dann günstiger.“ Siegfried Atteneder,

Leiter der Abteilung für Architektur an der Kunstuniversität Linz, gibt zu bedenken: „Das nachhaltigste Haus ist das, das gar nicht gebaut wird, nachhaltige Baumaterialien kommen erst viel später.“ Wohnbaulandesrat Manfred Haimbuchner erklärt, dass Nachhaltigkeit und Klimaschutz „in unseren

Überlegungen und Förderschienen eine große Rolle spielen. Wir haben lange vor der Klimadebatte begonnen, Akzente zu setzen. Grundsätzlich ist es aber meine Aufgabe, für leistbaren Wohnraum zu sorgen.“ OÖ sei Spitzenreiter bei den Sanierungen. Die Wohnbauförderung fordert im Eigenheim-Bereich nachhaltige Maßnahmen: Es muss ein hocheffektives, alternatives Energiesystem eingebaut werden und es gibt auch Zuschläge für den Verzicht auf mineralölbasierte Dämmstoffe sowie für energieeffizientes Bauen. Wer beim Hausbau auf Klimaschutz Wert legen will, kann auf mineralölbasierte Dämmstoffe wie Styropor oder Schäume sowie auf Beton verzichten. Atteneder rät zu Holz und Lehm. ■

Mehr zu lesen auf  
[tips.at/n/499276](https://www.tips.at/n/499276)



**Armstark**  
Beste Aussicht auf Wellness

- ✓ Mehr als 25 Jahre Erfahrung
- ✓ Professionelle Beratung
- ✓ Österreichweiter Service
- ✓ Produkte fürs Leben

Armstark Welt Marchtrenk  
Welser Straße 55  
4614 Marchtrenk  
Tel 07243/57457-0

Armstark Welt Schärding  
Haid 56  
4782 St. Florian am Inn  
Tel 07712/6077-0

[www.armstark.com](http://www.armstark.com)  
[info@armstark.com](mailto:info@armstark.com)

Besuchen Sie uns auf der  
Energiesparmesse Wels!

**WE3BUILD**  
ENERGIE  
SPARMESSE  
WELS

HALLE 12  
Stand 160

Leitbetrieb  
Österreich



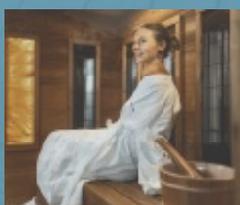
WHIRLPOOLS



SWIM SPAS



POOL LOUNGE®



INFRAROT & SAUNA

## AUFGABEN

## Baustellenkoordinator

**OÖ/NÖ.** Die Aufgaben eines Baustellenkoordinators sind gesetzlich genau geregelt, von der Umsetzung der allgemeinen Grundsätze der Gefahrenverhütung bis hin zur Feststellung von Sicherheitsmängeln.

Der Baustellenkoordinator muss unter anderem darauf achten, dass der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan auf der Baustelle angewendet wird. Er hat auch die ordnungsgemäße Anwendung der Arbeitsverfahren zu überwachen. Weiters organisiert er die Zusammenarbeit zwischen den Arbeitgebern und dabei müssen auch die auf der Baustelle tätigen Selbständigen miteinbezogen werden. Er ist zudem dafür verantwortlich, dass nur befugte Personen die Baustelle betreten können. Der Baustellenkoordi-



Foto: Wodicka

Baustellenkoordinatoren sorgen für mehr Sicherheit auf Baustellen.

nator hat bei Feststellung von Sicherheitsmängeln den Bauherrn (oder dessen Projektleiter, wenn ein solcher eingesetzt ist), die Arbeitgeber (also die Firmen) und gegebenenfalls tätige Selbständige zu informieren und die Mängelbeseitigung zu verlangen (Hinweispflicht). Bleibt dies erfolglos, kann er sich an das Arbeitsinspektorat wenden. ■

## NEUERSCHEINUNG

## Immobilien-Ratgeber

**OÖ.** Kaufen oder mieten, Haus oder Wohnung: Rund ums Thema Immobilien dreht sich eine Unzahl von Fragen, die der soeben als e-Book erschienene oö. Immobilienratgeber beantwortet.

„Tausende Immobilien werden tagtäglich alleine in Oberösterreich angeboten. Zum Kaufen, Verkaufen, Mieten und Vermieten. Gut die Hälfte der Anbieter versucht, auf eigene Faust das passende Objekt oder die richtigen Interessenten zu finden. Mal mehr erfolgreich, mal weniger erfolgreich“, weiß Mario Zoidl, Obmann der OÖ. Immobilien- und

Vermögensstreuhand. „Unser Immobilien-Ratgeber hilft dabei. Ob man sich nun alleine auf die Suche begeben oder sich dabei unterstützen lassen will.“ Der Ratgeber kann unter [www.immo-ratgeber.at](http://www.immo-ratgeber.at) kostenlos heruntergeladen werden.

Ein neues Service bieten die oö. Immobilien- und Vermögensstreuhand zudem mit der kostenlosen Erstberatung. Unter dem Motto „Machen Sie mehr aus Ihrem Immobilienprojekt“ beteiligen sich 20 oö. Firmen aus der

Immobilienbranche an dieser Initiative

der Fachgruppe. Mehr gibt es auf [wko.at/ooe/immobilien](http://wko.at/ooe/immobilien) ■



Foto: WKO

## AWZ IMMOBILIEN

## Wer sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchte, sollte auf sein Bauchgefühl hören

**OBERÖSTERREICH.** Der Wunsch nach einem Eigenheim ist für viele Menschen im Herzen tief verankert. Um sich den Herzenswunsch zu erfüllen, suchen sie für sich und ihre Liebsten im Internet oder in der Zeitung nach einer passenden Immobilie.

Sie finden eine interessante Immobilie, welche ihre Wünsche erfüllt. Die Entscheidung für den Kauf einer Immobilie kann nicht aufgrund von Bildern und Beschreibungen getroffen werden. „Ist eine Immobilie von den Rahmenbedingungen interessant, so vereinbaren Sie am besten einen persönlichen Besichtigungstermin und schauen



Foto: AWZ

Geschäftsführer Hans Berger

sich die Immobilie an“, empfiehlt Hans Berger, Geschäftsführer der AWZ Immobilien. „Bei der Besichtigung achten Sie auf die Lage, die Größe der Immobilie, ... und vor allem spüren Sie die Atmosphäre des Hauses oder der

Wohnung. Der Kauf einer Immobilie ist eine große Anschaffung, deshalb sollten Sie hier auf Ihr Bauchgefühl hören“, spricht Berger aus Erfahrung.

„Eine Immobilie, die Ihre wesentlichen Wünsche erfüllt, gibt Ihnen rasch das Gefühl, zu Hause zu sein. Das Wohngefühl bzw. Ihr Bauchgefühl ist für die Kaufentscheidung ausschlaggebend“, rät Berger.

Bei AWZ Immobilien wird sehr viel Wert auf den persönlichen Kontakt gelegt. Kompetente Mitarbeiter stehen den Kunden mit ihren Anliegen rund um den Immobilienkauf zur Seite. Sie beraten mit Erfahrung und Know-how. Seit vielen Jahren vermittelt das Unternehmen erfolgreich Immobilien in ganz Österreich. Die

übersichtliche Online-Plattform [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at) präsentiert einen umfassenden Überblick der aktuell zur Verfügung stehenden Objekte.

„Sie sind auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie? Sie haben eine Immobilie zu verkaufen? AWZ freut sich auf Ihren Anruf!“, lädt Berger ein. ■ Anzeige

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**  
Tel.: 0664 898 40 00  
[office@awz.at](mailto:office@awz.at)  
[www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)



## ABFALLKONZEPT

# Tonnen vom Erdboden verschluckt

**ÖÖ.** Nichts sehen, nichts riechen, nichts stört – dank eines Mülltonnenlifts kann man hässliche Tonnen ganz einfach im Boden verschwinden lassen.

Insbesondere Haus- und Gartenbesitzern juckt es jetzt in den Fingern, die Grünoase hinter und vor dem Haus wieder auf Vordermann zu bringen, um bald den Anblick von Blumen, Bäumen und Rasen genießen zu können. Wären da nur nicht die Mülltonnen, die den Gesamteindruck trüben. Vor allem im Sommer kann es zudem zu einer unangenehmen Geruchsentwicklung in der Tonne kommen. Ein Mülltonnenlift könnte hier die Lösung sein.

Solch ein Abfallkonzept lässt Mülltonnen per Knopfdruck in nur wenigen Sekunden ver-

schwinden. Insbesondere in dicht besiedelten Ballungsräumen hat sich das raumsparende Konzept bewährt. Gleichzeitig entsteht eine optisch ansprechende Lösung, die die gestalterische Einheit von Haus und Garten erhält und zur Wertsteigerung der Immobilie beiträgt. Dazu passt, dass auch der Deckel farblich nach den persönlichen Wünschen angepasst werden kann. Vorteilhaft außerdem: Der Lift kann stufenlos angehalten werden und ist für Rollstuhlfahrer geeignet. Zum Einbau muss lediglich eine Grube ausgehoben werden, die rund zehn Zentimeter größer als die Mülltonnengarage selbst ist. Des Weiteren ist ein 230-Volt-Anschluss für die Elektrik nötig. Die Hebevorrichtung kann auch individuell in Kellerschächten oder Betonwannen eingebaut werden. ■



Foto: epr/trafik up

Per Knopfdruck können Mülltonnen innerhalb von Sekunden im Boden versenkt werden.

## LEEB

## Europas Nummer eins bei Balkonen

**ÖÖ.** Mit mehr als 40 Jahren Erfahrung in der Branche, 200 motivierten Mitarbeitern und innovativen Techniken hat sich die Firma Leeb Balkone GmbH als Europas führender Hersteller von Balkonen und Zäunen aus Aluminium etabliert.



Neben Balkonen, dem Hauptprodukt des Unternehmens, zählen auch Zäune und Sommergärten zum Sortiment. Zur Auswahl stehen über 200 Balkon- und Zaunmodelle, die individuell geplant und passgenau im österreichischen Werk produziert werden. Die patentierte Alu Comfort Plus®-Beschichtung sorgt dafür, dass alle Produkte pflegeleicht und nahezu wartungsfrei sind. Die innovative Beschichtung ist zudem

Dank Leeb Alu Comfort Plus®-Beschichtung ist der Balkon dreimal so witterungsbeständig. Foto: Leeb

extrem UV-stabil und dabei dreimal so witterungsbeständig wie eine Standardbeschichtung. Besonders beliebt sind Produkte aus Aluminium in natürlicher Holzoptik. Gratiskatalog und Infos unter der gebührenfreien Hotline Tel. 0800/202013 oder [www.leeb.at](http://www.leeb.at) ■ Anzeige

BALKONE & ZÄUNE  
AUS ALUMINIUM

**Leeb**  
BALKONE ZÄUNE



Gratishotline: 0800 20 2013

[www.leeb.at](http://www.leeb.at)

## Neues Büro zur Miete?

Das ideale Bürogebäude finden Sie auf  
Oberösterreichs Immobilien-Plattform



[immobilien.tips.at](http://immobilien.tips.at)

## GARTENARBEIT

# So werden Gärten wieder frühlingstfit

**OÖ.** Wenn Kälte, Schnee und Eis sich rar machen, wird es Zeit, den Garten aus dem Winterschlaf zu wecken.

Die Arbeiten starten, wenn die Nächte dauerhaft frostfrei sind. Andernfalls riskiert man, mehr Schaden als Nutzen anzurichten. Als Erstes sollten die Gartenhelfer auf Vordermann gebracht, Akkus geladen und Klingen geschärft werden. Da Hecken zum Schutz brütender Vögel nur bis zum 1. März zurückgeschnitten werden sollten, startet die Arbeit am besten damit. Auch vielen anderen Sträuchern und Bäumen tut ein Rückschnitt im Frühjahr gut, weil er den Austrieb fördert. Anschließend wird der Boden aufgelockert, um die anschließende Aussaat zu erleichtern. Bei gro-



Durch einen Rückschnitt im Frühjahr wird bei vielen Sträuchern und Bäumen der Austrieb angeregt. Das sollte vor dem 1. März geschehen.

Foto: easy-pr/Stiga

ßen Blumen- und Gemüsebeeten empfiehlt sich dafür der Einsatz einer Motorhacke, das spart Kraft und schont den Rücken. Anschließend folgt das Düngen,

das Blumen, Beeten und Rasenflächen eine Extraportion Energie verschafft. Letztere sollten zuvor von Laub befreit, gemäht und mit einem Vertikutierer be-

handelt werden. Danach sind Terrassen, Wege und Gartenmöbel an der Reihe. Grobe Verunreinigungen auf allen befestigten Flächen lassen sich zum Beispiel mit Handkehrmaschinen schnell und mühelos entfernen. Dank intelligenter Mechanik kommen sie ganz ohne Motorkraft aus.

## Wasserkraft einsetzen

Anschließend kann je nach Verschmutzungsgrad und Materialbeschaffenheit mit Grünbelagentferner oder dem Hochdruckreiniger weitergearbeitet werden. Auch Gartenmöbel aus Alu oder Kunststoff werden durch die Kraft des Wassers blitzblank. Ist alles wieder trocken, sind die wichtigsten Arbeiten auch schon erledigt – dem Start in die neue Freiluftsaison steht nun nichts mehr im Wege. ■

 **Happy-pool**  
RELAX & WELLNESS

[www.happy-pool.com](http://www.happy-pool.com)

Besuchen Sie  
unsere  
Poolausstellung!

Genießen Sie den  
nächsten Sommer  
am eigenen  
Badestrand!

Schwimmbecken • Whirlpools • Infrarotkabinen • Saunen • Dampfbäder

RW Group Austria Produktions- und Handelsgesellschaft mbH

Grossendorf 66 • 4551 Ried im Traunkreis • Tel.: 07588/7400-0 • e-mail: office@happy-pool.com



Der Familienbetrieb Hytek baut seit 1977 hochwertige Pools.

Foto: Hytek

## HYTEK

# Pools vom Profi

**LINZ.** Beim Bau eines Schwimmbades ist ein kompetenter Fachbetrieb als Partner wichtig, der einen über die Bauzeit und danach mit Rat und Tat unterstützt. Mit Hytek hat man einen echten Schwimmbad-Profi an der Seite. Der Linzer Traditionsbetrieb erstellt Schwimmbäder aus Styroporsteinen, die mit Folie ausgekleidet werden, sowie Edelstahlbäder, Aufstell- und Polyesterbecken. Am Standort in Linz können Kunden drei verschiede-

ne Pools im laufenden Betrieb mit unterschiedlichen Überdachungen besichtigen. Jetzt im Frühjahr gibt es Zubehör wie Poolroboter, Duschen und Überdachungen in Aktion. ■ Anzeige

Franzosenhausweg 54–56  
4030 Linz, Tel. 0732/385761  
office@hytek.at, [www.hytek.at](http://www.hytek.at)

**Hytek**  
1977  
Wasseraufbereitung | Schwimmbad | Wellness



Bevor die Erdarbeiten beginnen, sollte der Mutterboden abgezogen werden.

## ERDARBEITEN

# Humus ist wertvoll

**ÖÖ.** Die oberste, circa 30 Zentimeter starke Erdschicht wird Mutterboden oder Humus genannt und ist ökologisch sehr wertvoll. Bevor beim Hausbau mit den Erdarbeiten begonnen wird, sollte der Humus abgetragen werden – zumindest dort, wo das Gelände verändert oder stark beansprucht wird, etwa bei

der Zufahrt. Ist genügend Platz, sollte der Humus am Grundstück zwischengelagert und nicht mit dem Aushubmaterial abtransportiert werden. Der Humus kann später wieder am Gelände aufgetragen werden. Er wird für die Hinterfüllung verwendet und dient auch der Gestaltung der Außenanlage. ■

## ERDKELLER

# Einlagern im Garten

**ÖÖ.** Wer einen Garten bewirtschaftet, möchte seine Ernte lange Zeit frisch halten. Meist sind die modernen Keller zu warm und zu hell, um Obst oder Gemüse lagern zu können. Eine Alternative bieten Erdkeller.

Foto: footageclips/Shutterstock.com



Ein Erdkeller im eigenen Garten bietet eine Alternative zum Keller.

In einem Erdkeller mit 80 bis 90 Prozent Luftfeuchtigkeit und Temperaturen zwischen zwei und sieben Grad kann Obst und Gemüse eingelagert werden und bleibt lange frisch. Einmal angelegt, macht ein Erdkeller wenig Arbeit und braucht keine weitere Energie.

Als Standort sollte man einen schattigen Platz im Garten wählen und den Eingang Richtung Norden ausrichten. Es ist zwar auch eine Südlage vertretbar, doch in diesem Fall muss ein entsprechender Vorhang gebaut werden, der als temperatenausgleichende Kältebrücke

dient. Ideal für den Bau eines Erdkellers ist ein Hanggarten, denn in diesem Fall ist ein ebenerdiger Zugang zum Vorratslager möglich. Eine Grundregel lautet, dass alles lagerfähig ist, was sich langsam entwickelt. Was schnell wächst, kann nicht gelagert werden. Besonders Kohl, Pastinaken, Karotten, Erdäpfel, Kraut und Wurzelgemüse kann gut über den Winter gelagert werden. ■



**Pflasterungen** Will man einen Gartenbereich oder eine Terrasse nicht mit Beton oder Asphalt verzieren, bieten sich verschiedene Pflasterungen an. Hier kann sich der Gartenbesitzer bei Form und Farbe austoben. Foto: Stein&Design GÜL



# Stein&Design GÜL

Handel und Verlegung von Natur- & Kunststeinen



Beratung vor Ort  
Pflasterung (innen u. außen)  
Pflasteranierung  
Steinmauern, Stufenanlagen  
Reinigung & Imprägnierung  
Terrassen & Balkone  
Einfahrten & Zugänge  
Baggerarbeiten  
Poolanlagen

## Ihr Pflaster-Experte aus der Region

Von der Planung bis zur Ausführung stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Fachwissen zur Seite.

Freistädter Str. 224 • 4040 Linz/Urfahr • Tel. 0664 303 31 29  
St. Peter-Straße 7 • 4240 Freistadt • Tel. 0664 426 80 41

• info@steindesign-gul.com  
• www.steindesign-gul.com

**REGENWASSERNUTZUNG**

# Bedachter Umgang mit Regenwasser

**OÖ.** Je mehr gebaut wird, desto mehr Flächen werden versiegelt und desto weniger Wasser kann versickern. Retentionsbecken sollen den Kanal entlasten. Regenwasser kann man zur Bewässerung des Gartens verwenden. Eine Nutzwasseranlage im Haus ist mit Vorsicht zu genießen.

Retentionsbecken haben den Zweck, Niederschlagswasser von versiegelten Flächen auf Privatgrundstücken, etwa Dach oder Vorplatz, zu sammeln und gedrosselt wieder in den Boden oder den Kanal abzugeben. Sie sollen die hydraulische Überlastung des Kanalsystems oder der Gewässer verhindern.

**Vorschriften**

„Retentionsanlagen werden je nach Erfordernis von der Gemeinde als Baubehörde den einzelnen Grundbesitzern im Rahmen des Bauverfahrens vorgeschrieben“, sagt Michael Gutmann von der Abteilung Wasserwirtschaft am Land OÖ. „Retentionsbecken sind so zu dimensionieren, dass die natürlichen Abflussverhältnisse des



Foto: Weibold

Regenwasser zur Bewässerung des Gartens zu verwenden, ist unproblematisch.

Grundstücks, also Grünfläche ohne Bebauung, möglichst wieder erreicht werden. Als Richtwert in der Praxis haben sich vier Kubikmeter Speichervolumen je 100 Quadratmeter befestigte Fläche bewährt“, ergänzt Gutmann.

**Nutzwasseranlage möglich**

Jedes Haus muss laut Anschlusspflicht den Bedarf an Trink- und Nutzwasser ausschließlich aus der Gemeindewasserversorgungsanlage decken. Ausnahmen sind aber möglich. Die Nutzung des Regenwassers zur Bewässerung

des Gartens sieht Gutmann unproblematisch, aber „ob sich eine relativ hohe Investition für wenige Kubikmeter Regenwasserspeicher lohnt, ist im Einzelfall zu prüfen. Gerade in Zeiten längerer Trockenphasen muss meist durch das Trinkwassernetz nachgespeist werden.“

**Hygiene ist ein Problem**

Ein Betrieb zweier Leitungssysteme in einem Objekt, etwa ein Nutzwassersystem für WC und ein Trinkwassersystem für alle anderen Bereiche, klingt zwar

logisch, birgt aber gewisse Gefahren, wie Michael Gutmann erklärt: „Durch Fehlinformation der Bürger kann es zu Problemen durch Fehllanschlüsse kommen. Es gibt Verbindungen beider Systeme, etwa wenn in Trockenphasen Trinkwasser in das Nutzwassersystem nachgespeist wird. Hier kann es zu Nutzwassereinträgen oder Keimeinträgen in das Trinkwassersystem kommen.“

**Kaum finanzielle Vorteile**

Gutmann sagt, dass Wasserversorger ihre Infrastruktur am höchsten Wasserverbrauch bemessen. „Somit fallen auch unabhängig von der abgenommenen Trinkwassermenge Fixkosten an, die abgedeckt werden müssen und üblicherweise auf den Kubikmeterpreis umgelegt werden. Wird vermehrt auf Nutzwassernutzung umgestiegen, so wird der Kubikmeterpreis für das Trinkwasser steigen müssen oder es wird eine Art Grundgebühr eingeführt, wovon zahlreiche Gemeinden schon Gebrauch gemacht haben.“ ■

Wifi-Kurs „Nachhaltiger Umgang mit Regenwasser“ am 23. und 24. März, 17.30 bis 21 Uhr, in Linz

**GENBÖCK HAUS**

**ENERGIE-SPARMESSE IN WELS**

HALLE 4, STAND 245  
5. bis 8. März

**gscheit bauen**

[www.genboeck.at](http://www.genboeck.at)

**Musterhäuser:**  
Zentrale Haag/H. | Musterhauspark Haid | Blaue Lagune Wien/Vösendorf | Musterhauspark Eugendorf

## Erfolgreich werben in der Tips-Welt

**Gudrun Gottinger**  
Tel.: 0664 / 815 77 48  
g.gottinger@tips.at

Ihre Beraterin für  
 ■ Inserate  
 ■ Beilagen und  
 ■ Onlinewerbung



## BADRENOVIERUNG

# Dachfenster sorgen für Wohlfühlatmosphäre

**ÖÖ.** Vorbei sind die Zeiten, in denen das Bad nur reiner Funktionsraum war. Heute zählt vor allem der Wohlfühlfaktor. Auch der rechtzeitige Umbau zu einem altersgerechten Bad ist ein Aspekt, weswegen sich viele für eine Renovierung entscheiden. Warum dann nicht auch gleich ein größeres Fenster?

Wenn ein so aufwendiges Projekt schon in Angriff genommen wird, bietet es sich an, nicht nur über die Erneuerung von Fliesen, Dusche und Armaturen, sondern auch über neue größere Fenster nachzudenken. Denn mehr Tageslicht im Raum verändert die Atmosphäre zum Positiven und hilft durch den selteneren Einsatz von Lampen beim Energiesparen. Zudem belegen Studien, dass viel Tageslicht für mehr Energie



Foto: epr/Velux

Mehr Tageslicht lässt das Bad gleich freundlicher und großzügiger wirken.

sorgt, sodass der Start in den Tag nach der morgendlichen Dusche gleich viel leichter fällt.

Befindet sich das Bad im Dachgeschoss, ist eine Vergrößerung der Fensterfläche mit viel weniger Aufwand verbunden als die meisten glauben. Mit speziellen Lichtlösungen lässt sich sogar mehr Raum mit voller Stehhöhe

gewinnen. Dabei wird mittels eines Aufkeilrahmens das Fenster steiler in die Dachfläche eingebaut, sodass die Dachschräge an dieser Stelle quasi weiter nach außen rückt. Falls unerwünschte Einblicke möglich sind, bieten Jalousien einen guten Schutz. Generell raten Fenster-Experten in Feuchträumen zum Einsatz

von Kunststoff-Fenstern. Diese sind eine ideale Lösung für Räume mit hoher Luftfeuchtigkeit, denn sie bestehen aus einem Holzkern, der nahtlos mit Kunststoff ummantelt ist. Dadurch sind sie sehr pflegeleicht und resistent gegen Feuchtigkeit.

## Automatischer Luftaustausch

Insbesondere im Badezimmer ist es wichtig, die feuchte Luft abzuleiten und frische, kühle Luft hereinzulassen. Denn lüften Bewohner nicht regelmäßig, steigt das Risiko der Schimmelbildung. Die Renovierung bietet eine gute Möglichkeit, moderne Fenster einzubauen, die automatisch für einen regelmäßigen Luftaustausch sorgen. Es gibt beispielsweise Fensterlüfter mit Wärmerückgewinnung oder sensorgesteuerte Systeme, die bedarfsgerecht Fenster öffnen und schließen. ■

www.actual.at

Meine Fenster  
sind auch in  
20 Jahren  
noch actual.

Ich bin actualist.

Flächenbündiges, geradliniges Fenster-Design.  
Zarter Rahmen für mehr Licht.  
Nachhaltig mit Sonnenenergie gefertigt.

**Pro-System GmbH**

4050 Traun, Aumühlstraße 23  
Tel.: 07229/62030  
E-Mail: office@pro-system.at  
www.pro-system.at

**actual**<sup>®</sup>  
FENSTER | TÜREN | SONNENSCHUTZ  
Wie der Name schon sagt



**WOHNEN  
IN GALLSPACH**

REIHENHÄUSER MIT  
107 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

- Optimale Lage Nähe Grieskirchen und Wels
- Qualität vom Traditions-Baumeister aus der Region
- Sehr hochwertige, massive Ausführung
- Hohe Förderung für Optimalenergiehaus
- Innen bezugsfertig und außen fertig € 293.000,-
- Luft-Wasser-WP, PV-Anlage, Carport, Zaun

OBJEKTBAU  
HOLZBAU  
HAUSBAU



**WEIXELBAUMER**

K. & J. Weixelbaumer  
Baumeister Betriebs-GmbH  
+43 7242 47111-0  
immobilien@weixelbaumer.at

## NEUBAU

# Haus mit Keller oder mit einer Bodenplatte

**ÖÖ.** Jeder Bauherr steht früher oder später vor der Frage: Keller oder Bodenplatte? Für viele ist ein Haus nur dann ein richtiges Haus, wenn es einen Keller hat. Die Entscheidung sollte gut überlegt sein.

Früher wurde der Keller benötigt, um Gemüse und Obst über den Winter kühl und geschützt einzulagern. Heute ist es eine bewusste Entscheidung der Bauherren, ob sie einen Keller benötigen und ob sie sich einen leisten wollen. Tatsächlich hat ein Keller einige Vorteile. Bei den heutzutage recht hohen Grundstückspreisen und wenn das Grundstück zudem sehr klein ist, würde für etwaige Nebengebäude wertvoller Baugrund verlorengehen. Ein Keller bietet Stauraum für Dinge, die sonst wertvollen Raum in der Garage oder in einem anderen Nebengebäude wegnehmen würden. Gerade für Technik- oder Abstellräume möchte man im Erdgeschoss keinen wertvollen Raum verlieren. Ein Keller muss nicht muffig und nass sein.



Ein Keller kann als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden und steigert den Marktwert einer Immobilie.

Foto: northlight\_Shutterstock

Bei entsprechender Ausstattung bietet ein beheizter Keller zusätzlichen Wohnraum und steigert damit den Marktwert der Immobilie.

## Höhere Kosten für Keller

Diesen vielen Vorteilen gegenüber stehen höhere Kosten, die beim Bau eines Kellers zustande kommen. Gerade beim Hausbau kommen hohe finanzielle Belastungen auf die Bauherren zu, sodass man das gesparte Geld gut anderweitig im Haus gebrauchen kann. Gerade bei Grundstücken,

die Schwierigkeiten beim Kellerbau bereiten, können besonders hohe Kosten auf den Bauherren zukommen. Wer seinen Keller als Wohnraum nutzen möchte, sollte sich außerdem Gedanken über eine ausreichende Beleuchtung machen. Dies kann durch Lichtschächte ermöglicht werden. Jeder Bauherr kann nur für sich selbst die richtige Entscheidung treffen. Vieles lässt sich auch im Nachhinein durch Zu- oder Umbauten ändern, doch einen Keller kann man nachträglich nicht mehr bauen. ■

## EXPERTENTIPP

von  
Gerhard Dell  
Energiesparverband ÖÖ



## Schritte zum sanierten Eigenheim

Sanierte Gebäude bieten höheren Wohnkomfort, verursachen geringere Heizkosten und sind ein Beitrag zum Klimaschutz. Bei einem über 20 Jahre alten Gebäude sind zumeist einzelne Sanierungsmaßnahmen notwendig. Durch die rasche Entwicklung bei den Heiztechnologien, Baumaterialien und Dämmstandards benötigen neue Niedrigenergiehäuser nur mehr rund ein Drittel der Heizenergie als herkömmliche Gebäude.

Viele fragen sich, wann eine Sanierung sinnvoll ist. Als Faustregel gilt: die jährlichen Heizkosten durch die Quadratmeteranzahl der beheizten Fläche dividieren. Ist der Wert größer als 10 Euro pro Quadratmeter, sollte man Maßnahmen überlegen. Eine gesamthafte Sanierung ist oft die beste Lösung, es können aber auch schrittweise Maßnahmen gesetzt werden. Diese werden durch die oberösterreichische Wohnbauförderung unterstützt. Konkret könnte das so aussehen: Außenwände mit 14 bis 20 Zentimetern Wärmedämmung dämmen, Kellerdecke mit 8 bis 14 Zentimetern, oberste Geschoßdecke mit 30 bis 35 Zentimetern, Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung einbauen, Heizkessel tauschen und auf erneuerbare Energieträger oder Fernwärme umsteigen. Vielleicht ist das nächste Auto ein E-Auto und man installiert sich eine Wallbox zum Laden – dabei kann man die von Energielandesrat Markus Achleitner unlängst vorgestellte Landesförderung nutzen. Der Energiesparverband bietet auf der Energiesparmesse in Wels von 6. bis 8. März in der Halle 20 Beratung und Information zu allen Energiethematiken an.

**Gerhard Dell**  
Geschäftsführer des  
ÖÖ Energiesparverbands

# AKTIONSHAUS

**AKTION GÜLTIG** auf die ersten 20 Abschlüsse!

**JETZT** zum **BAUINFOTAG** anmelden

**AUSTROHAUS**  
www.austrohaus.at

**JETZT ZUM AKTIONSPREIS**

ab € **213.900,-\***

\*AKTION 138-F ohne Bodenplatte, belagsfertig

VORCHDORF - RIED IM INNKREIS - HAID - RAUCHENWARTH - EUGENDORF - ST. PÖLTEN | Info Zentrale: 07614/717 97-0

## FLIESEN

# Langlebigkeit mit Wohlfühlfaktor

**OÖ.** Bodenbelag aus Keramik ist robust und belastbar, er bleibt trotz geringen Pflegeaufwands für Jahrzehnte attraktiv und ist gesundheitlich absolut unbedenklich. Keramische Fliesen sorgen für ein gesundes Zuhause.



Fliesen sind Stimmungsmacher. Je nach Farbe und Form schaffen keramische Fliesen eine besondere Atmosphäre. In der Trendfarbe Grau wirkt der Raum edel und trotzdem wohnlich.

Foto: easy-pr.de/Eurobaustoff

Nachhaltigkeit und Natürlichkeit ist auch bei der Gestaltung der eigenen vier Wände ein Trend. Geht es beispielsweise um Boden- und Wandbeläge, sind Bauherren und Sanierer mit keramischen Fliesen bestens beraten. Da sie ausschließlich aus Ton, Wasser und Mineralien bestehen, sind sie frei von Schadstoffen und schädlichen Ausdünstungen. Allergiker wissen ihre glatte Oberfläche besonders zu schätzen, da sich auf ihr weder Milben noch

Hausstaub festsetzen. Zudem finden Krankheitserreger keine Nahrungsgrundlage. Die durch den Vorgang des Brennens erreichte homogene Oberfläche

spielt auch bei Reinigung und Pflege eine wichtige Rolle. Kippt etwa ein Glas um oder gibt es ein Malheur beim Essen, ist das mit Fliesen kein Problem. Bodenbe-

lag aus Keramik ist robust und belastbar, er bleibt trotz geringen Pflegeaufwands für Jahrzehnte attraktiv. Die Investition lohnt sich also. ■

maderböck  
Fenster & Türen




Maderböck Fenstersystem-**PERFEKT**

Wir verbinden, was zusammengehört!

Besichtigen Sie unsere neuen Fenster-Modelle in den Schauräumen in Wolfhern bei Steyr oder Amstetten, oder kommen Sie uns auf der Energiesparmesse in Wels Halle 5 Stand 70 vom 6. bis 8. März 2020 besuchen!

- Premium **FENSTER**-System in Holz-Alu oder Kunststoff-Alu
- Premium **SONNENSCHUTZ**-System
- Premium **FENSTERBANK**-System
- Premium **INSEKTENSCHUTZ**-System
- Premium **ABSTURZSICHERUNG**-System
- Premium **BODENSCHWELLEN**-System

4493 Wolfhern, Hagleitenstraße 1  
07253 / 8256

www.maderboeck.at

**WOLF HAUS****Wohngesundes Bauen**

**ÖÖ.** Frei und individuell gestaltbar, umweltfreundliche Bauweise, Keller oder Fundament von demselben Anbieter: Ein Fertighaus erfüllt viele Anforderungen und ist für angehende Hausbauer die richtige Wahl.

Vor 20 Jahren begann Wolf Haus mit der Entwicklung des Premium-Wandsystems Arche Nova®. Es kommen ausschließlich baubiologisch besonders hochwertige Materialien zum Einsatz. Das garantiert einen diffusionsoffenen und atmungsaktiven Wandaufbau. Dazu kommen noch weitere Komponenten, um ein Gebäude umweltfreundlich, energieeffizient und dennoch langlebig zu gestalten: Fenster mit Wärmeschutzglas, Photovoltaikanlage, Dachziegel aus Ton oder eine online gesteuerte Luftwärmepumpe.



Foto: Wolf Haus

Individuell gebaut mit Wolf Haus

Am Firmensitz in Scharnstein veranstaltet Wolf Haus regelmäßig kostenlose Informationsveranstaltungen für angehende Bauherren. Am Samstag, 14. März, besteht die nächste Möglichkeit, einen Bauinfotag bei Wolf Haus zu besuchen. Experten informieren über wichtige Themen beim Hausbau und viele offene Fragen werden beantwortet. ■ Anzeige

Infos und Anmeldung zu Bauinfotagen: [www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)

**BADEZIMMER****Wärme aus der Wand**

**ÖÖ.** Das Badezimmer ist ein Raum mit erhöhtem Temperaturbedarf. Eine Wandheizung zusätzlich zur Fußbodenheizung erhöht das Wohlbefinden im Bad. Sie kann punktuell in der Dusche eingebaut werden. Ein Vorteil dabei ist auch, dass die Oberflächen schneller trocknen. Wird die Wandheizung großflächig installiert, ist es wichtig, dass sie nicht mit Möbelstücken verstellt

wird. Beim Bohren von Löchern oder Einschlagen von Nägeln ist höchste Vorsicht geboten, da die Leitungen sonst beschädigt werden. Die Wandheizung kann wie die Fußbodenheizung aufgebaut sein, also in Form einer Heizschlange, die Wasser führt. Als Elektroheizung kann sie zeitlich begrenzt und punktuell eingesetzt und relativ einfach nachgerüstet werden. ■

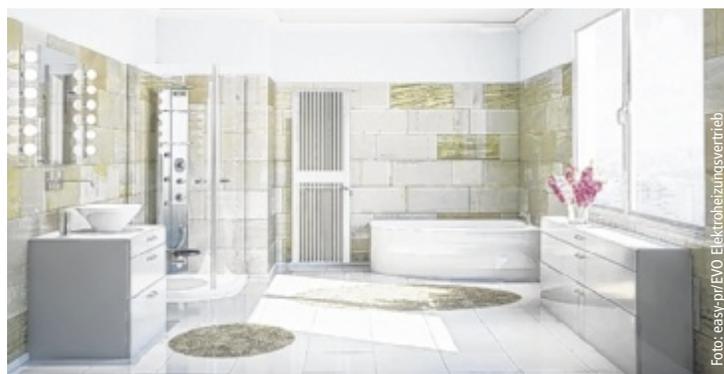


Foto: easy-piv/EVO Elektroheizungsvertrieb

Moderne Elektroheizungen bieten sich an, um das Bad gezielt zu erwärmen.



Mit **WOLF Haus** kehrt **ENTSPANNUNG** ein.

**ÖKO-FÖRDERUNG**  
bis zu **€ 12.000,- Ersparnis!**

[www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)



[www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)

ÖKO-Förderung limitiert auf die ersten 50 verkauften Häuser im Jahr 2020!

**WOLF Haus.**  
Das Haus zum **WOLFÜHLEN.**

## PHOTOVOLTAIK

# Strom aus der Sonne ins Haus holen

**ÖÖ.** Eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) wird immer mehr zum Standardelement neuer Häuser. Wer einige Tipps beachtet, holt das Optimum aus der Anlage heraus.

„Wichtig ist, dass die PV-Anlage den Strombedürfnissen der Gebäudebewohner angepasst wird“, sagt Vera Immitzer, Geschäftsführerin des Bundesverbands Photovoltaic Austria. So ist beispielsweise die Abstimmung von Wärmepumpe und PV-Anlage wichtig, damit möglichst viel Strom für den Betrieb der Wärmepumpe vom eigenem Dach kommt. Hier muss bei der Planung der PV-Anlage zusätzlich zum Strombedarf der Haushaltsgeräte auch der Strombedarf der Wärmepumpe beachtet



Photovoltaik-Module lassen sich auch in die Fassade integrieren. Foto: Ertex Solar

werden. „Durch die Ausrichtung der Anlage kann beeinflusst werden, wann Sonnenstrom erzeugt werden soll“, erklärt Immitzer. Wer seine PV-Anlage etwa nach Süden ausrichtet, produziert eigenen Strom in den Mittagsstunden. „Das Optimum kann aus der PV-Anlage geholt werden, indem

möglichst zu den Zeiten, an denen Sonnenstrom produziert wird, die Haushaltsgeräte laufen, Heizung sowie Kühlung oder Warmwasserproduktion startet oder das Elektroauto geladen wird. Hier helfen Smart-Home-Systeme, die Stromverteilung und Nutzung im Gebäude zu optimieren“, ergänzt

Der Strom sollte dann genutzt werden, wenn er produziert wird.

VERA IMMITZER



Immitzer. Einen Stromspeicher für die PV-Anlage zu installieren ist zwar kostenintensiv, lohnt sich aber insofern, als dass dadurch der produzierte PV-Strom noch besser genutzt werden kann. Strom steht dann, wenn die Sonne nicht scheint, zur Verfügung und man bleibt so auch von steigenden Strompreisen unabhängig. „Dazu steht dieses Jahr wieder eine bundesweite Investitionsförderung für Stromspeicher zur Verfügung – mit verdoppeltem Budget des Vorjahres. Diese startet am 11. März“, sagt Immitzer. ■

## INNOVATION

## Sprachsteuerung für den eigenen Ofen

**ÖÖ.** Mit Alexa lassen sich mittels Sprache bereits viele Geräte steuern – jetzt auch bequem, jederzeit und von überall der Ofen in den eigenen vier Wänden.



Foto: RIKA Innovative Ofentechnik GmbH

Öfen lassen sich mit Alexa bedienen.

„Alexa, schalte meinen Ofen ein“ oder „Alexa, stelle meinen Ofen auf Komfort-Modus“ sind zum Beispiel zwei Spracheingaben, auf die Alexa hört. Mittels Amazon Echo und Alexa Voice Service können Öfen ganz einfach smart und komfortabel gesteuert werden. Das Ein- und Ausschalten, ein Wechsel des Betriebsmodus, Anpassung der Raumtemperatur und Heizleistung sowie die Abfrage des aktuellen Betriebsstatus ist dann über die Sprach-

eingabe möglich. Darüber hinaus lassen sich auch bestehende Öfen mit der neuen Technologie erweitern. Pellet- und Kombiöfen mit Touch-Display können über eigene Module mit dem jeweiligen Heim-Wlan verbunden werden. Anschließend sind die Öfen mit jedem PC und mobilen Endgerät mit Internetzugang jederzeit und von überall bedienbar. ■

Wir verkaufen umständehalber:

## 333 Stück Infrarot-Heizungen zum 1/2 Preis

Alle Paneele sind mit 230 Volt Schukostecker und völlig Service- und Wartungsfrei!

Optimale Berechnung, Platzierung + Regelung bringen **zusätzlich bis zu 40% Ersparnis!**

- 99% Energieeffizienz
- in 2 Minuten volle Heizleistung
- 1/2 Heizkosten fällig?

zB: 70 m<sup>2</sup> Whg. ca. € 1,50 Stromkosten / Tag

**DER EXPERTEN - TIPP: Infrarotheizungen sind die neueste Art, elektrisch zu heizen und auch viel günstiger als ihr Ruf!**



QR-Code scannen um weitere Infos zu erhalten oder jetzt

**0660 312 60 50**  
anrufen bzw. ein Email an **office@liwa.at** senden.

**WOHNRAUM**

# Dicke Luft in der eigenen Wohnung

**ÖÖ.** Geröstete Zwiebeln, Zigarettenrauch und Schimmelpilze haben eines gemeinsam: Sie verbreiten intensive Gerüche und können schädlich sein. Ton und Schafwolle können Abhilfe schaffen.

Möbel, Kleidung, Baustoffe, Kosmetik, aber auch Schimmel und Bakterien können intensive Gerüche abgeben. Sie gehören zu den sogenannten Volatile Organic Compounds (VOC), das sind flüchtige organische Verbindungen. Je nach Art und Konzentration sind sie harmlos bis giftig. Im geschlossenen Raum gibt es zumeist wenig Frischluft, weil Lüften nicht möglich ist. Daher bleiben auch Schadstoffe lange im Raum. „Zwei natürliche Baustoffe haben die grundsätzliche



Manuel Seidl (l.) und Harald Weihtrager plädieren für Ton und Schafwolle.

Eigenschaft, solche Substanzen unschädlich zu machen: Schafwolle und ungebrannter Ton. Da kaum jemand das ganze Haus mit Schafwollteppichen verhängen wird, ist der Ton in Form von Raumklimaspachtelung an

Wand und Decke am einfachsten einzusetzen“, sagt Baubiologe und Wohnraumdoc Harald Weihtrager. Ton ist der wirksame Bestandteil von Heilerden und so wie Heilerde dem Körper Giftstoffe entzieht, werden auch

Schadstoffe aus der Luft gesaugt. „Der Anstrich und der Innenputz sind jene Oberflächenschichten, mit denen wir direkt in Berührung kommen. Sie haben einen sehr wesentlichen Einfluss auf unser Raumklima. Neben der Absorption von Schadstoffen haben Ton- und Lehmputze auch einen feuchteregulierenden Einfluss auf das Wohnraumklima“, sagt Bauphysiker und Wohnraumdoc Manuel Seidl.

**Einfache Anwendung**

Es reichen schon Spachtelungen, die nur drei Millimeter stark sind, um den Effekt zu erreichen. Die Spachtelung kann auch auf Dispersionsfarben nachträglich aufgetragen werden. Wer sich die Spachtelung ersparen will, kann mit Vorhängen aus Schafwolle denselben Effekt erzielen. ■



## Sonnenstrom für Groß und Klein

Wir haben für jeden Einsatzzweck die ideale Photovoltaik-Lösung.

- Erzeugen und Speichern am eigenen Balkon mit SolMate B um € 2.799,-
- Sonnenstrom ohne Investition für Mehrparteienhäuser mit PV teilen
- Sonnenstrom perfekt nutzen mit einem 3,25 kWp PV-Set um € 3.499,-
- Sonnenstrom Tag & Nacht mit 5,2 kWp PV und 6,2 kWh Speicher um € 9.499,-

Voller Energie für morgen: [eww.at/espm](http://eww.at/espm)

Unter allen  
Anmeldungen  
zur PV-Beratung  
verlosen wir ein  
PV-Set!

Reservieren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin unter [eww.at/termin](http://eww.at/termin) und sichern Sie sich die Gewinnchance auf ein PV-Set mit 3,25 kWp.

Energiesparmesse Wels

6. – 8. März 2020

Halle 21, Stand A 70.

**eww**  
Solar

## EYECATCHER

# Beim Wohnen darf man Farbe bekennen

**00.** Nicht nur bei den vom Art déco inspirierten Wohnwelten springt die neue Farbenfreude ins Auge: Das Wohnen wird insgesamt bunter.

In den aktuellen Möbelkollektionen wird so mancher Entwurf durch seine starke Farbgebung zum Eyecatcher. Eine Nuance, die aktuell vielerorts hervorleuchtet, ist die vom Pantone Color Institute zur Color of the

Year gekürte Farbe Classic Blue. Der kräftige Blauton soll in unsicheren Zeiten die Sehnsucht nach Ruhe, Harmonie, Sicherheit und Geborgenheit stillen. Zu diesem klassischen Blau gesellen sich auch noch andere Blaunuancen: vom tiefen Marineblau bis zum strahlenden Aquamarinblau. Grün bleibt weiterhin ein wichtiges Farbthema: Es spiegelt die Farben der Vegetation wider – von den Meeresalgen bis zu den Wäldern. Vor allem wärmere Grün-



Ein kräftiger Blauton sollte in keinem Zuhause fehlen.

Foto: ADA



Vor allem am frischen Mintgrün kommt man kaum vorbei.

Foto: Joka\_ProNatura

töne liegen 2020 im Trend. Die Palette reicht von Gelbgrün über Oliv bis Dunkelgrün.

## Pastell: ein sanfter Trend

Pastellnuancen gehören auch 2020 zu den Trendfarben. Die soften Eiscremetöne bringen frischen Wind in die eigenen vier Wände und verbreiten gute Laune. Zu den aktuellen Pastellfarben zählt das frische, kühle Mintgrün, das her-

vorragend zum Urban Gardening-Trend und zu den Indoor-Gärten von heute passt. Auch Rosa und Hellgelb sind sanfte Farbfavoriten in der neuen Möbelsaison. Die Pastelltöne können untereinander kombiniert werden, überzeugen aber auch im Mix mit kräftigeren Farben. Perfekte Partner für die Pastellnuancen sind moderne Holzmöbel und gold- oder messingfarbene Details. ■

Visualisierung: schreiner-kastler.at



## SCHÖNER WOHNEN IN WELS

### Hinterschweigerstraße 39–47

**Miete ab ca. EUR 978,-**  
(inkl. Steuern und Betriebskosten)

- Doppelhäuser mit 4 Zimmern
- Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup>
- große Keller mit 54 m<sup>2</sup>
- großzügige Terrassen mit Eigengärten
- HWB 46 kWh/m<sup>2</sup> a, fGEE: 0,85
- Fertigstellung ca. Sommer 2021

## INFOS:

WS-O Gemeinnützige Bau- und Wohnungsges.m.b.H.  
Ortsplatz 1, 4801 Traunkirchen  
Ein Unternehmen der Firmengruppe „Wien-Süd“

**Frau Andrea Stadler**  
Tel: 07617 31089  
a.stadler@wiensued.at

**WS-O**  
www.ws-o.at

HOLZ

# Der perfekte Boden im Wohnraum

Ein Stück Natur für das perfekte Wohlgefühl zuhause. Eiche, Fichte, Buche, Nuss, Zirbe, Lärche, Ahorn: Holz hat sich in vielen Wohnräumen als fester Bestandteil der Einrichtung etabliert.

### Robust und pflegeleicht

Dass das Naturmaterial so beliebt ist, hat durchaus gute Gründe, denn tatsächlich ist Holz nicht nur schön anzusehen, sondern

auch die wohl gesündeste Wahl für den Wohnfühlfaktor im Wohnbereich. Holz hat den Vorteil, dass es ein sehr vielfältiges, robustes, pflegeleichtes und individuelles Material ist. Im Bereich Designböden liegt der Trend bei PVC – und weichmacherfreiem Material. Modern, robust und natürlich, soll ein Designboden vor allem junge Familien ansprechen. ■



Holz ist die wohl gesündeste Wahl für den Wohnbereich.



Modern und schön anzusehen: Treppen aus Holz

Fotos: raumpixel.at | Quelle: FOX Holz



Auch im Badezimmer entsteht mit Holz eine wohnliche Atmosphäre.



Wir leben Räume. Der Bodenprofi aus dem Innviertel.

Schlossdiele AKZENT | gehobelt

#BÖDEN und TREPPENSTUFEN

> 4912 Neuhofen i. I.

> 4600 Wels fox.at

Foto: raumpixel.at | Projekt: EFH OÖ



## KÜCHENTRENDS 2020

# Matte Fronten, weiche Farben im Mix mit unterschiedlichen Materialien

**OÖ/NÖ.** Küchen bilden als Ort des Kochens, Essens und Genießens oft den zentralen Treffpunkt für die gesamte Familie und sind somit Mittelpunkt des Zuhauses. Die Küche 2020 lässt sich mit den Begriffen dunkel, matt, funktionell und wohnlich definieren.

Der neue Trend bei Küchenfronten geht weg von Hochglanz hin zu „matten Küchen“. Die matten Oberflächen haben zudem meist eine spezielle Beschichtung gegen Fingerabdrücke und zur leichteren Reinigung.

Die neue Trendfarbe heißt Anthrazit. Orientiert an der schlichten Eleganz wird vermehrt auf



Die moderne Küche besticht durch Eleganz und Funktionalität.

Foto: EWE

dunkle Töne gesetzt, vor allem auf Grau. Den passenden Kontrast dazu bilden warme Böden und Möbel aus hellem Holz. Highlight einer modernen Küche sind graphitfarbene oder schwarze Arbeitsplatten. Die klassische

weiße Kochinsel wird zwar weiterhin eine Rolle spielen, vor allem in kleinen Küchen, aber Schwarz und Grau holen auf. Bei den Materialien heißt es „mix it“. Minimalistische Möbel werden kombiniert mit einem kontrastreichen

Material-Mix, aus Keramik, Beton, Glas, Marmor und Schiefer. Die „offene Wohnküche“ verschmilzt zudem immer mehr mit den anderen Räumen. Durch die funktionale Ausstattung wirkt die Küche wie ein Designobjekt. Auch Spüle und Armaturen unterliegen einem neuen Trend, weg von Edelstahl hin zu Chrom, Messing, Gold und Kupfer.

Trendthema bleibt auch 2020 „Connected Home“. Von unterwegs schauen können, welche Lebensmittel noch im Kühlschrank vorrätig sind oder vom Sofa aus den Kaffee in der Maschine runterlaufen lassen ist der Must-Have-Luxus der modernen Küche. Mit Home Connect wird vieles einfacher und leichter. ■

## ZENTIMETERGENAU

## X-Markt: hochwertige Tische aus Vollholz oder Keramik und trendige Bänke

**WELS.** Der Indoor-Spezialist in Wels, Jasminstraße 5, war vielen schon bisher als Preisbrecher für hochwertige Möbel bekannt.

Edle Tische in Vollholz oder Keramik sowie Bänke und Sessel aus Rohstahl, Edelstahl und Vollholz mit hochwertigen Bezugstoffen kombiniert liegen nicht nur voll im Trend, sondern sind jetzt bei X-Markt in Bezug auf Material und Größen individuell zentimetergenau planbar. Tische mit vier Metern Länge und 120 Zentimetern Breite aus edler Keramik oder hochwertigem Vollholz in verschiedensten Farben und Oberflächen. Dazu eine große Auswahl an hoch-



Luxuriöse Verkaufsräume darf man sich nicht erwarten, dafür kann der Preisbrecher bei Tischen, Bänken und Sesseln durch Eigenproduktion sowie den Einkauf direkt bei der Industrie Preise für individuelle und zentimetergenaue Kombinationen machen, die man selbst im Internet nicht findet.

Fotos: X-Markt

wertigem Naturleder, das sich im Gegensatz zu beschichtetem Spaltleder angenehm anfühlt, oder edlen Bezugstoffen, die man nach eigenen Vorstellungen kombinieren kann – was es früher nur als teure Einzelanfertigungen

gab, bekommt man heute bei X-Markt zu Preisen weit unter dem üblichen Niveau am Markt. Möglich machen es die Spezialisierung auf individuelle Maßanfertigungen und der Einkauf von Rohmaterialien direkt bei

der Industrie. Geschäftszeiten im Lagerverkauf Wels, Jasminstraße 5 (Nähe SCW): Montag bis Freitag, 9 bis 18 und Samstag, 9 bis 17 Uhr. Mehr Info: Tel. 07242/60044 oder unter [www.x-markt.at](http://www.x-markt.at) ■ Anzeige



**BESCHATTUNG**

# Das richtige System für jeden Raum

**ÖÖ. Beschattung, Hitze- oder Sichtschutz:** Bevor man sich für Rollläden, Jalousie oder Raffstore entscheidet, sollte man sich bei jedem Fenster die Frage stellen, welchen Zweck der Sonnenschutz genau dort hat.

Rollläden zeichnen sich durch den Rollpanzer aus, der aus miteinander verbundenen Stäben besteht. Der Rollladen läuft auf Schienen. Rollläden lassen eine vollständige Verdunkelung der Räume zu, zwischen den Stäben sind nur kleine Sichtschlitze. Aluminium- und Kunststoffrollläden schützen nur bedingt vor Hitze, da sie sich selbst stark aufheizen können. Die Sichtschlitze offen zu lassen beugt einem Hitzestau vor. Im Winter reduzieren sie den Wärmeverlust über die Fenster. Durch die abge-



Foto: Schlotterer Sonnenschutz Systeme GmbH/Florian Stürzenbaum

Rollläden eignen sich perfekt für Räume, die völlig abgedunkelt werden sollen.

schlossene Führung bieten Rollläden einen sehr hohen Einbruchschutz.

**Systeme mit Lamellen**

Die Begriffe Jalousie und Raffstore werden oft synonym verwendet. Die beiden Systeme bestehen

aus beweglichen Lamellen, die an Seilen oder Schienen geführt werden und in einem beliebigen Winkel eingestellt werden können. Raffstore haben im Vergleich zu Jalousien breitere Lamellen, die randgebördelt sind. Sie sind deshalb stabiler als die Jalousie.

Beide Systeme sind wetterempfindlich und sollten bei starkem Wind hochgezogen werden. Durch die schwenkbaren Lamellen lässt sich das Licht gezielt lenken. Man kann wählen, ob die Lamellen Sichtschutz oder Durchblick bieten sollen. Raffstores schützen durch ihre breiten Lamellen besser vor Wärmeeinstrahlung, weil das Sonnenlicht nicht auf die Glasflächen trifft.

**Innen oder außen**

Außen angebrachte Sonnenschutzmaßnahmen schützen besser vor Hitze und Sonneneinstrahlung und dienen als Einbruchschutz, sie sind jedoch teurer und nur mit größerem Aufwand nachzurüsten. Innenliegender Sonnenschutz ist einfach zu montieren und ist Teil der Inneneinrichtung, schützt aber nicht gut vor Hitze. ■

**FELBERMAIR**

# Keramik und Sanitär – alles neu in der Keramikwelt Gunskirchen

**GUNSKIRCHEN.** Das Team der Felbermair Keramikwelt hat wieder jede Menge an neuen, schönen Produkten für die komplett neu gestaltete Ausstellung in Gunskirchen direkt an der B1 ausgesucht.

Neu bestückt ist zum Beispiel der Outdoor-Pavillon für die extrastarken Außenplatten. Das Angebot an Terrassenplatten ist mittlerweile riesengroß. Jede erdenkliche perfekte Oberflächenoptik (wie Beton, Holz, Naturstein, Metall, Cotto) ist in verschiedensten Größen verfügbar. Die Keramik überzeugt durch ihre Dauerhaftigkeit und guten Pflegeeigenschaften. Hier sieht



Die Auswahl an Fliesen ist in Gunskirchen tatsächlich riesengroß.

Foto: Felbermair

man auch die neuen, schnellen Verlegemethoden.

Im Innenraum gibt es ebenfalls viele Neuerungen: Beeindruckend ist die Vielfalt. Vom kleinen Glasmosaik in leuchtenden Farben bis hin zum pflegeleichten Großformat. Jetzt kann man eine Duschrückwand mit einer einzigen Platte ohne Horizontalfuge verlegen.

In der Keramikwelt Felbermair kann man sich selber überzeugen, die Farben in natura sehen, Produkte in die Hand nehmen, Oberflächen fühlen und die Natürlichkeit der Produkte spüren. ■

Anzeige

## TRENDS

# Wie wir in Zukunft wohnen werden

Wie werden wir in Zukunft wohnen? Welche Einrichtungstrends erwarten uns? Um diese Fragen beantworten zu können, lohnt sich der Blick auf die großen Themen, die derzeit die Welt bewegen.

Gesellschaftliche Megatrends wie Digitalisierung und Konnektivität, Urbanisierung, Mobilität, Individualisierung oder Neo-Ökologie wirken sich aufs Wohnen aus. In hektischen oder unsicheren Zeiten soll das eigene Zuhause ein Ort der Ruhe und Erholung sein. Man möchte sich auf dem Sofa in einen hochwertigen Stoff kuscheln, sich im Bett gegen ein Kopfteil aus feinstem Leder lehnen oder am Tisch sitzend das edle Naturholz unter den Händen spüren. Zum Trend der Natürlichkeit gehören aber auch sanfte, harmonische Naturtöne und organische Formen. Bei den Wohntrends 2020 kommt insgesamt mehr Farbe ins Spiel: vom kräftigen Blau bis zu soften Pastellnuancen.

## Megatrend Gesundheit

Heimische Fertigung, natürliche Wohlfühlmaterialien und eine möglichst nachhaltige Produktion sind heutzutage wichtige Entscheidungskriterien beim Möbelkauf. Kunden



Das eigene Zuhause gilt als Ort der Ruhe und Entspannung.

Foto: ADA

möchten wissen, aus welchen Werkstoffen ihre Einrichtung besteht und von wem sie wo unter welchen Bedingungen hergestellt wird. Zu den nachhaltigen Einrichtungslösungen zählen altbewährte Naturmaterialien wie Holz. Zum Holz gesellen sich Leder, Baumwolle, Leinen, Rattan oder Naturstein.

Zum Trend Gesundheit gehört auch der hohe Stellenwert, den das Thema „guter Schlaf“ einnimmt. Dabei geht es in erster Linie um hochwertige Betten und ergonomische Schlafsysteme, die für eine erholsame Nachtruhe sorgen. Zu den Wohlfühlmöbeln für das Schlafzimmer zählen auch Boxspringbetten und Möbelstücke, die den Raum mit zu-

sätzlichen Funktionen aufladen: So bietet das Schlafzimmer auch Platz für eine Sitzcke, einen Schminktisch oder ein kleines Homeoffice.

## Möbel für Großstadtnomaden

In den Städten wird der Wohnraum immer knapper. Die Möbelbranche reagiert mit cleveren Einrichtungslösungen für das Leben auf kleiner Wohnfläche. Ein Erfolgsrezept lautet: kompakt und zugleich komfortabel. Multifunktionalität ist eine weitere wichtige Eigenschaft moderner Möbel. Die Möbel der Zukunft passen sich ihren Nutzern an – und nicht umgekehrt. Wandelbare Polstermöbel, Esstische mit intelligenter Auszugstechnik oder

höhenverstellbare Tische ermöglichen eine flexible Nutzung, die den Alltag erleichtert. Ein wichtiges Kaufkriterium ist hierbei die Umzugsfreundlichkeit. Möbel, die sich mühelos auseinander- und wieder zusammenbauen lassen, erfreuen sich großer Beliebtheit.

## „Neo déco“-Wohnwelt

2020 feiert der extravagante Art déco-Stil sein Revival. Mit den neuen, vom Art déco inspirierten Möbelentwürfen zieht neben exklusiven Materialien, satten Farben und vielen dekorativen Elementen auch die Lebensfreude der Goldenen Zwanziger zu Hause ein. Üppiger Samt, edle Hölzer, hochwertige Lederarten, Messing und Marmor, dunkle Grün- und Blautöne, Pfauenfedern, Weinrot, Violett und ein Hauch von Luxus – dieser elegante Mix erscheint in den Zwanzigerjahren des 21. Jahrhunderts wieder ebenso zeitgemäß wie vor hundert Jahren. Nachdem viele Jahre lang zurückhaltende Stilwelten wie Bauhaus-Design, puristische asiatische Einrichtungskonzepte oder der cleane skandinavische Look vorherrschten, lautet das Motto nun „Mehr ist mehr“ statt „Weniger ist mehr“. ■

## Erfolgreich werben in der Tips-Welt

Isabella Millner  
Tel.: 0664 / 815 77 56  
i.millner@tips.at

Ihre Beraterin für  
 Inserate  
 Beilagen und  
 Onlinewerbung



SEIT MEHR ALS  
35 JAHREN:

- ZUVERLÄSSIG & KOMPETENT
- INDIVIDUELL & MASSGEFERTIGT
- HANDWERKLICH PERFEKT & LANGLEBIG

Tischlerei Sammer GmbH  
Schauraum - Brunnenplatz 1  
Pichl bei Wels | 07247 6710  
www.sammer.co.at

**SAMMER**  
räume zum wohlfühlen



**SCHALLDÄMMUNG**

# Schlechte Akustik als unsichtbarer Störfaktor

**ÖÖ.** Moderne Innenarchitektur zeichnet sich häufig durch offene Grundrisse mit harten Materialien und glatten Flächen wie Glas, Fliesen, Beton und Stahl aus. Die Möblierung ist zudem oft stark reduziert. Das führt zu halligen Räumen.

Neben dem Hall selbst ist es das Gefühl, dass einfach alles viel lauter als normal ist, das diese Räume ungemütlich macht. Kommen noch viele Hintergrundgeräusche wie Fernseher oder Radio dazu, kann das zu Stress führen. Und gerade in den eigenen vier Wänden sollte das nicht der Fall sein.

Man kann aber schnell Abhilfe schaffen: Weiche Materialien wie Vorhänge, Decken und Polster „fressen“ den Schall und verkürzen die sogenannte Nachhallzeit. Oft hilft es auch zu versuchen, den Schall zu brechen. Stehen sich etwa zwei „nackte“ Wände parallel gegenüber, kann zum Beispiel ein offenes Bücherregal Wunder wirken.



Gerade bei offenen Grundrissen darf man die Raumakustik nicht vernachlässigen.

**Problem Körperschall**

Wesentlich schwieriger zu bändigen ist sogenannter Körperschall, also Schall, der sich über einen Festkörper ausbreitet. Dazu gehört auch der Trittschall. Das sind jene Schwingungen, die sich beim Gehen über die Wände hinweg über ein ganzes Haus ausbreiten können. In Neubauten kann das etwa mit Hilfe von Schüttungen unter dem Estrich verhindert werden.

**Lösungen im Nachhinein**

Abhilfe kann man auch im Nachhinein noch schaffen. Bei Sanierungen sollte zum Beispiel unter dem Parkett eine entsprechende Trittschalldämmung (etwa eine Korkmatte) zum Einsatz kommen. Teppichböden haben den Vorteil, dass sie von Haus aus relativ weich sind und Körperschall gut schlucken. Je höher der Teppichflor, desto besser die Absorption. ■

**ENTSPANNUNG**

# Rückzugsort Schlafzimmer

**ÖÖ.** Während Kochen, Essen und Wohnen immer einen großen Gemeinschaftsbereich bilden, gewinnt das Schlafzimmer als Rückzugsort an Bedeutung. Der privateste Raum eines Hauses wird heute zur persönlichen Wohlfühloase, in der man deutlich mehr Zeit verbringen kann. Mit dem Bad und Ankleidezimmer verschmilzt das Schlafzimmer zu einem wohnlichen Privatbereich, in dem man neue



Entspannung pur: ob im Bett oder im Schaukelstuhl

Foto: ADA

Energie tanken kann. Kleine Sitzecken mit Lounge-Charakter finden hier ebenso Platz wie der Schminktisch für entspannte Beauty-Rituale – oder sogar ein kleines Homeoffice für das ungestörte Arbeiten zu Hause.

Kleine Rückzugsinseln lassen sich auch im offenen Wohnraum schaffen, schließlich sehnt sich jeder manchmal nach ein wenig Ruhe: ein Lesesessel neben dem Bücherregal oder ein Sekretär. ■



Foto: epp/Erfurt-JuicyWalls

Gefühl von Weite mit Fototapeten

**WÄNDE**  

## Fototapeten

**ÖÖ.** Fotos wecken Erinnerungen, begeistern und inspirieren. Verstärken kann man die Wirkung, indem man sie im XXL-Format an die Wand bringt. Wer sich nach Natur sehnt, der schafft mit Waldmotiven einen Ausgleich. Wer den urbanen Lifestyle misst, der gönnt sich einen Blick auf New York. Fototapeten können die Dimension eines Raumes beeinflussen: Bilder mit räumlicher Weite strecken kleine Zimmer optisch. Fensterlose Räume gewinnen an Größe. ■

**IMPRESSUM****Sonderausgabe**  
**„Bauen & Wohnen“****REDAKTION WELS**

Stadtplatz 41  
4600 Wels  
Tel.: 07242 / 9025  
Fax: 07242 / 9025-769  
E-Mail: tips-wels@tips.at

**Redaktion:**

Laura Voggeneder  
Gerald Nowak  
Ingrid Oberndorfer  
Gertrude Paltinger

**Kundenberatung:**

Gudrun Gottinger, Isabella Millner

**Medieninhaber:** TIPS Zeitungs GmbH & Co KG,  
Promenade 23, 4010 Linz, Tel.: 0732 / 78 95-290  
**Herausgeber:** Ing. Rudolf Andreas Cuturi, MAS, MIM  
**Geschäftsführer und Chefredakteur:** Josef Gruber  
**Druck:** OÖN Druckzentrum GmbH & Co KG

Eine Verwertung der urheberrechtlich geschützten Zeitung und aller in ihr enthaltenen Beiträge, Abbildungen und Einschaltungen, insbesondere durch Vervielfältigung oder Verbreitung, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar, soweit sich aus dem Urheberrechtsgesetz nichts anderes ergibt. Insbesondere ist eine Einspeicherung oder Verarbeitung der auch in elektronischer Form vertriebenen Zeitung in Datenbanksystemen ohne Zustimmung des Verlages unzulässig.

**Auflage Sonderausgabe: 62.000**

Gesamte Auflage der 23 TIPS-Ausgaben: 865.213

## SITZKOMFORT

# Sofa – das Herzstück im Wohnbereich

**OÖ.** Das Sofa prägt die Raumästhetik und ist gleichzeitig Wohlfühlzone für die Bewohner. Die Modellvielfalt ist schier grenzenlos und in Formgebung, Maßen, Komfort, Ausstattung und Materialien so unterschiedlich wie die Menschen selbst.



Das Sofa ist so individuell wie sein Besitzer.

Foto: sedda

Wer sich für ein neues Sofa entscheidet, sollte sich nicht nur über die Optik, sondern auch über seine Ansprüche hinsichtlich Komfort und Funktionen Gedanken machen. Ob mediterraner Look, minimalistische Designcouch oder weich geformte Kissens lounge – das neue Sofa sollte dem persönlichen Stil entsprechen und sich harmonisch in den Raum einfügen. Kurzlebige Trends sind für die Wahl des heimischen Mittelpunkts nicht entscheidend. Wichtig ist, was den Be-

wohnern gefällt und auch auf lange Sicht Freude bereitet.

### Größe und Material wählen

Die grundsätzliche Frage nach Stoff oder Leder ist vor allem eine Frage nach der Beanspruchung. Anilinder zum Beispiel sieht natürlich schön aus und ist samtig weich in seiner Haptik. Das unbehandelte

Leder ist aber auch anfälliger für Flecken. Bei der Wahl des Bezugstoffes sollte man sich daher nicht nur von der Optik leiten lassen, sondern sich auch darüber informieren, welche Pflege nötig ist.

Zwischen Zweisitzern, Ecksofas und Wohnlandschaften fällt die Entscheidung schwer. Da ist es besser, vorher genau zu überlegen, wie

viel Platz im Raum zur Verfügung steht und wie viele Familienmitglieder hier relaxen wollen. In großzügigen, offenen Wohnbereichen hat als einladender Blickfang auch ein großes Sofa Platz. Hingegen wirken kleine Räume durch große Möbelstücke schnell überladen.

### Probesitzen unumgänglich

Für die perfekte Wahl heißt es: Probesitzen beim Fachhändler! Ebenfalls für den Komfort entscheidend sind die verwendeten Materialien. Alle Polstermaterialien sollten auf ihre ökologische Verträglichkeit geprüft sein. Für optimalen Sitzkomfort in jeder Lieblingsposition sorgen Sitztieffenverstellung, klappbare Armlehnen und Kopfstützen sowie bewegliche Rückenlehnen. Kommt häufiger Besuch vorbei, ist ein zusätzlicher Schlafplatz praktisch. ■

**Admonter**   
NATURE'S FAVOURITE DESIGNER

**HOLZ BAWART**  
Parkett



um unsere **Vielfalt** in Sachen **Holzfußböden** zu zeigen,  
ist dieses Inserat zu klein

Besuchen Sie uns:

BAWART Parkett Studio, Mitterfeldstraße 6, Wels, 07242 908079, wels@bawart.at  
Di-Fr 9-18.00 Uhr und Sa 9-12.00 Uhr



Fotocredit: WimbergerHaus

## Rundum betreut vom ersten Schritt bis zum Einzug

WimbergerHaus ist als Familienbetrieb in zweiter Generation seit mehr als 35 Jahren im Hausbau tätig. Baufamilien von WimbergerHaus werden nicht nur hervorragend beraten, sondern profitieren auch von einer Mehrwertplanung.

### Mehrwertplanung

Die Mehrwertplanung von WimbergerHaus beginnt bereits vor der eigentlichen Planung, denn die WimbergerHaus-Hausberater unterstützen die Baufamilien schon bei der Grundstücksauswahl und stehen mit langjähriger Erfahrung zur Seite.

Entsprechend der eigenen Wünsche und Bedürfnisse, sowie der finanziellen Möglichkeiten und geologischen Gegebenheiten wird dann der individuelle Hausraum geplant. Information und Inspiration bietet dabei die kostenlose Baufamilienmappe. Sie enthält mehr als 40 Hausideen mit Grundrissen und Preisen, die auch an die individuellen Wünsche angepasst werden können. Durch alle Hausideen aus der Baufamilienmappe ist auch ein virtueller Rundgang an allen Standorten möglich.

Die Planungs- und Bauexperten von WimbergerHaus beraten angehende Baufamilien mit langjähriger Erfahrung, erstellen für sie auch den Einreichplan und den Energieausweis und unterstützen sie bei Behördengängen.

### Unabhängige Finanzberatung

Um das zur Verwirklichung des eigenen Traumhauses zur Verfügung stehende Budget zu kennen, bietet WimbergerHaus angehenden Baufamilien eine individuelle und unabhängige Finanzierungsberatung und -begleitung durch eigene Experten. Gemeinsam wird ein Finanzie-

rungskonzept erstellt und darauf aufbauende Angebote verglichen. Auch beim Thema Wohnbauförderung beraten die Experten gerne. Auf der Website von WimbergerHaus ist ein Online-Finanzcheck, um gleich die wichtigsten Punkte zu klären.

Während der Planungs- und Bauphase sowie darüber hinaus kommen den WimbergerHaus-Baufamilien zahlreiche Zusatzservices zugute, wie Lebensraum-Beratung und Badberatung, eine individuelle Hausnummerntafel oder ein Besuch im WimbergerHaus-Schauraum.

### Individuelle Leistungen

WimbergerHaus bietet ein individuelles Leistungsangebot, ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen der Baufamilie. Vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Haus kann alles mit WimbergerHaus verwirklicht werden. Baufamilien können sich ein individuelles Leistungspaket schnüren, einzelne Leistungen und Gewerke selbst vergeben und andere wieder WimbergerHaus anvertrauen.

## Mitmachen & gewinnen!

Wählen Sie Ihr Traumhaus aus, vereinbaren Sie einen Termin und gewinnen Sie eine Kfz-Wärmepumpe unter [wimbergerhaus.at/aktionen](http://wimbergerhaus.at/aktionen)

### Kontakt:

WimbergerHaus

Am Winterhafen 11, 4020 Linz

Tel. 0732-787828; E-Mail [office.linz@wimbergerhaus.at](mailto:office.linz@wimbergerhaus.at),

[www.wimbergerhaus.at](http://www.wimbergerhaus.at)

Lasberg | Linz | Schörfling | St. Georgen/W. | Traismauer | Ybbs

# WimbergerHaus